

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: STANDHAUS EHITUS OÜ

registrikood: 12686853

tänavatalu nimi, Mõisavahe tn 3-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50707

telefon: +372 56980302

e-posti aadress: heino.varikmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Intressitulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

OÜ Standhaus Ehituse on loodud 2014 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on san.tehniliste tööde ja teenuste osutamine.

Tulud, kulud, kasum

OÜ Standhaus Ehitus müügitulu oli 2017 aastal 348 177 eurot. OÜ Standhaus Ehitus müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse. OÜ ärikasumiks kujunes 2017 aastal 68 209 eurot. Tegevuskulud olid 14 725 eurot. Ettevõtte 2017 aasta põhivarade kulum moodustas -7 932 eurot. Ettevõtte 2017 aasta puhaskasum oli 68 209 eurot.

Personal

Ettevõttes oli 2017 aastal 2 töötajat. Töötasusid maksti summas 18 740 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2018.

OÜ Standhaus Ehitus 2018 aasta eesmärk on leida uusi kliente ja kasvatada käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 643	798	2
Nõuded ja ettemaksed	322 594	244 150	3
Kokku käibevarad	335 237	244 948	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 719	21 651	5
Kokku põhivarad	13 719	21 651	
Kokku varad	348 956	266 599	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 500	6 500	6
Võlad ja ettemaksed	146 344	141 196	7
Kokku lühiajalised kohustised	161 844	147 696	
Kokku kohustised	161 844	147 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 903	106 673	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 209	12 230	
Kokku omakapital	187 112	118 903	
Kokku kohustised ja omakapital	348 956	266 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	348 177	225 887	8
Muud äritulud	0	5 840	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 813	-136 916	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 725	-13 723	11
Tööjõukulud	-25 332	-44 901	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 932	-7 932	5
Muud ärikulud	-32 166	-16 616	13
Ärikasum (kahjum)	68 209	11 639	
Intressitulud	0	1 296	15
Intressikulud	0	-705	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 209	12 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 209	12 230	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Standhaus Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016 aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtte vormidest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes allpooltoodud eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme

meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	12 643	798
Kokku raha	12 643	798

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 638	29 638
Ostjatelt laekumata arved	29 638	29 638
Muud nõuded	292 566	292 566
Laenunõuded	64 825	64 825
Intressinõuded	3 267	3 267
Viitlaekumised	224 474	224 474
Ettemaksed	390	390
Muud makstud ettemaksed	390	390
Kokku nõuded ja ettemaksed	322 594	322 594
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 884	25 884
Ostjatelt laekumata arved	25 884	25 884
Muud nõuded	218 266	218 266
Laenunõuded	95 771	95 771
Intressinõuded	3 267	3 267
Viitlaekumised	119 228	119 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 150	244 150

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 941	9 458
Üksikisiku tulumaks	326	1 387
Erisoodustuse tulumaks		216
Sotsiaalmaks	877	3 174
Kohustuslik kogumispension	43	156
Töötuskindlustusmaksed	61	230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 248	14 621

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	37 417	1 346	38 763	38 763
Akumuleeritud kulum	-8 736	-444	-9 180	-9 180
Jääkmaksumus	28 681	902	29 583	29 583
Amortisatsioonikulu	-7 488	-444	-7 932	-7 932
31.12.2016				
Soetusmaksumus	37 417	1 346	38 763	38 763
Akumuleeritud kulum	-16 224	-888	-17 112	-17 112
Jääkmaksumus	21 193	458	21 651	21 651
Amortisatsioonikulu	-7 488	-444	-7 932	-7 932
31.12.2017				
Soetusmaksumus	37 417	1 346	38 763	38 763
Akumuleeritud kulum	-23 712	-1 332	-25 044	-25 044
Jääkmaksumus	13 705	14	13 719	13 719

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	15 500	15 500			2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	15 500	15 500					
Laenukohustised kokku	15 500	15 500					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	6 500	6 500			2%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	6 500	6 500					
Laenukohustised kokku	6 500	6 500					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131 590	131 590
Võlad töövõtjatele	2 506	2 506
Maksuvõlad	12 248	12 248
Kokku võlad ja ettemaksed	146 344	146 344
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 567	124 567
Võlad töövõtjatele	2 008	2 008
Maksuvõlad	14 621	14 621
Kokku võlad ja ettemaksed	141 196	141 196

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	348 177	225 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	348 177	225 887
Kokku müügitulu	348 177	225 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eriehitustööd	348 177	225 887
Kokku müügitulu	348 177	225 887

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud		5 840
Kokku muud äritulud		5 840

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	199 813	136 916
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	199 813	136 916

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 520	2 520
Mitmesugused bürookulud	11 842	10 934
Muud	363	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 725	13 723

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 740	33 478
Sotsiaalmaksud	6 592	11 423
Kokku tööjõukulud	25 332	44 901
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 214	1 308
Muud	30 952	15 308
Kokku muud ärikulud	32 166	16 616

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud		705
Kokku intressikulud		705

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	0	1 296
Kokku intressitulud	0	1 296

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 474	119 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

STANDHAUS EHITUS OÜ (registrikood: 12686853) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VARIKMÄGI	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 209
Kokku	187 112

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	348177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Varikmägi	35004252716	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56980302
E-posti aadress	heino.varikmagi@gmail.com