

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Developing

registrikood: 11962089

tänava/talu nimi, Kuuse tn 6-14

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 55903284

e-posti aadress: info@developing.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Developing põhitegevuseks on ehitus. Meie tegevuse eesmärgiks on esitada kvaliteetne ehituse teenused.

2017.a. peamiselt tegime fasaadi tööd.

2017.a. ettevõtte tegevustuluus on positiivne 25 793 eurot.

Palkade ja lisatasude kogusumma koos maksudega on 95 688 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 679	149 373
Nõuded ja ettemaksed	141 717	32 097
Kokku käibevarad	206 396	181 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 400	8 400
Kokku põhivarad	8 400	8 400
Kokku varad	214 796	189 870
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	81 059	59 226
Kokku lühiajalised kohustised	81 059	59 226
Kokku kohustised	81 059	59 226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 110	94 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 793	32 365
Kokku omakapital	133 737	130 644
Kokku kohustised ja omakapital	214 796	189 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 063 764	670 349
Muud äritulud	2	1 596
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-928 929	-527 478
Mitmesugused tegevuskulud	-12 658	-21 699
Tööjõukulud	-95 688	-82 664
Muud ärikulud	-729	-7 739
Ärikasum (kahjum)	25 762	32 365
Muud finantstulud ja -kulud	31	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 793	32 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 793	32 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Developing 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtete ei maksusta, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohistusi. Kasumi asemel makustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande tulumaksutuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustlik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kasas olevat ularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumis.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele etetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki oetamisega otseselt kaasnevaid kulutui. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilanis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades isemise intressimära meetodil. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse outamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, iis lähtudes valmidusatme meetodist.

Intressitulu (ja dividendi tulu) kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu uurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse ii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	74 851	59 850
Sotsiaalmaksud	20 838	22 815
Kokku tööjõukulud	95 689	82 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Developing (registrikood: 11962089) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUZEK ZULKARNIJEV	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 793
Kokku	129 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 903
Kokku	129 903

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 793
Kokku	129 903
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	129 903
Kokku	129 903

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1063764	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juzef Zulkarnijev	37505284722	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55903284
E-posti aadress	info@developing.ee