

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Sanglepa Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 12572204

**tänava/talu nimi,** Pikevere tee 2

**maja ja korteri number:**

**küla:** Karinu küla

**vald:** Järva vald

**maakond:** Järva maakond

**postisihtnumber:** 73302

**e-posti aadress:** sanglepa@karinu.ee

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>            | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                 |                |               |
| Käibevarad                            | 9 008          | 70 014        |
| Põhivarad                             | 455 979        | 2 610         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>464 987</b> | <b>72 624</b> |
| Kohustised ja omakapital              |                |               |
| Kohustised                            |                |               |
| Lühiajalised kohustised               | 86 723         | 70 027        |
| Pikaajalised kohustised               | 361 976        | 0             |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>448 699</b> | <b>70 027</b> |
| Omakapital                            |                |               |
| Kokku omakapital                      | 16 288         | 2 597         |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500          | 2 500         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>464 987</b> | <b>72 624</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 27 000        | 910        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 505        | -943       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 495</b> | <b>-33</b> |
| Intressikulud                               | -7 805        | 0          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 690</b> | <b>-33</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 690</b> | <b>-33</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |             |
| Avo Freibach                                                                                                                     | 73 027       | 31.12.2018  |
|                                                                                                                                  |              |             |
| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Lõpptähtaeg |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |             |
| Avo Freibach                                                                                                                     | 70 027       | 31.12.2017  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Sanglepa Kinnisvara OÜ (registrikood: 12572204) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AVO FREIBACH       | Juhatuse liige     | 30.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -33           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 691        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 658</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 658        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 658</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 27000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Avo Freibach   | 35412070218                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | sanglepa@karinu.ee |