

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Property Vahendus OÜ

registrikood: 14080899

tänava/talu nimi, Tartu mnt 50

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: kristjanpenjam@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Property Vahendus OÜ on asutatud 13.07.2016. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31.detsembril.

Peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti vormistades müügi-, üüri- ja vahendustehinguid. 2016./2017. aastal toimusid müügitehingud ainult Eestis.

Property Vahendus OÜ müügitulu 2016/2017. aastal oli 30 976 eurot ja puhaskasum 17 833 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.07.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 931	0
Finantsinvesteeringud	10 902	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	26 333	2 500
Kokku varad	26 333	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 000	0
Kokku kohustised	6 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 833	0
Kokku omakapital	20 333	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	26 333	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.07.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	30 976	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-393	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 162	2
Muud ärikulud	-465	
Ärikasum (kahjum)	22 956	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 891	3
Muud finantstulud ja -kulud	-232	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 833	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 833	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Property Vahendus OÜ 2016/2017.aasta majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava nõuete kohaselt. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ning arvelduskontode jääke. Käesolev aruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksustata Eestis registreeritud äriühingu tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Property Vahendus OÜ seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	13.07.2016 - 31.12.2017
Koolituskulud	3 707
Pangateenused	541
Muud	2 914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 162

Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	13.07.2016 - 31.12.2017
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-4 891
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 891

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	13.07.2016 - 31.12.2017
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-232
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-232

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000

13.07.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Seotud osapool	6 000

Ostud ja müügid

	13.07.2016 - 31.12.2017
	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Property Vahendus OÜ (registrikood: 14080899) 13.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN PENJAM	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 833
Kokku	17 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 833
Kokku	17 833

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 833
Kokku	17 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 833
Kokku	17 833

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	28447	91.84%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2529	8.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Penjam	39002090311	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjanpenjam@gmail.com