

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Harmet

registrikood: 10282927

tänavatalu nimi, Puusepa tee 4
maja ja korteri number:

küla: Kumna küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76614

telefon: +372 6660420

e-posti aadress: info@harmet.ee

veebilehe aadress: www.harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

2017. aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkondadeks ruumelementidest hoonete projekteerimine, tootmine ja püstitamine ning ehitussoojakute tootmine. Tootmine toimus kolmes Eestis asuvas tehases Sauel, Tutermaal ja Pärnus. Juulis võeti kasutusele uus Baltimaade suurim ruumelementide tootmise tehas Harku vallas, Kumnas. Kumnasse kolis Saue tehas ning ka ettevõtte peakontor.

Enamus toodangust müüdi Skandinaaviamaadesse (73% Rootsi, 11% Soome, 8% Norra). Võrreldes eelmise majandusaastaga, 2017. aastal turgude osakaalud oluliselt ei muutunud.

2017. aastal oli Harmet OÜ konsolideeritud käibe kasvuks 16%. Käibekasv on peamiselt saavutatud tänu pikaajalistele koostöölepingutele tellijatega, mis on võimaldanud tootmist paremini planeerida ja efektiivsust kasvatada. Samuti on tütarettevõtete töö olnud tulemuslikum.

2017. aastal asutati Harmet OÜ kolmas tütarettevõtte Harmet Metall OÜ. Tütarettevõtte keskendub põhiliselt metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmisele.

2018. aasta peamiseks eesmärgiks on kõigi tehaste efektiivsuse parandamine ning toote ja kliendisegmentide (sh geograafiline) diversifitseerimine. Juulis kasutusele võetud uus tehas võimaldab ettevõttele täiendavad tootmismahu ja efektiivsuse kasvatamise võimalused. Efektiivsuse kasvatamine saavutatakse läbi tootmise automatiseerimise ja tootmiskorralduse jätkuva parendamise protsesside. Kumna tehase rajamise käigus paigaldati tasapinnaliste elementide tootmise efektiiviseerimiseks masinjuhitavad automaatliinid ning samuti on ettevõtte rakendamas uut majandustarkvara.

2017. aastal olid investeeringud peamiselt seotud tehaste töövahendite täiustamisega, transpordivahendite soetamisega ja IKT erinevate uuendamise projektidega.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest. Grupi ettevõtete tegev- ja kõrgemale juhtkonnale on makstud tasusid kokku 237 tuhat eurot. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 436 inimest emaettevõttes ja 566 inimest grupi ettevõtetes kokku. Tööjõukulu oli grupis kokku 13,76 miljonit eurot. Töötajate keskmine arv kasvas võrreldes eelmise perioodiga 43% ja tööjõukulu 36,3%.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei toimunud.

Ettevõtte tegevuskeskkonna üldist makromajanduslikku arengut võib hetkel pidada heaks. Seoses moodulmajade tootmisega sisetingimustes tehasepindadel on ettevõttel olnud võimalik valdavas osas vältida ehitusturul kliimaatilisusest tingitud hooajalisust. Samuti on ettevõtte sihtturgudel jätkuvalt kasvav huvi erinevate moodullahendusena püstitatavate hoonete vastu.

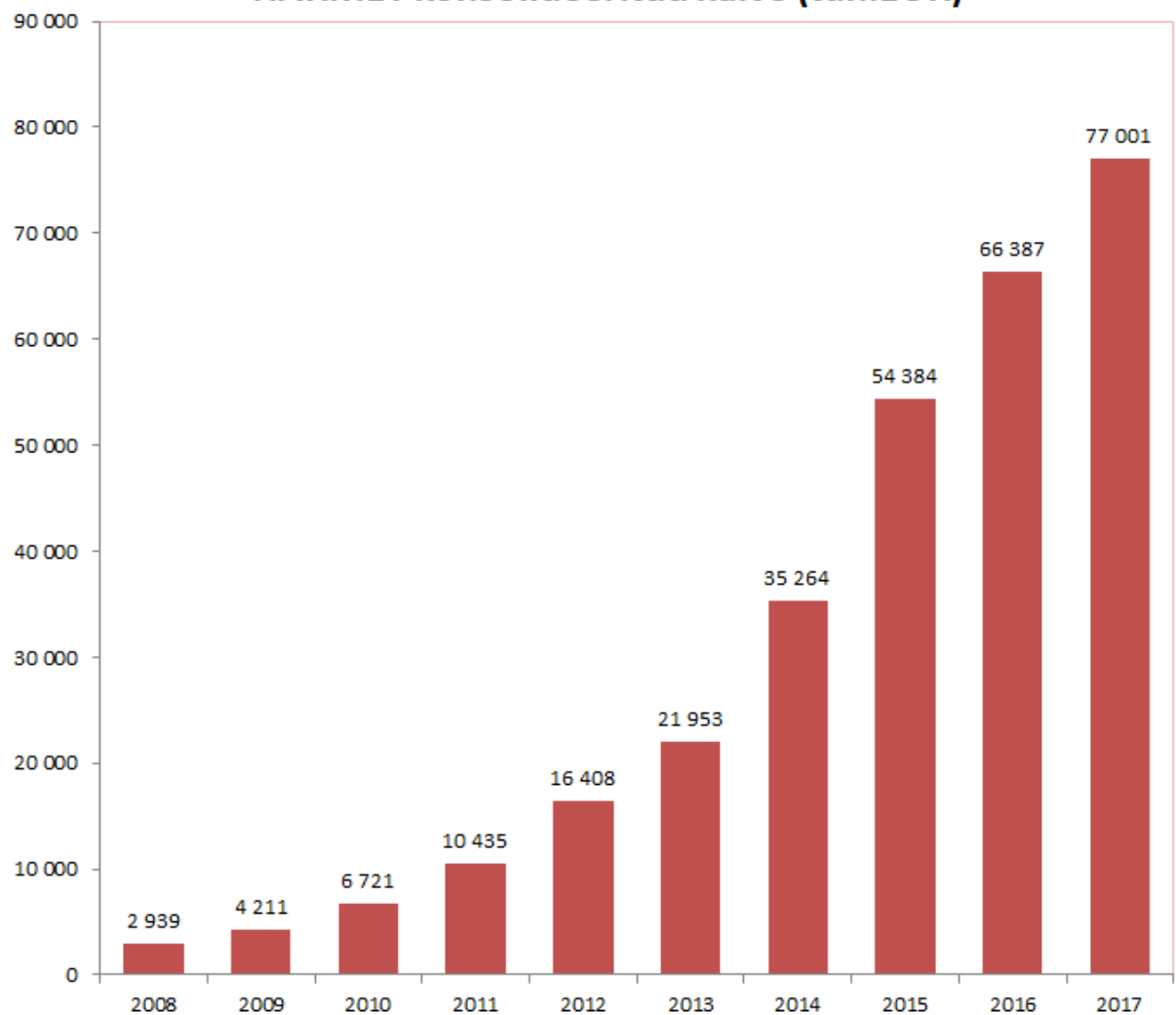
Ettevõtte on Harku vallas ja Pärnu linnas tuntava suurusega tööandja. Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Vaatamata rahvusvaluutade olemasolule peamistel sihtturgudel on OÜ Harmet lepingud sõlmitud eurodes ja valuutariskid on seeläbi vähesed. Võimalik intressimäärade muutumine ei mõjuta oluliselt ettevõtte majandustulemusi.

Peamised Harmet OÜ konsolideerimata suhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud kahel majandusaastal ning nende arvutamise meetodika:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<i>Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:</i>
1. Käibe kasv %	17,4	23,5	42,1	= (müügitulu 2 aasta - müügitulu 1 aasta) / müügitulu 1 aasta * 100
2. Kasumi kasv %	20,3	23,7	83,7	= (puhaskasum 2 aasta - puhaskasum 1 aasta)/ puhaskasum 1 aasta * 100
3. Puhasrentaablus %	8,3	8,1	8,1	= puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,7	1,5	= käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%)	20,9	22,2	23,6	= puhaskasum / varad kokku *100
6. ROE (%)	36,2	46,5	52,3	= puhaskasum / omakapital kokku * 100

HARMET konsolideeritud käive (tuh.EUR)



Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 976 740	4 219 850	
Nõuded ja ettemaksed	9 548 140	7 875 951	2
Varud	14 493 112	8 779 597	3
Kokku käibevarad	26 017 992	20 875 398	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	62 216	63 507	6
Nõuded ja ettemaksed	2 939 018	1 593 018	2
Materiaalsed põhivarad	5 433 056	1 563 391	7
Immateriaalsed põhivarad	51 006	31 090	8
Kokku põhivarad	8 485 296	3 251 006	
Kokku varad	34 503 288	24 126 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	101 169	77 242	10
Võlad ja ettemaksed	16 187 373	12 525 324	11
Kokku lühiajalised kohustised	16 288 542	12 602 566	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	316 143	255 507	10
Kokku pikaajalised kohustised	316 143	255 507	
Kokku kohustised	16 604 685	12 858 073	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454	12
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 927 493	6 020 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 661 480	5 057 091	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	17 620 272	11 108 792	
Vähemusesosalus	278 331	159 539	
Kokku omakapital	17 898 603	11 268 331	
Kokku kohustised ja omakapital	34 503 288	24 126 404	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	77 001 273	66 387 039	13
Muud äritulud	149 777	223 133	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	4 101 554	818 431	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 637 259	-47 172 410	14
Mitmesugused tegevuskulud	-7 232 213	-3 928 352	15
Tööjõukulud	-13 758 837	-10 094 537	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-581 271	-470 661	
Muud ärikulud	-297 599	-236 597	
Ärikasum (kahjum)	6 745 425	5 526 046	
Intressitulud	57 332	17 012	
Intressikulud	-13 795	-27 103	
Muud finantstulud ja -kulud	28 931	34 863	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 817 893	5 550 818	
Tulumaks	-37 500	-500 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 780 393	5 050 818	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 661 480	5 057 091	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-118 913	-6 273	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 745 425	5 526 046
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	581 271	470 661
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-26 930	50 690
Kokku korrigeerimised	554 341	521 351
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 511 902	-2 368 832
Varude muutus	-5 713 515	-2 338 508
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 557 750	2 292 626
Laekunud intressid	45	232
Laekunud dividendid	30 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 662 144	3 632 915
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 278 982	-240 177
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	118 243	1 771 322
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-300
Antud laenud	-1 346 000	-1 438 278
Antud laenude tagasimaksed	533	124 573
Laekunud intressid	765	141
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 505 441	217 281
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-684 979
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-198 618	-195 619
Makstud intressid	-13 795	-27 103
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	100	350
Makstud dividendid	-150 000	-800 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-399 813	-1 907 351
Kokku rahavood	-2 243 110	1 942 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 219 850	2 277 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 243 110	1 942 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 976 740	4 219 850

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	28 454	2 845	8 020 402	165 463	8 217 164
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	28 454		8 020 402	165 463	8 214 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 057 091	-6 273	5 050 818
Emiteeritud osakapital				350	350
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000		-2 000 000
Muutused reservides					0
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2016	28 454	2 845	11 077 493	159 539	11 268 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 661 480	118 913	6 780 393
Emiteeritud osakapital				100	100
Väljakuulutatud dividendid			-150 000		-150 000
Muud muutused omakapitalis				-221	-221
31.12.2017	28 454	2 845	17 588 973	278 331	17 898 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harmet OÜ aruande esitamise periood on 01.01.2017 -31.12.2017.

Harmet OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Harmet OÜ ning selle tütarettevõtete Harmet Constructions OÜ, Harmet Modular Building OÜ ja Harmet Metall OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse üldjuhul kasutusele võtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdiseväärtuses. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 301 368	7 301 368	
Ostjatelt laekumata arved	7 304 971	7 304 971	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 603	-3 603	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 896 824	1 896 824	
Muud nõuded	3 058 481	119 463	2 939 018
Laenunõuded	2 964 501	25 483	2 939 018
Intressinõuded	93 980	93 980	
Ettemaksed	230 485	230 485	
Tulevaste perioodide kulud	230 485	230 485	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 487 158	9 548 140	2 939 018

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 221 409	6 221 409	
Ostjatelt laekumata arved	6 221 409	6 221 409	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 469 779	1 469 779	
Muud nõuded	1 656 492	63 474	1 593 018
Laenunõuded	1 619 034	26 016	1 593 018
Intressinõuded	37 458	37 458	
Ettemaksed	121 289	121 289	
Tulevaste perioodide kulud	121 289	121 289	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 468 969	7 875 951	1 593 018

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	8 075 185	4 553 567
Lõpetamata toodang	4 964 675	3 554 442
Müügiks ostetud kaubad	710 625	0
Ettemaksed varude eest	742 627	671 588
Kokku varud	14 493 112	8 779 597

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 792 525	10 137	1 469 779	
Üksikisiku tulumaks		206 481		133 463
Erisoodustuse tulumaks		15 128		2 869
Sotsiaalmaks		385 655		252 238
Kohustuslik kogumispension		18 657		13 880
Töötuskindlustusmaksed		25 929		17 784
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 299	64 978		73 266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 896 824	726 965	1 469 779	493 500

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12783987	Harmet Constructions OÜ	Eesti	moodulmajade tootmine	60	60
14110643	Harmet Modular Building OÜ	Eesti	Ehitus	86	92
14245082	Harmet Metall OÜ	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine		90

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	31.12.2017
Harmet Constructions OÜ	1 500		1 500
Harmet Modular Building OÜ	2 150	150	2 300
Harmet Metall OÜ		2 250	2 250
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 650	2 400	6 050

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Harmet Modular Building OÜ	6	18.07.2017	150
Harmet Metall OÜ	90	21.04.2017	2 250

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12722431	ATH Trade OÜ	Eesti	kaubandus	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
ATH Trade OÜ	63 507	-30 000	28 709	62 216
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	63 507	-30 000	28 709	62 216

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	16 322	2 402 577	903 824	113 991	488 041	1 505 856	259 551	701 616	95 867	797 483	4 981 789
Akumuleeritud kulum		-614 089	-355 629	-62 279	-303 170	-721 078	-175 603				-1 510 770
Jääkmaksumus	16 322	1 788 488	548 195	51 712	184 871	784 778	83 948	701 616	95 867	797 483	3 471 019
Ostud ja parendused			96 468	66 125	132 456	295 049	59 775	17 119		17 119	371 943
Muud ostud ja parendused			96 468	66 125	132 456	295 049	59 775	17 119		17 119	371 943
Amortisatsioonikulu		-92 511	-151 032	-38 515	-89 915	-279 462	-85 585				-457 558
Allahindlused väärtuse languse tõttu								-1 770		-1 770	-1 770
Müügid	-16 322	-1 716 637	-68 162	-832		-68 994	-18 289				-1 820 242
Ümberliigitamised		600 793			45 178	45 178	70 993	-716 965		-716 965	-1
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		600 793			45 178	45 178	70 993	-716 965		-716 965	-1
31.12.2016											
Soetusmaksumus	0	614 793	751 681	178 211	662 936	1 592 828	341 418	0	95 867	95 867	2 644 906
Akumuleeritud kulum	0	-34 660	-326 212	-99 721	-390 346	-816 279	-230 576				-1 081 515
Jääkmaksumus	0	580 133	425 469	78 490	272 590	776 549	110 842	0	95 867	95 867	1 563 391
Ostud ja parendused		54 378	245 779	310 608	2 944 387	3 500 774	640 177	291 227	38 971	330 198	4 525 527
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		54 378									54 378
Muud ostud ja parendused			245 779	310 608	2 944 387	3 500 774	640 177	291 227	38 971	330 198	4 471 149
Amortisatsioonikulu		-69 250	-140 099	-80 877	-197 825	-418 801	-76 498				-564 549
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-4 831	-4 831					-4 831
Müügid			-85 665			-85 665	-817				-86 482
31.12.2017											
Soetusmaksumus		669 171	854 310	488 819	3 574 374	4 917 503	979 169	291 227	134 838	426 065	6 991 908
Akumuleeritud kulum		-103 910	-408 826	-180 598	-560 053	-1 149 477	-305 465				-1 558 852
Jääkmaksumus		565 261	445 484	308 221	3 014 321	3 768 026	673 704	291 227	134 838	426 065	5 433 056

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2017	2016
Maa		16 322
Ehitised		1 683 678
Masinad ja seadmed	117 243	71 322
Transpordi- vahendid	117 243	70 490
Arvutid ja arvutisüsteemid		832
Muud materiaalsed põhivarad	1 000	

Kokku	118 243	1 771 322
-------	---------	-----------

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 339	31 339
Akumuleeritud kulum	-15 618	-15 618
Jääkmaksumus	15 721	15 721
Ostud ja parendused	28 472	28 472
Amortisatsioonikulu	-13 103	-13 103
31.12.2016		
Soetusmaksumus	59 811	59 811
Akumuleeritud kulum	-28 721	-28 721
Jääkmaksumus	31 090	31 090
Ostud ja parendused	36 636	36 636
Amortisatsioonikulu	-16 720	-16 720
31.12.2017		
Soetusmaksumus	96 448	96 448
Akumuleeritud kulum	-45 442	-45 442
Jääkmaksumus	51 006	51 006

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	417 312	101 169	316 143	1,7%-2%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	417 312	101 169	316 143		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Transpordivahendid	332 749	77 242	255 507	2,0-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustised kokku	332 749	77 242	255 507		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	450 145	355 545
Kokku	450 145	355 545

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	417 312	101 169	316 143	
Laenukohustised kokku	417 312	101 169	316 143	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	332 749	77 242	255 507	
Laenukohustised kokku	332 749	77 242	255 507	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	0	580 133
Masinad ja seadmed	450 145	776 548
Muud materiaalsed põhivarad	0	110 842
Kokku	450 145	1 467 523

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 877 371	5 877 371
Võlad töövõtjatele	2 313 538	2 313 538
Maksuvõlad	726 965	726 965
Muud võlad	872 587	872 587
Muud viitvõlad	872 587	872 587
Saadud ettemaksed	4 907 082	4 907 082
Muud saadud ettemaksed	4 907 082	4 907 082
Garantiireserv	1 489 830	1 489 830
Kokku võlad ja ettemaksed	16 187 373	16 187 373
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 860 010	5 860 010
Võlad töövõtjatele	1 626 688	1 626 688
Maksuvõlad	493 500	493 500
Muud võlad	1 979 469	1 979 469
Dividendivõlad	1 200 000	1 200 000
Muud viitvõlad	779 469	779 469
Saadud ettemaksed	1 855 225	1 855 225
Tulevaste perioodide tulud	185 280	185 280
Muud saadud ettemaksed	1 669 945	1 669 945
Garantiireserv	710 432	710 432
Kokku võlad ja ettemaksed	12 525 324	12 525 324

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	28 454	28 454
Osade arv (tk)	3	2
Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2017 seisuga 17 588 973 eurot. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 3 517 795 eurot ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 14 071 178 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 557 352	1 811 843
Rootsi	56 448 358	47 107 901
Soome	8 475 134	12 621 489
Saksamaa	786 930	2 051 002
Taani	1 499 144	449 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	86 411	516 264
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 853 329	64 557 782
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	6 147 944	1 829 257
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 147 944	1 829 257
Kokku müügitulu	77 001 273	66 387 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	73 855 991	63 411 142
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 831 143	2 427 690
Ehituspaigaldustööd	295 093	472 928
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 046	75 279
Kokku müügitulu	77 001 273	66 387 039

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	40 358 951	35 236 268
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	316 510	345 667
Müügi eesmärgil ostetud teenused	194 248	59 894
Alltöövõtutööd	6 772 166	6 814 988
Transpordikulud	4 215 986	4 356 669
Garantiireserv	779 398	358 924
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 637 259	47 172 410

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 486 511	878 626
Energia	515 896	377 401
Elektrienergia	249 683	179 656
Soojusenergia	117 563	77 603
Kütus	148 650	120 142
Mitmesugused bürookulud	1 090 926	508 396
Lähetuskulud	738 058	529 542
Koolituskulud	104 091	60 531
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 603	0
Tööriistad, töökaitsevahendid	693 307	433 309
Ostetud teenused	910 015	621 412
Sõidukitega seotud kulud	274 148	240 465
Muud	415 658	278 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 232 213	3 928 352

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 437 100	7 724 697
Sotsiaalmaksud	3 321 737	2 369 840
Kokku tööjõukulud	13 758 837	10 094 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	566	394

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosier Team OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	18 936		18 936	
Sidusettevõtjad	300 500	50 118	360 500	71 664
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 222	6 605	161 174	8 743
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 603 983	8 708	1 612 478	

2017	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Sõsarettevõtte	946 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Emaettevõtja		25 565
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtja		100 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Sõsarettevõtte	1 438 278	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja				833
Sidusettevõtjad	986 268		564 905	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 685	3 224 857	98 358	1 264 432
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 520 565	11 362		1 705 108

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	236 900	151 554

Sidusettevõtte ATH Trade OÜ asutati 18.09.2014. Harmet OÜ-le kuulub 33%.

Tütarettevõtte Harmet Constructions OÜ asutati 16.01.2015. Harmet OÜ-le kuulub 60%.

Tütarettevõtte Harmet Modular Building OÜ asutati 08.09.2016. Harmet OÜ-le kuulub 92%.

Tütarettevõtte Harmet Metall OÜ asutati 21.04.2017. Harmet OÜ-le kuulub 90%.

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	914 819	4 002 045
Nõuded ja ettemaksed	8 184 486	7 587 727
Varud	11 757 294	8 063 355
Kokku käibevarad	20 856 599	19 653 127
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 875	4 475
Nõuded ja ettemaksed	2 939 018	1 593 018
Materiaalsed põhivarad	5 070 833	1 407 201
Immateriaalsed põhivarad	39 560	25 350
Kokku põhivarad	8 056 286	3 030 044
Kokku varad	28 912 885	22 683 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	79 450	64 739
Võlad ja ettemaksed	11 912 199	11 608 276
Kokku lühiajalised kohustised	11 991 649	11 673 015
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	214 642	203 729
Kokku pikaajalised kohustised	214 642	203 729
Kokku kohustised	12 206 291	11 876 744
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 454
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 625 128	5 745 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 050 167	5 029 238
Kokku omakapital	16 706 594	10 806 427
Kokku kohustised ja omakapital	28 912 885	22 683 171

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	72 657 188	61 878 920
Muud äritulud	131 486	219 540
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	2 442 892	260 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 229 146	-43 600 043
Mitmesugused tegevuskulud	-5 503 032	-3 332 236
Tööjõukulud	-10 715 773	-9 270 928
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-511 584	-438 947
Muud ärikulud	-260 648	-177 901
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 011 383	5 538 868
Intressitulud	57 237	17 008
Intressikulud	-10 953	-26 638
Muud finantstulud ja -kulud	30 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 087 667	5 529 238
Tulumaks	-37 500	-500 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 050 167	5 029 238

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 011 383	5 538 868
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	511 584	438 946
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-27 780	50 690
Kokku korrigeerimised	483 804	489 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540 238	-2 574 776
Varude muutus	-3 693 938	-1 558 271
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	303 923	1 673 795
Laekunud intressid	2	232
Laekunud dividendid	30 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 594 936	3 569 484
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 080 188	-207 437
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	86 409	1 771 322
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 400	-2 450
Antud laenud	-1 346 000	-1 438 278
Antud laenude tagasimaksed	0	125 565
Laekunud intressid	713	137
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 341 466	248 859
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-684 980
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-142 243	-179 247
Makstud intressid	-10 953	-26 638
Makstud dividendid	-150 000	-800 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-37 500	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-340 696	-1 890 865
Kokku rahavood	-3 087 226	1 927 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 002 045	2 074 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 087 226	1 927 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	914 819	4 002 045

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	28 454	2 845	7 745 890	7 777 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 029 238	5 029 238
Väljakuulutatud dividendid			-2 000 000	-2 000 000
31.12.2016	28 454	2 845	10 775 128	10 806 427
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-4 475
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				306 840
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				11 108 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 050 167	6 050 167
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2017	28 454	2 845	16 675 295	16 706 594
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 875
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				920 553
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				17 620 272

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TAMM	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Harmet osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Harmet ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

03.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 927 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 661 480
Kokku	17 588 973
Jaotamine	
Dividendideks	3 300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 288 973
Kokku	17 588 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	69866471	96.16%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2293649	3.16%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	464121	0.64%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32947	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Barex Partners osaühing	10885889	Eesti	5691 EUR (Lihtomand)
Alo Tamm	37608306020	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2845 EUR (Lihtomand)
Osaühing Rosier Team	10749874	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19918 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660420
E-posti aadress	info@harmet.ee
Veebilehe aadress	www.harmet.ee