

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Opulent Work

registrikood: 12941133

tänava/talu nimi, Teeääre

maja ja korteri number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61407

telefon: +372 53911633

e-posti aadress: piret.parmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Intressikulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Opulent Work on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamine tegevusala on Eestis asetseva kinnisvara arendamine. 2016. aastal soetas ettevõtte korteri Tallinnas vanalinnas. Lähiaastatel on plaanis veel soetada mõned korterid just Tallinna vanalinnas, peale mida need renoveeritakse täielikult. Korterite müügiga on plaanis alustada peale renoveerimist.

Ettevõtte bilansimaht bilansipäeva seisuga oli 198 463 eur ja majandustegevuse tulemiks kujunes 13 012 eur kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	463	101	
Kokku käibevarad	463	101	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	198 000	175 000	2
Kokku põhivarad	198 000	175 000	
Kokku varad	198 463	175 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177 220	0	3
Võlad ja ettemaksed	16 095	7 347	4
Kokku lühiajalised kohustised	193 315	7 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	175 618	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	175 618	
Kokku kohustised	193 315	182 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 864	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 012	-7 864	
Kokku omakapital	5 148	-7 864	
Kokku kohustised ja omakapital	198 463	175 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	23 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 136	-579	
Ärikasum (kahjum)	21 864	-579	
Intressikulud	-8 852	-7 285	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 012	-7 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 012	-7 864	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Opulent Work liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

OÜ Opulent Work kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses välja arvatud juhtudel, mida on allpool kirjeldatud.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise printsiivi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusaastal läks ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel soetusmaksumuse printsiibilt õiglase väärtuse meetodile.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	175 000	175 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	175 000	175 000
Ümberliigitamised	-175 000	-175 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	23 000
Ümberliigitamised	175 000
31.12.2017	198 000

	2017	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 135	

Ettevõtte omab 2-toalist korterit Tallinna vanalinnas, mida kajastatakse õiglases väärtuses kirjel "Kinnisvarainvesteeringud" ja hoitakse turuväärtuse kallinemise eesmärgil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pikaajalise laenu tagasimaks	175 000	175 000			eur	2018
Pikaajalise laenu tagasimaks	2 220	2 220			eur	2018
Lühiajalised laenud kokku	177 220	177 220				
Laenukohustised kokku	177 220	177 220				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	175 000		175 000		eur	2018
Pikaajaline laen	618		618		eur	2018
Pikaajalised laenud kokku	175 618		175 618			
Laenukohustised kokku	175 618		175 618			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78	78	
Muud võlad	16 017	16 017	
Intressivõlad	16 017	16 017	7
Kokku võlad ja ettemaksed	16 095	16 095	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80	80	
Muud võlad	7 267	7 267	
Intressivõlad	7 267	7 267	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 347	7 347	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on üks osa ja osakapitali suurus 2500 eur, mis on aruandekuupäeva seisuga sisse maksmata.		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	8 852	7 285	
Kokku intressikulud	8 852	7 285	4

Pikaajalistelt laenudelt on arvestatud intressikulusid kokku 8852 eur. Vastavalt lepingute tingimustele on 8750 eur ajastatud intressivõlgadena ja 102 eur on kapitaliseeritud laenusummasse.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 237	182 885

2017	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Pikaajalised laenud	1 500	eur	2018

2016	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Pikaajalised laenud	182 885	eur	2018

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Opulent Work (registrikood: 12941133) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PARM	Juhatuse liige	03.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 012
Kokku	5 148

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Parmi	48301142726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53911633
E-posti aadress	piret.parmi@gmail.com