

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Rahapada

**registrikood:** 14140176

**tänava/talu nimi,** Uus tn 10-39

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50604

**telefon:** +372 56577639

**e-posti aadress:** ralfkiid@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rahapada peamiseks tegevusalaks oli esimesel majandusaastal kinnisvara hindamise ja maakleri teenuse pakkumine koostöös Pindi Kinnisvaraga.

2017 aastal võttis ettevõtte laenu kinnisvara soetamiseks, mis bilansipäeva seisuga on täielikult tasutud ja sellega ka osakapital taastatud nõutud määran. Kinnisvara osteti edasimüügi eesmärgil.

Järgneva majandusaasta plaan on jätkata antud tegevusaladel ja otsida uusi projekte, millega tegevust laiendada.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Varad                                 |               |            |         |
| Käibevarad                            |               |            |         |
| Raha                                  | 1 039         | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 039</b>  | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                             |               |            |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 14 094        | 0          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>14 094</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>15 133</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |         |
| Kohustised                            |               |            |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |         |
| Laenukohustised                       | 14 000        | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>14 000</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>14 000</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |               |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500        | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 133         | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>1 133</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>15 133</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 2 803        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 151       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -519         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 133</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 133</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 133</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        |        | Kokku  |
|                        | Maa    |        |
|                        |        |        |
| Ostud ja parendused    | 14 094 | 14 094 |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 14 094 | 14 094 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 094 | 14 094 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 14 000     | 14 000                            |                     |             | 30.06.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 14 000     | 14 000                            |                     |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 000     | 14 000                            |                     |             |             |

Majandusaasta aruande esitamise hetkel on võlg tasutud täielikult.

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei ole töötajaid ja juhatuseliikme tasu ei ole samuti makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

**OÜ Rahapada (registrikood: 14140176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RALF KIIDJÄRV      | Juhatuse liige     | 03.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2017   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 133        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 133</b> |
| Jaotamine                   |              |
| 0                           | 0            |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b>     |

0

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2017   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 1 133        |
| <b>Kokku</b>                | <b>1 133</b> |
| Jaotamine                   |              |
| 0                           | 0            |
| <b>Kokku</b>                | <b>0</b>     |

0

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 2211            | 78.88%      | Jah            |
| Taksovedu                 | 49321      | 592             | 21.12%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ralf Kiidjärv  | 39201226018                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56577639      |
| E-posti aadress | ralfkiid@gmail.com |