

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Propert OÜ

registrikood: 12205026

tänava/talu nimi, Madara tn 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10612

telefon: +372 5115400

e-posti aadress: mairis@powerport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal oli Propert OÜ müügitulu 85 978 eurot. Arikasumiks kujunes 11 446 eurot ning puhaskasumiks 11 318 eurot.

Töötajate keskmine arv oli 2017 aastal 2. Tööjõukulude kogusumma 16 299 eurot.

Mairis Aksin

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 377	25 843	2
Nõuded ja ettemaksed	3 126	1 161	3
Kokku käibevarad	32 503	27 004	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 330	325	5
Kokku põhivarad	6 330	325	
Kokku varad	38 833	27 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 640	4 453	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 640	4 453	
Kokku kohustised	4 640	4 453	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	1 115	1 115	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 260	37 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 318	-18 044	
Kokku omakapital	34 193	22 876	
Kokku kohustised ja omakapital	38 833	27 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	85 978	97 103	7
Muud äritulud	3 972	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 464	-76 667	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 964	-19 055	
Tööjõukulud	-16 299	-18 788	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-191	-130	
Muud ärikulud	-586	-287	
Ärikasum (kahjum)	11 446	-17 824	
Intressikulud	-128	-220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 318	-18 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 318	-18 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Properit OÜ 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele..

HEesti finantsaruandlusstandard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 (kolmsada kakskümmend eurot ja 55 senti) eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 20% ning masinatele 30% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu arvestatakse tekkepõhiselt so vastavalt ettevõtte poolt esitatud müügiarvetele. Müügitulu arvestatakse vastavalt perioodi (osa) maksetele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	29 377	25 843
Kokku raha	29 377	25 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 216	2 216
Ostjatelt laekumata arved	2 216	2 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401	401
Ettemaksed	509	509
Tulevaste perioodide kulud	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 126	3 126
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	684	684
Ostjatelt laekumata arved	684	684
Ettemaksed	477	477
Tulevaste perioodide kulud	477	477
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 161	1 161

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	401		713
Üksikisiku tulumaks		152	233
Sotsiaalmaks		708	639
Kohustuslik kogumispension		43	39
Töötuskindlustusmaksed		52	47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	955	1 671

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	575	575
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	455	455
Amortisatsioonikulu	-130	-130
31.12.2016		
Soetusmaksumus	455	455
Akumuleeritud kulum	-130	-130
Jääkmaksumus	325	325
Ostud ja parendused	6 226	6 226
Muud ostud ja parendused	6 226	6 226
Amortisatsioonikulu	-366	-366
Muud muutused	145	145
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 696	6 696
Akumuleeritud kulum	-366	-366
Jääkmaksumus	6 330	6 330

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 239	2 239
Võlad töövõtjatele	1 439	1 439
Maksuvõlad	955	955
Muud võlad	7	7
Intressivõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 640	4 640
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 959	1 959
Võlad töövõtjatele	818	818
Maksuvõlad	1 671	1 671
Muud võlad	5	5
Intressivõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	4 453	4 453

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 978	97 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	85 978	97 103
Kokku müügitulu	85 978	97 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	85 978	97 103
Kokku müügitulu	85 978	97 103

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 287	14 034
Sotsiaalmaksud	4 012	4 754
Kokku tööjõukulud	16 299	18 788
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 660	8 741

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

Propert OÜ (registrikood: 12205026) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRIS AKSIN	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 318
Kokku	30 578

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 318
Kokku	30 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	85978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mairis Aksin	37207184251		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115400
E-posti aadress	mairis@powerport.ee