

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Nimeta Holding

registrikood: 11559561

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5047343

e-posti aadress: siiri@nimetabaar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nimeta Holding OÜ tegeleb ruumide rentimisega.

2009 aastal ostis firma toitlustusasutuse ruumid. 2009-2016 aastal on renditud toitlustusasutuse ruume firmale Nimeta Management OÜ. Ruumide rentimine on jäänud firma ainukeseks tegevusalaks. 2017 aasta jätkatakse ruumide rendiga Mavik Restod OÜ-le. 2015 aastal ostetud uus kinnisvara aadressil Suur-Karja 6 renditakse eraisikutele.

Juhatusel ja tegevdirektoril ei ole makstud tasusid aruandeaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 548	7 000
Nõuded ja ettemaksed	14 519	15 462
Kokku käibevarad	26 067	22 462
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	570 000	570 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 210 000	1 210 000
Materiaalsed põhivarad	1 804	2 233
Kokku põhivarad	1 781 804	1 782 233
Kokku varad	1 807 871	1 804 695
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	67 200	67 200
Võlad ja ettemaksed	2 614	2 145
Kokku lühiajalised kohustised	69 814	69 345
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	950 521	1 069 072
Kokku pikaajalised kohustised	950 521	1 069 072
Kokku kohustised	1 020 335	1 138 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 466	543 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 258	120 438
Kokku omakapital	787 536	666 278
Kokku kohustised ja omakapital	1 807 871	1 804 695

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	145 960	146 828
Mitmesugused tegevuskulud	-24 702	-26 390
Ärikasum (kahjum)	121 258	120 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 258	120 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 258	120 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nimeta Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	11 063	6 568
Kassa	485	432
Kokku raha	11 548	7 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	1 210 000
31.12.2016	1 210 000
31.12.2017	1 210 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	138 213	138 335

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised võlakirjad				
Osanike laen firmale	494 341		494 341	
SEB laen	456 180		456 180	
Pikaajalised võlakirjad kokku	950 521		950 521	
Laenukohustised kokku	1 017 721	67 200	950 521	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osanike laen firmale	67 200	67 200		
Lühiajalised laenud kokku	67 200	67 200		
Pikaajalised laenud				
Osanike laen firmale	559 641		559 641	
SEB laen	509 431		509 431	
Pikaajalised laenud kokku	1 069 072		1 069 072	
Laenukohustised kokku	1 136 272	67 200	1 069 072	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
muud tulud	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	561 541	626 841

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Osaühing Nimeta Holding (registrikood: 11559561) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREW DAVID GLEESON	Juhatuse liige	25.06.2018
VALLO PALVADRE	Juhatuse liige	30.06.2018
PATRICK ROSS DOHERTY	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	663 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 258
Kokku	784 724

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 121'258 (ükssada kakskümmend üks tuhat kakssada viiskümmend kaheksa) eurot ettevõttesse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	145960	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palvadre	36106030232	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Patrick Ross Doherty	38003190026	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Alan William Gregory	36108310355	Eesti	153 EUR (Lihtomand)
Andrew David Gleeson	36708240061	Eesti	1125 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047343
E-posti aadress	siiri@nimetabaar.ee