

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vaksali 2 garaaži hooneühistu

registrikood: 80026746

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

e-posti aadress: vaksali2garaaz@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Vaksali 2 garaaži hooneühistu on loodud 10.02.1998.a.

Garaaži hooneühistus on 40 garaaži-boksi. Hooneühistus on 36 füüsilisest isikust (2 liiget omavad 2 boksi) ja 2 juriidilisest isikust liiget (boksid 5 ja 40).

Liikmete arvestust korraldab Juhatus.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn.17, ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2017.a. tasuti maamaksu, elektri arveid, kütuse eest trimmerile muru niitmiseks ja pangateenuste eest.

Suuremaid töid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 317	1 269
Varud	1 112	1 112
Kokku käibevarad	2 429	2 381
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 564	25 564
Kokku põhivarad	25 564	25 564
Kokku varad	27 993	27 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	0
Kokku lühiajalised kohustised	9	0
Kokku kohustised	9	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381	1 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	447
Kokku omakapital	27 984	27 945
Kokku kohustised ja omakapital	27 993	27 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	291	743
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168	-212
Mitmesugused tegevuskulud	-84	-84
Ärikasum (kahjum)	39	447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39	447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39	447

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (regkood: 80026746) majandusaasta aruande periood on 01.01.2017 - 31.12.2017.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest, mida täiendavad Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitused. Aruanne on koostatud eurodes ja tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki Swedbankas.

Varud

Varudena on arvel 2015.a. ostetud ja varudena arvele võetud materjal garaaži hooneühistu katuse parandamiseks: tõrvapapp ja katuseplekk. Materjal asub Juhatuse esimehe Johannes Vedru valduses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud hoone asukohaga Tuglase tn.17, Tartus, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kinnisvarainvesteeringu kasutamine on rentimine (oma liikmetele tasuta vastavalt ühistu loomise eesmärgile) ja vara väärtuse kasv.

Seejuures on kinnisvara võetud algselt arvele selle soetusmaksumuses (ehituskulud 1998. aastal).

Seda vara võib seejärel igal bilansipäeval ümber hinnata suurendamise või vähendamise suunas olenevalt õiglase väärtuse kõikumisest.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Tulud

Müügitulude kontol kajastatakse liikmetelt saadud liikmetasusid. Liikmemaks oli 2017.aastal 20 €/aastas liikme ehk garaaži boksi kohta.

Kulud

Kulu kontodel kajastatakse garaaži hooneühistuga seotud kulutusi. Kuluartikliteks on maamaks, elektrienergia, kütuse kulu muruniidukile ja tasu pangateenuste eest.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ja seega ka tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Garaaži hooneühistus on seotud osapoolteks 36 füüsilisest isikust liiget ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Seotud osapoolteks on ka Juhatus 3 liiget ja revident ning nende abikaasad ja otsejoones sugulased.

Seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Vaksali 2 garaaži hooneühistu (registrikood: 80026746) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNES VEDRU	Juhatuse liige	03.07.2018

Revidendi aruanne

22. juuni 2018.a. Tartus

Vaksali 2 garaaži hooneühistus (registrikood 80026746) on 21.-22. juunil 2018. aastal revidendi poolt läbi viidud finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalne kontroll. Revideerimine on läbi viidud ühistu poolt kättesaadavaks tehtud materjalide ning suuliste selgituste alusel.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Tuglase tn. 17 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel.

Garaaži hooneühistus on 40 garaažiboksi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 3 liiget:

- ühistu juhatuse liige Johannes Vedru (esimees)
- ühistu juhatuse liige Kalev Meister
- ühistu juhatuse liige Steven Puidak

Revideerimine viidi läbi eesmärgiga hinnata raamatupidamise aastaaruandes toodud andmete paikapidavust ning saada kinnitust, et ühistu rahalisi vahendeid on kasutatud sihipäraselt ja tegevuseesmärkidele vastavalt.

2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses uuenenud raamatupidamiseseaduse nõuetega. Olemas on nõutud aruanded (bilanss, kasumiaruanne) ning selgitusi andvad lisad.

2017.a. majandusaasta aruanne on piisavalt ülevaatlik. Aruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, EV raamatupidamiseseadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi määrustest ning Eesti Raamatupidamistoimkonna soovitustest.

Majandustegevuse tulemusena oli 31.12.2017.a. hooneühistu rahaline jääk 1317.- eurot, mis leidis kontrollimisel ka kinnitust.

Majandusaasta aruandes sisalduv tegevusaruanne on ülevaatlik.

Aruandeaasta tulud kokku olid 291 eurot. Siit nähtub, et probleeme on endiselt liikmemaksude laekumisega. Liikmetele, kes pole aastamaksu (mis oli 2017.a. 20 eurot) tasunud, tuleks saata meeldetuletus või nõudmisel arve. Tasuda saab ülekandega pangakontole või sularahas esimehe kätte.

Aruandeaasta kulud olid 252 eurot. 2017.a. jäi ühistu 39 euroga kasumisse. 2017.a. kuludena arvestati maamaksu, elektrienergia tasu, panga teenustasu, muru niitmiseks ostetud kütuse maksumust.

Väljamakseid, mis ei oleks seotud Ühistu tegevusega, ei tuvastatud.. Juhatus liikmed ei ole Ühistult tulu saanud. Ühistu ei ole käibemaksukohuslane. Maksuvõlgu ühistul 31.12.2017.a. majandusaasta aruande järgi ei olnud. Kohustusi oli Ühistul seisuga 31.12.2017. 9 eurot. See oli võlg elektrienergia eest, mis tasutakse vastavalt makse tähtajale jaanuaris 2018.a. Tarnijate poolt esitatud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega.

Probleemiks on endiselt amortiseerunud hoonekatus. Materjal katuse remondiks osteti juba 2015.a., kuid on paigaldamata. Kuna juhatuse esimees töötab ühiskondlikus korras, siis siinkohal võiksid organiseerimistöodes appi tulla ka asjast huvitatud Ühistu lihtliikmed.

Osad alumiste garaažide omanikud on hädas sissejooksva veega. Lahendusena pakuti välja ülemiste garaažide esise asfalteerimist. Vajaliku raha olemasolul tuleks ka see töö tellida.

Samuti on vaja üle vaadata hoone elektrisüsteemid. Ehkki käidukorraldajat ühistul olema ei pea, tuleb korraliselt tellida üledelektripaigaldise audit vastavalt kehtivale Ehitusseadusele.

Kokkuvõtteks tuleb märkida, et 2017.a. majandusaasta aruanne on korrektne, hästi vormistatud ning kajastab õigesti Ühistu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017.a. Teen ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi aruanne 2017.odt	26 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EINO SEIN	35903072737	01.07.2018 22:14:40 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
14811966787706978265729021397977438961

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 13 04 60 B8 95 6E F6 A5 91 51 AC 66 2AB2 78 4B 18 35 89 85 67 57 BB A8 A9 B5 8D 29 7B B7 DB B3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39
Kokku	2 420
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 420
Kokku	2 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	291	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vaksali2garaaz@gmail.com