

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Elamuühistu KESO

registrikood: 80124437

tänavatalu nimi, Paju tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Lääne alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60502

telefon: +372 5078391

e-posti aadress: keso.paju3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EÜ KESO tegevusalaks on 24 korteriga maja ja majaümbruse hooldamine ning kütte-ja kommunaalteenuse vahendamine.

2005 aastal müüdi maja osakud korteri omanikele ja osteti maja alune maa.

Majaelanikud hooldavad ja hoiavad korras maja üldkasutatavad ruumid ja majaümbruse. 2010 aasta suvel osteti muru niitmiseks muruniiduk.

EÜ KESO omanike osamaks 2017. aasta suvekuudel oli kuus 1 EUR ruutmeetri kohta ja kütteperioodil 0,25-0,50 EUR ruutmeetri kohta.

EÜ KESO juhatuse esimees

Riho Vaher

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 098	11 591	2
Nõuded ja ettemaksed	11 440	11 856	
Kokku käibevarad	19 538	23 447	
Kokku varad	19 538	23 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 815	10 578	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 815	10 578	
Kokku kohustised	5 815	10 578	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 869	10 145	
Aruandeaasta tulem	854	2 724	
Kokku netovara	13 723	12 869	
Kokku kohustised ja netovara	19 538	23 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 737	4 764	
Kokku tulud	2 737	4 764	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-591	
Tööjõukulud	-1 219	-1 449	5
Kokku kulud	-1 883	-2 040	
Põhitegevuse tulem	854	2 724	
Aruandeaasta tulem	854	2 724	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 737	4 764
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 979	22 632
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 991	-24 873
Väljamaksed töötajatele	-1 219	-1 449
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 494	1 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-3 493	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 591	10 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 493	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 098	11 591

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 145	10 145
Aruandeaasta tulem	2 724	2 724
31.12.2016	12 869	12 869
Aruandeaasta tulem	854	854
31.12.2017	13 723	13 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EÜ KESO majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	8 098	11 591
Kokku raha	8 098	11 591

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	126
Sotsiaalmaks	0	216
Kohustuslik kogumispension	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		370

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 815	5 815
Maksuvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 815	5 815
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 208	10 208
Maksuvõlad	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	10 578	10 578

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	756	1 008
Sotsiaalmaksud	463	441
Kokku tööjõukulud	1 219	1 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Elamuühistu KESO (registrikood: 80124437) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN VANA	Likvideerija	29.06.2018
RIHO VAHER	Likvideerija	01.07.2018
JARNO PEIPSI	Likvideerija	02.07.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078391
E-posti aadress	keso.paju3@gmail.com