

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn, Harku tn 37 // 37a korteriühistu

registrikood: 80256162

telefon: +372 5023738

e-posti aadress: harku37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Hark tegevuse eesmärgiks on Harku 37 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Hark juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2016. aastal töölepinguga tööle vormistatud töötajaid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	620	1 114
Nõuded ja ettemaksed	31 637	33 090
Kokku käibevarad	32 257	34 204
Kokku varad	32 257	34 204
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 735	0
Võlad ja ettemaksed	200	139
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	960	1 432
Kokku lühiajalised kohustised	2 895	1 571
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	29 092	32 363
Kokku pikaajalised kohustised	29 092	32 363
Kokku kohustised	31 987	33 934
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Kokku netovara	270	270
Kokku kohustised ja netovara	32 257	34 204

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 330	36 953
Muud tulud	42	24
Kokku tulud	3 372	36 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 526	-36 073
Mitmesugused tegevuskulud	-816	-740
Kokku kulud	-2 342	-36 813
Põhitegevuse tulem	1 030	164
Intressikulud	-1 030	-164
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 732	4 609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 659	-38 289
Kokku rahavood põhitegevusest	2 073	-33 680
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 911	32 363
Saadud laenude tagasimaksed	-32 448	0
Makstud intressid	-1 030	-164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 567	32 199
Kokku rahavood	-494	-1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 114	2 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-494	-1 481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	620	1 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	270		270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	270		270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	270		270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 885	2 531	-3 984	1 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	2 531	-3 984	1 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	2 531	-3 984	1 432
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 432	3 754	-4 226	960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 432	3 754	-4 226	960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 432	3 754	-4 226	960

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Kommunaalmaksete vahe: KÜ Hark, 01.01.2016-31.12.2016

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1389.76	4100	Kommunaalkulud	1380.18	9.58
010	Üldelekter	67.54	010	Üldelekter	69.54	-2.00
020	Prügivedu	182.53	020	Prügivedu	181.29	1.24
060	Vesi ja kanalisatsioon	1139.69	060	Vesi ja kanalisatsioon	1129.35	10.34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Hark (registrikood: 80256162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JÕESOO	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	allkirjastan	
INDREK POOM	Juhatuse liige	27.06.2018
TOOMAS TAMMARU	Juhatuse liige	27.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023738
E-posti aadress	harku37@gmail.com