

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ReVA Investeeringud OÜ

registrikood: 11552688

tänava/talu nimi, Veerenni tn 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6818987

e-posti aadress: info@luitearendus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Reva Investeeringud OÜ on asutatud novembris 2008. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on ettevõtete haldamine ja kinnisvara arendamine ning rent. Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 2 516 eurot (2015. aastal 6 063 eurot) ning majandusaasta lõppes kahjumiga summas 17 116 eurot (2015. aastal kahjum 27 244 eurot). Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 768	8 244	
Finantsinvesteeringud	2 650	13 202	2
Nõuded ja ettemaksed	92 021	83 795	3
Varud	25 565	25 565	
Kokku käibevarad	122 004	130 806	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 237 616	1 204 449	4
Nõuded ja ettemaksed	142 068	141 048	3
Kokku põhivarad	1 379 684	1 345 497	
Kokku varad	1 501 688	1 476 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	242 265	244 827	5
Võlad ja ettemaksed	41 234	30 403	6
Kokku lühiajalised kohustised	283 499	275 230	
Kokku kohustised	283 499	275 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 198 261	1 225 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 116	-27 244	
Kokku omakapital	1 218 189	1 201 073	
Kokku kohustised ja omakapital	1 501 688	1 476 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 516	6 063	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-29	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 303	-1 337	
Ärikasum (kahjum)	1 213	4 697	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	26 646	14 091	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 541	731	2
Intressitulud	9 362	9 199	
Intressikulud	-10 440	-10 340	
Muud finantstulud ja -kulud	-124	-45 622	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 116	-27 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 116	-27 244	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReVA Investeeringud OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ReVA Investeeringud OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust- ja finantspoliitikat. Investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	12 471	12 471
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	731	731
31.12.2015	13 202	13 202
Soetamine	5 846	5 846
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 857	-6 857
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-9 541	-9 541
31.12.2016	2 650	2 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93	0	0
Muud nõuded	227 696	85 628	142 068	0
Laenunõuded	186 941	44 873	142 068	0
Intressinõuded	40 621	40 621	0	0
Viitlaekumised	134	134	0	0
Muud lühiajalised nõuded	6 300	6 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 089	92 021	142 068	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28	28	0	0
Muud nõuded	218 515	77 467	141 048	0
Laenunõuded	186 921	45 873	141 048	0
Intressinõuded	31 460	31 460	0	0
Viitlaekumised	134	134	0	0
Muud lühiajalised nõuded	6 300	6 300	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 843	83 795	141 048	0

Laenude intress on 5% aastas.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11527897	Luite Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11899972	Jellyfish & Co OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
11237589	Knoke Kaubanduse OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	85	85

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Luite Arenduse OÜ	1 194 367	16 234	1 210 601
Jellyfish & Co OÜ	2 556	0	2 556
Knoke Kaubanduse OÜ	7 526	10 412	17 938
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 204 449	26 646	1 231 095

Lisa 5 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	242 265	242 265		
Lühiajalised laenud kokku	242 265	242 265		
Laenukohustised kokku	242 265	242 265		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud isikutelt	244 827	244 827		
Lühiajalised laenud kokku	244 827	244 827		
Laenukohustised kokku	244 827	244 827		

Laenude intress on 5% aastas.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 424	1 424
Muud võlad	39 810	39 810
Intressivõlad	39 624	39 624
Muud viitvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	41 234	41 234
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	944	944
Maksuvõlad	85	85
Muud võlad	29 374	29 374
Intressivõlad	29 183	29 183
Muud viitvõlad	191	191
Kokku võlad ja ettemaksed	30 403	30 403

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	972 302	958 609
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	243 075	239 652
Kokku tingimuslikud kohustised	1 215 377	1 198 261

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 516	6 063
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 516	6 063
Kokku müügitulu	2 516	6 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	2 516	6 063
Kokku müügitulu	2 516	6 063

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	219 957	1 910	213 368	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	246 352	0	274 202

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

ReVA Investeeringud OÜ (registrikood: 11552688) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VALK	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 198 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 116
Kokku	1 215 377
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 215 377
Kokku	1 215 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2516	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6818987
E-posti aadress	info@luitearendus.eu