

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE

**registrikood:** 80016268

**e-posti aadress:** mari.maa@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu ( 12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korteriomaniikud ise.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 3 826        | 2 086        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 218        | 1 977        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>5 044</b> | <b>4 063</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>5 044</b> | <b>4 063</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 177          | 182          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>177</b>   | <b>182</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>177</b>   | <b>182</b>   |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 767          | 767          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 3 114        | 2 167        |
| Aruandeaasta tulem                      | 986          | 947          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 867</b> | <b>3 881</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>5 044</b> | <b>4 063</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                                                      |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 713        | 1 503        |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 713</b> | <b>1 503</b> |
| Kulud                                                      |              |              |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -42          | -38          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -685         | -518         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-727</b>  | <b>-556</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>986</b>   | <b>947</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>986</b>   | <b>947</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016       |
|--------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 986          | 947        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 759          | -119       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -5           | 37         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 740</b> | <b>865</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 740</b> | <b>865</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 086        | 1 221      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 740</b> | <b>865</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 826        | 2 086      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 767                                     | 2 167               | 2 934          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 947                 | 947            |
| <b>31.12.2016</b>  | 767                                     | 3 114               | 3 881          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 986                 | 986            |
| <b>31.12.2017</b>  | 767                                     | 4 100               | 4 867          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korterühistu on koostanud 2017.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 826      | 2 086      |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                               | 2017  | 2016  |
|-------------------------------|-------|-------|
| Mittesihotstarbelised tasud   |       |       |
| Hooldustasud                  | 1 713 | 1 503 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 1 713 | 1 503 |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2018

**KORTERIÜHISTU KAVASTU SEITSE (registrikood: 80016268) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR TUUL          | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | <b>mari.maa@mail.ee</b> |