

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Halliste vald, Õisu alevik, Ringi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80257305

e-posti aadress: oisu7@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õisu 7 tegutseb iseseisvalt alates oktoobrist 2008 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite, asukohaga Õisu küla, elamu 7, mõttelise osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Õisu 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatus eesotsas on juhatus esimees. Hooldustasu kogutakse 0,19 senti ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 2007 a. Hooldustasude arvelt kaetakse jooksvad kulutused, nagu näiteks majaümbruse korrastustööd, raamatupidamisteenus jne.

2017 aastal teostati jooksvaid remonttöid. Tulevaks aastaks suuremaid töid plaanis ei ole,

Ühistul palgalist tööjõudu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 200	17 301	2
Nõuded ja ettemaksed	2 925	4 644	
Kokku käibevarad	25 125	21 945	
Kokku varad	25 125	21 945	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 337	2 365	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 337	2 365	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 665	2 036	
Kokku pikaajalised kohustised	3 665	2 036	
Kokku kohustised	6 002	4 401	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 138	1 138	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 406	16 063	
Aruandeaasta tulem	1 579	343	
Kokku netovara	19 123	17 544	
Kokku kohustised ja netovara	25 125	21 945	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 901	2 901
Muud tulud	0	14
Kokku tulud	2 901	2 915
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 200	-2 556
Muud kulud	-123	-19
Kokku kulud	-1 323	-2 575
Põhitegevuse tulem	1 578	340
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Aruandeaasta tulem	1 579	343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 578	340	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 720	1 778	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28	321	
Laekunud intressid	0	4	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 270	2 443	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 629	2 035	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 629	2 035	
Kokku rahavood	4 899	4 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 301	12 823	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 899	4 478	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 200	17 301	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 138	16 063	17 201
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 138	16 063	17 201
Aruandeaasta tulem		343	343
31.12.2016	1 138	16 406	17 544
Aruandeaasta tulem		1 579	1 579
31.12.2017	1 138	17 985	19 123

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õisu 7 on koostanud 2017 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimikonna juhenditega

Raha

Rahallised vahendid on kajastatud õiglases väärtuses. Rahaga seotud tehingud, kajastatakse pangas ja kassas. Rahakonto jäägid on võrreldavad pangakonto ja kassa väljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonttasude ja kommunaalamaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ-14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid keemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud remonttasude ja kommunaalamaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud ei ole.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kausel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontol	22 200	17 301
Kokku raha	22 200	17 301

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 326	2 326
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 337	2 337
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 365	2 365
Kokku võlad ja ettemaksed	2 365	2 365

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 901	2 901
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 901	2 901

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	108	133
Elektrienergia	108	133
Mitmesugused bürookulud	1 092	2 409
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 200	2 556

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2017 .a. majandusaasta aruandele

Õisu 7 KÜ 2017 majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korteriomanike

üldkoosolekul 30. juuni 2018 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Ülle Nõgesmaa, juhatuse liige

Ülle Nõgesmaa

Madis Žarkov, juhatuse liige

Madis Žarkov

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ "Õisu 7" 2017. majandusaasta aruande kohta

Korteriühistu „Õisu 7“ registreeriti oktoobris 2007 a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine ja majandusküsimuste lahendamine

KÜ üldkoosoleku otsuse täideviimiseks on valitud 2 liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord aastas.

2017.aasta jooksul ei teinud ühistu ühtki suuremat tööd ja juhtimist sisuliselt ei toimunud. Õnneks ei olnud ka ühtki suuremat jooksvat probleemi, mida lahendada. Asjade liikuma panemiseks vajaks ühistu motiveeritud juhatust või siis leidma tuge väljaspoolt. Kiiremas korras tuleks ette võtta katuse remont, kuna seda ei kannata enam edasi lükata. Maksedistsipliin on aasta jooksul paranenud, pikaajalisi ja lootusetuid võlgnike hetkel ei ole.

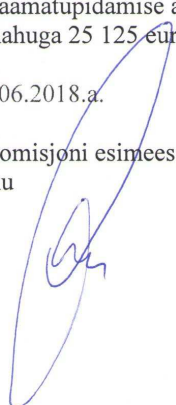
Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2017.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31. detsember 2017.a, tulemiga 1 579 eurot ja bilansimahuga 25 125 eurot.

Õisus, 30.06.2018.a.

Revisjonikomisjoni esimees
Mehis Kahu



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	oisu7@neti.ee