

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 5274072

e-posti aadress: aia9korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aia9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast. Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu (haldamine ja raamatupidamine), AS Eesti Energia (elekter), AS Pärnu Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Ragn-Sells (prügivedu), Fortum Eesti AS (soojusenergia).

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 901	10 929
Nõuded ja ettemaksed	1 788	1 682
Kokku käibevarad	8 689	12 611
Kokku varad	8 689	12 611
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 044	1 345
Kokku lühiajalised kohustised	1 044	1 345
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 417	9 057
Kokku pikaajalised kohustised	5 417	9 057
Kokku kohustised	6 461	10 402
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 895	1 854
Aruandeaasta tulem	19	41
Kokku netovara	2 228	2 209
Kokku kohustised ja netovara	8 689	12 611

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 675	8 154
Muud tulud	19	9
Kokku tulud	7 694	8 163
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306	-273
Mitmesugused tegevuskulud	-7 369	-7 849
Kokku kulud	-7 675	-8 122
Põhitegevuse tulem	19	41
Aruandeaasta tulem	19	41

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	19	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106	478
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 941	1 835
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 028	2 354
Kokku rahavood	-4 028	2 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 929	8 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 028	2 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	10 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	314	1 854	2 168
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2016	314	1 895	2 209
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2017	314	1 914	2 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeeringisja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal võrreldes eelneva majandusaastaga erinevaid arvestusmeetodeid kasutatud ei ole

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis õiglasel väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Tehingud seotud isikutega olid tavapärased: ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu. Muid soodustusi seotud isikud ei ole saanud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	6 901	10 929
Kokku raha	6 901	10 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 777	1 777
Ostjatelt laekumata arved	1 777	1 777
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 788	1 788
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 639	1 639
Ostjatelt laekumata arved	1 639	1 639
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 682	1 682

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			18
Sotsiaalmaks			30
Kohustuslik kogumispension			2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	50

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	519	519
Saadud ettemaksed	525	525
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Muud saadud ettemaksed	478	478
Kokku võlad ja ettemaksed	1 044	1 044
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 064	1 064
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	60	60
Tulevaste perioodide tulud	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 345	1 345

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata kommunaalteenuste arved	519	1 064
Kokku võlad tarnijatele	519	1 064

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	7 177	2 362	-482	9 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 177	2 362	-482	9 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 177	2 362	-482	9 057

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Vara remondiks	9 057	2 362	-6 003	5 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 057	2 362	-6 003	5 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 057	2 362	-6 003	5 416

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 369	7 880
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	274
Kindlustusmaksed	306	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 675	8 154

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kindlustusmaksed	306	273
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	306	273

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidemisteenused	2 160	2 160
Hoolduskulud	0	90
Territooriumi korrashoiukulud	4 124	4 124
Juhtimisorgani liikme tasu kulu (koos sotsiaalmaksuga)	986	1 450
Isikliku sõiduauto kasutamise kulude hüvitis	0	0
Muud	99	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 369	7 849

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	726	1 090
Sotsiaalmaksud	260	360
Kokku tööjõukulud	986	1 450
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	986	1 090

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

Korteriühistu Pärnu Aia 9 (registrikood: 80159298) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRIKA PÄRN	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274072
E-posti aadress	aia9korteriyhistu@gmail.com