

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Villardi 5b

registrikood: 80347976

telefon: +372 5547782

e-posti aadress: aasindrek@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Villardi 5b KÜ loodi 05.10.2012. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 015	1 450
Nõuded ja ettemaksed	1 220	1 022
Kokku käibevarad	2 235	2 472
Kokku varad	2 235	2 472
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	870	905
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	872	1 074
Kokku lühiajalised kohustised	1 742	1 979
Kokku kohustised	1 742	1 979
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	493	493
Kokku netovara	493	493
Kokku kohustised ja netovara	2 235	2 472

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 535	2 160
Kokku tulud	2 535	2 160
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 535	-2 160
Kokku kulud	-2 535	-2 160
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-199	184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-35	143
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-201	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	-435	297
Kokku rahavood	-435	297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 450	1 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435	297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 015	1 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	493	493
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	493	493
31.12.2017	493	493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Villardi 5b 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	1 015	1 450
Kokku raha	1 015	1 450

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 220	1 220
Ostjatelt laekumata arved	1 220	1 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 220	1 220
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 022	1 022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	870	870
Kokku võlad ja ettemaksed	870	870
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	905	905
Kokku võlad ja ettemaksed	905	905

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond - elektri kompensatsioon	1 074	0	-202	872
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 074	0	-202	872
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 074	0	-202	872

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 535	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 535	2 160

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-2 535	-2 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 535	-2 160

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 022	905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

KorteriühistuVillardi 5b (registrikood: 80347976) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK AAS	Juhatuse liige	14.06.2018
MEELIS LIIVAK	Juhatuse liige	03.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5547782
E-posti aadress	aasindrek@hotmail.com