

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Peapeal OÜ

**registrikood:** 14024926

**tänava/talu nimi,** Tehvandi tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Otepää linn

**vald:** Otepää vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 67403

**e-posti aadress:** meelis@mylook.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 14 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 14 |
| Lisa 10 Muud võlad                          | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## TEGEVUARUANNE 2017

### Asutamine

Peapeal OÜ asutati 04.04.2016 eesmärgiga pakkuda klientidele elamust Tagurpidi Maja külastamisel.

Asutajad:

|                |                 |                       |
|----------------|-----------------|-----------------------|
| Rododendron OÜ | Krame Invest OÜ | Otepää Seikluspark OÜ |
| 30%            | 30%             | 40%                   |

### Aruandeaasta tegevused

2017.a. esimesel poolel toimusid veel maja ehitus- ja viimistlustööd. Tagurpidi Maja avati külastajatele augustis 2017.a.

Maja idee on küll maailmast pärit, aga Peapeal OÜ üritab selle kujundada klassikaliseks Eesti koduks. Kasvõi maja viilkatus annab tagurpidi olemust paremini edasi, võrreldes sellega, kui see oleks mõni moodne funk-stiilis maja. Kindlasti üritatakse teha seda maja natukene paremini ja detailsemalt, kui mujal maailmas tehtud.

Elamusmajana rahvale avatava tagurpidi maja põhiefekt tuleb just seestpoolt. Väljast on ka huvitav vaadata, aga ka seespool on kogu mööbel ja asjad tagurpidi. Maja on päris korralikult kaldu ja sees olles tekib eriline tunne. Asja võlu ongi selles, et inimesed näeksid, milline näeb välja tagurpidi ruum. Efektid tekivad ka pildistamisel.

## Organisatsioon

Alates 2017.a. augustis on ettevõttes 3 töötajat, kellele maksti töötasu 2017.aastal 15 162 EUR ilma sotsiaal- ja töötuskindlustus maksuta. Juhatuse liikmeid on ettevõttes üks, kellele tasu 2017.a.ei makstud.

| <b>Bilansi näitajad</b>       | <b>2016</b> | <b>2017</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Varad aasta lõpus             | 75 421      | 446 628     |
| Kohustused aasta lõpus        | 74 568      | 375 606     |
| Omakapital aasta lõpus        | 853         | 71 022      |
| <b>Kasumiaruande näitajad</b> |             |             |
| Tegevustulud                  | 0           | 210 836     |
| Tegevuskulud                  | 1 647       | 140 667     |
| Aruandeperioodi kasum         | -1 647      | 70 169      |
| <b>Muud näitajad</b>          |             |             |
| Likviidsus                    | 1,01        | 1,19        |
| Lühiajaline maksevõime        | 1,66        | 1,62        |
| Kohustuste osakaal varadest   | 38%         | 84%         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 2 838          | 516           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 199            | 2 451         | 3       |
| Varud                                        | 792            | 0             | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 829</b>   | <b>2 967</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 442 799        | 72 454        | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>442 799</b> | <b>72 454</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>446 628</b> | <b>75 421</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 252 581        | 45 258        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 099         | 68            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>275 680</b> | <b>45 326</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 99 926         | 29 242        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>99 926</b>  | <b>29 242</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>375 606</b> | <b>74 568</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 647         | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 70 169         | -1 647        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>71 022</b>  | <b>853</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>446 628</b> | <b>75 421</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 210 836       | 0                          | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -874          | 0                          | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -54 864       | -31                        | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -21 261       | 0                          | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -49 200       | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -956          | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>83 681</b> | <b>-31</b>                 |         |
| Intressikulud                               | -13 512       | -1 616                     | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>70 169</b> | <b>-1 647</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>70 169</b> | <b>-1 647</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017            | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                 |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 83 681          | -31                        |         |
| Korrigeerimised                                                |                 |                            |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 49 200          | 0                          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>49 200</b>   | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | 2 252           | -2 451                     |         |
| Varude muutus                                                  | -792            | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | 23 031          | 68                         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>157 372</b>  | <b>-2 414</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                 |                            |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -419 678        | -72 454                    |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-419 678</b> | <b>-72 454</b>             |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                 |                            |         |
| Saadud laenud                                                  | 435 008         | 74 500                     |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -156 868        | 0                          |         |
| Makstud intressid                                              | -13 512         | -1 616                     |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>264 628</b>  | <b>72 884</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>2 322</b>    | <b>-1 984</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 516             | 2 500                      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>2 322</b>    | <b>-1 984</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 2 838           | 516                        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>04.04.2016</b>              | 2 500                       | 0                           | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | -1 647                      | -1 647 |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | -1 647                      | 853    |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 70 169                      | 70 169 |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | 68 522                      | 71 022 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Peapeal OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Juhendiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Juhendi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31.detsembril 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtte muutus. 2016.a. kapitaliseeriti laenu intressid põhivara maksumusse. 2017.a. otustati laenu intressid kajastada perioodi kuluna, sellest tulenevalt korrigeeriti 2016.a. bilanssi ja kasumiaruannet

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 5 000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 10 -20.aastat  |

**Finantskohustised**

Laenu, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast , kajastatakse lühiajalise kohustisena v.a. juhul kui aruandekuupäeval on ettevõttel võimalik antud laenu ka pikendada või refinantseerida .

**Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes, valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhisel printsiibil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|----------------------|--------------|------------|
| Arvelduskonto pangas | 2 512        | 516        |
| Sularha kassas       | 326          | 0          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>2 838</b> | <b>516</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 26           | 26             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 26           | 26             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 173          | 173            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>199</b>   | <b>199</b>     |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 231          | 231            |
| Ettemaksed                         | 2 220        | 2 220          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 451</b> | <b>2 451</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 792        | 0          |
| Kaubad                 | 792        | 0          |
| Kokku varud            | 792        | 0          |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 |           | 31.12.2016 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 0          | 5 718     | 39         | 0         |
| Üksikisiku tulumaks                    | 0          | 346       | 0          | 0         |
| Sotsiaalmaks                           | 0          | 782       | 0          | 0         |
| Kohustuslik kogumispension             | 0          | 57        | 0          | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                 | 0          | 57        | 0          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                    | 173        |           | 192        |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 173        | 6 960     | 231        | 0         |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                      |                                    | Kokku   |
|---------------------|----------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>04.04.2016</b>   |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 0                    | 0                                  | 0       |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                    | 0                                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0                    | 0                                  | 0       |
|                     |          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused | 0        | 72 454               | 72 454                             | 72 454  |
|                     |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 0        | 72 454               | 72 454                             | 72 454  |
| Akumuleeritud kulum | 0        | 0                    | 0                                  | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 72 454               | 72 454                             | 72 454  |
|                     |          |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused |          | 419 545              | 419 545                            | 419 545 |
| Amortisatsioonikulu | -49 200  |                      |                                    | -49 200 |
| Ümberliigitamised   | 491 999  | -491 999             | -491 999                           | 0       |
|                     |          |                      |                                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus      | 491 999  | 0                    | 0                                  | 491 999 |
| Akumuleeritud kulum | -49 200  | 0                    | 0                                  | -49 200 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 442 799  | 0                    | 0                                  | 442 799 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
| Lühiajalised laenud                |            |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Swedbank laenuleping 16-095970-JI  | 115 706    | 115 706                           |                        |             | 6 kuu Euribor<br>+3,85%    | EUR         | 03.10.2019  |
| Krame Invest OU                    | 13 500     | 13 500                            |                        |             | 5 % aastast                | EUR         | 31.12.2018  |
| Rododendro OU                      | 40 700     | 40 700                            |                        |             | 5 % aastast                | EUR         | 31.12.2018  |
| Otepää Seikluspark OU              | 21 675     | 21 675                            |                        |             | 5 % aastast                | EUR         | 31.12.2018  |
| Swedbank laenuleping 17.-119171-JI | 61 000     | 61 000                            |                        |             | 6 kuu<br>Euribor+<br>3,85% | EUR         | 15.12.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | 252 581    | 252 581                           |                        |             |                            |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Swedbank laenuleping 16-095970-JI  | 99 926     | 0                                 | 99 926                 | 0           | 6 kuu Euribor<br>+3,85%    | EUR         | 03.10.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 99 926     | 0                                 | 99 926                 | 0           |                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | 352 507    | 252 581                           | 99 926                 | 0           |                            |             |             |
|                                    |            |                                   |                        |             |                            |             |             |
|                                    | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                    |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                            |             |             |
|                                    |            |                                   |                        |             |                            |             |             |
|                                    |            |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Pikaajalised laenud                |            |                                   |                        |             |                            |             |             |
| Swedbank laenuleping 16-095970     | 54 000     | 45 258                            | 8 742                  |             | 6 kuu Euribor<br>+3,85%    | EUR         | 03.10.2019  |
| Krame Invest OÜ                    | 9 600      | 0                                 | 9 600                  |             |                            | EUR         | 03.10.2019  |
| Rododendron OÜ                     | 9 000      | 0                                 | 9 000                  |             |                            | EUR         | 03.10.2019  |
| Otepää Seikluspark OÜ              | 1 900      | 0                                 | 1 900                  |             |                            | EUR         | 03.10.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | 74 500     | 45 258                            | 29 242                 |             |                            |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | 74 500     | 45 258                            | 29 242                 |             |                            |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2017     | 31.12.2016    |
|--------------|----------------|---------------|
| Ehitised     | 442 919        | 72 454        |
| <b>Kokku</b> | <b>442 919</b> | <b>72 454</b> |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Volad tarnijatele              | 4 824        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>4 824</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 3 195        | 0          |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 004        | 0          |
| Deklareemata maksukoihustused   | 2 164        | 0          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>6 363</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Intressivõlad           | 4 951        | 4 951          |
| Krame Invest OU         | 2 507        | 2 507          |
| Rododendron OU          | 1 964        | 1 964          |
| Otepää Seikluspark OU   | 480          | 480            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>4 951</b> | <b>4 951</b>   |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------|------------|------------|
| Osakapital | 2 500      | 2 500      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 210 836        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>210 836</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>210 836</b> | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| 9329                                        | 210 836        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>210 836</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017        | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -874        | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-874</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-1 102</b>  | <b>0</b>                   |
| Elektrienergia                         | -1 102         | 0                          |
| Veevarustusteenused                    | -102           | 0                          |
| Mitmesugused bürookulud                | -2 545         | -31                        |
| Koolituskulud                          | -240           | 0                          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -48            | 0                          |
| Reklaamikulud                          | -5 166         | 0                          |
| Muud                                   | -45 661        | 0                          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-54 864</b> | <b>-31</b>                 |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017           | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | -15 162        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | -5 096         | 0                          |
| Puhkusereserv                                  | -1 003         | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-21 261</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 0                          |

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017           | 04.04.2016 -<br>31.12.2016 |
|----------------------------|----------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | -13 512        | -1 616                     |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-13 512</b> | <b>-1 616</b>              |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Löpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Omanike antud laenud                                                                                                             | 0            | 0                          | 147 751       | 101 000                     | 5% aastas    | EUR         | 31.12.2019  |

| 04.04.2016 - 31.12.2016                                                                                      | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Löpptähtaeg |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Omanike antud laenud                                                                                         | 0            | 0                          | 29 242        | 0                           | 0            | EUR         | 31.10.2019  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

**Peapeal OÜ (registrikood: 14024926) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS KRÄMANN     | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 647        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 70 169        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>68 522</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 68 522        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>68 522</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused | 9329       | 210836          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing Krame<br>Inv          | 11453590                                  | Eesti                                                   | 750 EUR<br>(Lihtomand)       |
| osaühing Otepää<br>Seikluspark | 11108195                                  | Otepää linn,<br>Otepää vald,<br>Valga maakond,<br>Eesti | 1000 EUR<br>(Lihtomand)      |
| osaühing<br>RODODENDRON        | 10946095                                  | Eesti                                                   | 750 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | meelis@mylook.ee |