

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Good Advice & Consulting OÜ

registrikood: 10979686

tänavatalu nimi, Harusambla tn 2
maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76401

telefon: +372 5113922

e-posti aadress: tr17@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Good Advice & Consulting alustas tegevust 23.10.2003.a.

Nii varasematel kui ka 2017 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks olnud juhtimiskonsultatsiooniteenuste osutamine. .

2017 aasta käive olid plaanipärastest 7,7% paremad, Planeeritud netokäive oli 90 000EUR-i , tegelik tulem 96 929EUR-i

Puhaskasumi langes 10,4% , 47 726EUR-I (2017) vs 53 268EUR (2016)

2017 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2018. aastal plaanib ettevõtte jätkuvalt osutada juhtimiskonsultatsiooniteenust., samuti ka kinnisvaara renditteenuseid.

Aastaks 2018 on planeeritud netokäive 80 000 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 418	19 941	
Nõuded ja ettemaksed	18 959	20 750	2
Varud	9 700	0	
Kokku käibevarad	42 077	40 691	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100 323	100 323	4
Kinnisvarainvesteeringud	105 110	108 965	5
Materiaalsed põhivarad	104 447	64 752	6
Kokku põhivarad	309 880	274 040	
Kokku varad	351 957	314 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 657	40 141	7
Võlad ja ettemaksed	1 175	2 598	8
Kokku lühiajalised kohustised	32 832	42 739	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	85 347	85 940	7
Kokku pikaajalised kohustised	85 347	85 940	
Kokku kohustised	118 179	128 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 582	3 582	9
Kohustuslik reservkapital	382	382	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 088	128 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 726	53 268	
Kokku omakapital	233 778	186 052	
Kokku kohustised ja omakapital	351 957	314 731	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	96 929	86 237	10
Muud äritulud	0	3 031	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 345	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 332	-17 630	11
Tööjõukulud	0	-1 062	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 529	-11 595	6
Muud ärikulud	-11 276	-2 430	13
Ärikasum (kahjum)	50 447	56 551	
Intressitulud	1	1	
Intressikulud	-2 722	-2 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 726	53 743	
Tulumaks	0	-475	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 726	53 268	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Good Advice & Consulting 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid pankades, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte omab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni määr on 3%.

Hilisemad kulutused (näiteks, remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33
Autod ja muud transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 784	16 784
Ostjatelt laekumata arved	16 784	16 784
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	568	568
Muud nõuded	1 607	1 607
Laenunõuded	1 607	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 959	18 959
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 143	19 143
Ostjatelt laekumata arved	19 143	19 143
Muud nõuded	1 607	1 607
Laenunõuded	1 607	1 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 750	20 750

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	568	0	0	1 519
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	568	0	0	1 519

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	100 323	100 323
31.12.2016	100 323	100 323
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	100 323	100 323
31.12.2017	100 323	100 323

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	128 445	128 445
Akumuleeritud kulum	-15 625	-15 625
Jääkmaksumus	112 820	112 820
Amortisatsioonikulu	-3 855	-3 855
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 445	128 445
Akumuleeritud kulum	-19 480	-19 480
Jääkmaksumus	108 965	108 965
Amortisatsioonikulu	-3 855	-3 855
31.12.2017		
Soetusmaksumus	128 445	128 445
Akumuleeritud kulum	-23 335	-23 335
Jääkmaksumus	105 110	105 110

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 197	6 571
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 345	-2 943

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	46 500	35 631	35 631	82 131
Akumuleeritud kulum	-4 838	-5 705	-5 705	-10 543
Jääkmaksumus	41 662	29 926	29 926	71 588
Ostud ja parendused		17 386	17 386	17 386
Muud ostud ja parendused		17 386	17 386	17 386
Amortisatsioonikulu	-1 416	-6 324	-6 324	-7 740
Müügid		-16 482	-16 482	-16 482
31.12.2016				
Soetusmaksumus	46 500	31 215	31 215	77 715
Akumuleeritud kulum	-6 254	-6 709	-6 709	-12 963
Jääkmaksumus	40 246	24 506	24 506	64 752
Ostud ja parendused		74 270	74 270	74 270
Muud ostud ja parendused		74 270	74 270	74 270
Amortisatsioonikulu	-1 404	-11 270	-11 270	-12 674
Müügid		-21 901	-21 901	-21 901
31.12.2017				
Soetusmaksumus	46 500	74 270	74 270	120 770
Akumuleeritud kulum	-7 658	-8 665	-8 665	-16 323
Jääkmaksumus	38 842	65 605	65 605	104 447

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	10 625	17 083
Transpordi- vahendid	10 625	17 083
Kokku	10 625	17 083

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen L2015001073	23 189	10 543	12 646	0	2,596	EUR	17.02.2020
SEB laen L2016004113	33 203	9 929	23 274	0	2,5	EUR	10.03.2021
Omaniku laen	2 000	2 000	0	0			
Pikaajalised laenud kokku	58 392	22 472	35 920				
Kapitalirendikohustised kokku	58 612	9 185	49 427				
Laenukohustised kokku	117 004	31 657	85 347				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 2012018419	4 326	4 326	0	0	3,351	EUR	25.07.2017
SEB laen 2015001073	33 457	10 264	23 193	0	2,596	EUR	17.02.2020
SEB laen 2016004113	42 886	8 877	34 009	0	2,5	EUR	10.03.2021
Omaniku laen	19 000	9 000	10 000	0		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	99 669	32 467	67 202				
Kapitalirendikohustised kokku	26 412	7 674	18 738				
Laenukohustised kokku	126 081	40 141	85 940				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Muud võlad	600	600
Muud viitvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 175	1 175

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	479	479
Maksuvõlad	1 519	1 519
Muud võlad	600	600
Muud viitvõlad	600	600
Kokku võlad ja ettemaksed	2 598	2 598

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 582	3 582
Osade arv (tk)	2	2
Osad nimiväärtustega 2400 ja 1182.		

2017. aastal on osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende 0 eurot. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 0 eurot.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2017 moodustas 229 814 eurot (2016 vastavalt 182 088 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 182 000 eurot (2016 vastavalt 143 800 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 45 500 eurot (2016 vastavalt 38 225 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 929	62 237
Leedu	18 000	12 280
Läti	18 000	11 720
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 929	86 237
Kokku müügitulu	96 929	86 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	88 732	79 579
Ruumide rent	8 197	6 658
Kokku müügitulu	96 929	86 237

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	1 749	3 927
Lähetuskulud	998	1 026
Riiklikud ja kohalikud maksud	66	66
Telefon	1 005	937
Autokulud	11 214	5 057
Reklaam	48	0
Kindlustus	99	1 677
Muud	1 153	4 940
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 332	17 630

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	794
Sotsiaalmaksud	0	268
Kokku tööjõukulud	0	1 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	11 276	2 429
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud ärikulud	11 276	2 430

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000	0	19 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	2 292	19 292

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	24 000	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	794

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

Good Advice & Consulting OÜ (registrikood: 10979686) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TENNOKESE	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 726
Kokku	229 814
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Tulumaks dividendidelt	12 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 314
Kokku	229 814

Maksta Indrek Tennokesele aastal 2018.a. dividende vastavalt vajadusele summas kuni

50 000EUR-i.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	88732	91.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8197	8.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tennokese	37405112736	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)
Triin Tennokese	47808172718		1182 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113922
E-posti aadress	tr17@hotmail.com