

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid

**registrikood:** 10113774

**tänavatalu nimi,** Suur-Karja tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10140

**telefon:** +372 5032546

**e-posti aadress:** ehasoo@advokaat.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud            | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid asutati aastal 1996 algse ärinimega Sintares.

Osaühing soetas 2000 aastal kinnistu Nurme-Ranna 49 asukohaga Saaremaal. Kinnistu suurus on kokku 5,62 ha ja on soetatud pikaajalise turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

2009 aastal toimus ettevõtte nimevahetus ja uueks ärinimeks sai Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid. Ettevõtte põhitegevusalaks on advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

2017 aastal osutati õigusabi teenuseid 13 tuh. euro eest. (2016 a. 29 tuh.). Klientideks olid nii ettevõtted kui ka eraisikud. Majandusaasta tulemuseks kujunes -10 tuh. eurot kahjumit.

Ettevõtte peamised suhtarvud (eurodes).

|                   | 2017    | 2016   |
|-------------------|---------|--------|
| Müügitulu         | 12 572  | 34 235 |
| Tulu muutus       | -63%    | 19%    |
| Puhaskasum/kahjum | -10 438 | 7 639  |
| Kasumi muutus     | -237%   | 183%   |
| Puhasrentaablus   | --%     | 22%    |
| ROA               | -11,3%  | 6,8%   |
| ROE               | -26,9%  | 15%    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

-müügitulu muutus (%)= (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016 x 100

-kasumi muutus (%)= (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016 x 100

-puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu x 100

-ROA (%)= puhaskasum/varad kokku x 100

-ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku x 100

Ettevõttes oli majandusaastal 1 töötaja, kellele arvestatud töötasu oli 4 730 eurot. Juhatajale muid olulisi soodustusi ei tehtud.

2018 aastal jätkatakse tegevust põhitegevusalal s.o. advokaatide ja advokaadibüroode tegevus - EMTAK kood 69101.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 4 059         | 6 776          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>1 207</b>  | <b>17 695</b>  |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 1 030         | 17 418         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 7             | 0              |         |
| Muud nõuded                                  | 170           | 170            |         |
| Ettemaksed                                   | 0             | 107            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 266</b>  | <b>24 471</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 86 920        | 86 920         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>86 920</b> | <b>86 920</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>92 186</b> | <b>111 391</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 9 150         | 10 198         | 3       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>16 925</b> | <b>24 644</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 528           | 7 843          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 368           | 0              |         |
| Maksuvõlad                                   | 426           | 1 542          |         |
| Muud võlad                                   | 15 603        | 15 259         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>26 075</b> | <b>34 842</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 27 384        | 27 384         | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>27 384</b> | <b>27 384</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>53 459</b> | <b>62 226</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 353        | 38 714         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 438       | 7 639          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>38 727</b> | <b>49 165</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>92 186</b> | <b>111 391</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 572         | 34 235       | 4       |
| Muud äritulud                               | 98             | 3 476        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -418           | -500         | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 239        | -16 640      | 6       |
| Tööjõukulud                                 | -6 329         | -12 853      | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 316</b> | <b>7 718</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -122           | -79          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 438</b> | <b>7 639</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 438</b> | <b>7 639</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid 2017 aasta väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne ja kõik selle lisad on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Saaremaal asuvat kinnistut. Investeeringuobjekt on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et maad ei amortiseerita.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid käsitleb seotud osapooltena:

\* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

\* osanikku

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2015</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 86 920 | 86 920 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 86 920 | 86 920 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 86 920 | 86 920 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 86 920 | 86 920 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 86 920 | 86 920 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      |        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 86 920 | 86 920 |

Kinnisvarainvesteeringuks on Nurme-Ranna 49 kinnistu asukohaga Saaremaal, suurusega 5,62 H.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saadud laen ettevõtelt           | 9 000      | 9 000                            |                     |             | 0            | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 000      | 9 000                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saadud laen omanikult            | 27 534     | 150                              | 27 384              |             | 0            | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 534     | 150                              | 27 384              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 36 534     | 9 150                            | 27 384              |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saadud laen ettevõtelt           | 10 048     | 10 048                           |                     |             | 0            | EUR         | 2017        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 048     | 10 048                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saadud laen omanikult            | 27 534     | 150                              | 27 384              |             | 0            | EUR         | 2019        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 534     | 150                              | 27 384              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 37 582     | 10 198                           | 27 384              |             |              |             |             |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 12 572        | 34 235        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 572</b> | <b>34 235</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 572</b> | <b>34 235</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus     | 7 772         | 29 435        |
| Ruumide rent                                | 4 800         | 4 800         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 572</b> | <b>34 235</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017       | 2016       |
|--------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 418        | 500        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>418</b> | <b>500</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 10 321        | 10 301        |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 140         | 3 423         |
| Liikmemaks                             | 729           | 1 016         |
| Kulud Transpordile                     | 2 049         | 1 900         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>16 239</b> | <b>16 640</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017         | 2016          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 4 730        | 9 606         |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 599        | 3 247         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>6 329</b> | <b>12 853</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 1             |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 534     | 27 534     |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  | 2016  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 020 | 6 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2017  | 2016 |
| Arvestatud tasu                                                               | 4 730 | 0    |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

**OÜ Advokaadibüroo Ehasoo & Partnerid (registrikood: 10113774) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIDO EHASOO       | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 353        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 438       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 915</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 915        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 915</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 353        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 438       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 915</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 35 915        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>35 915</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus              | 69101      | 7772            | 61.82%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4800            | 38.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaido Ehasoo   | 35706090257                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5032546       |
| E-posti aadress | ehasoo@advokaat.ee |