

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Mereranna tee 8 korteriomaniike ühistu

registrikood: 80065090

telefon: +372 55562236

e-posti aadress: viktorja.bubukin@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriomanike Ühistu Mereranna tee 8 eesmärgiks on Saaremaal Kudjape alevikus asuva elamu Mereranna tee 8 ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete eluruumide kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

2017. aastal maksti elamu välisvalgustuse ja selle paigaldusega seotud tööde eest 1 850 eurot ning prügimaja ehituse eest tasuti 900 eurot.

2017. aastal maksti laenu tagasi 4 270 eurot ja laenuintresse tasuti 1 637 eurot.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2018. aastal on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 974	3 232	
Nõuded ja ettemaksed	8 463	8 728	2
Kokku käibevarad	12 437	11 960	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 581	32 488	2
Materiaalsed põhivarad	35 455	37 695	3
Kokku põhivarad	62 036	70 183	
Kokku varad	74 473	82 143	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 503	4 270	4
Võlad ja ettemaksed	9 336	9 092	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 839	13 362	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 982	28 485	4
Võlad ja ettemaksed	36 307	39 951	
Kokku pikaajalised kohustised	60 289	68 436	
Kokku kohustised	74 128	81 798	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	345	345	
Kokku netovara	345	345	
Kokku kohustised ja netovara	74 473	82 143	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 584	29 524	
Kokku tulud	18 584	29 524	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 708	-25 422	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 239	-2 239	3
Kokku kulud	-16 947	-27 661	
Põhitegevuse tulem	1 637	1 863	
Intressikulud	-1 637	-1 863	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 637	1 863
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 240	2 239
Kokku korrigeerimised	2 240	2 239
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 172	5 421
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 400	-14 594
Kokku rahavood põhitegevusest	6 649	-5 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 270	-4 044
Makstud intressid	-1 637	-1 863
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 907	-5 907
Kokku rahavood	742	-10 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 232	14 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	742	-10 978
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 974	3 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	345	345
31.12.2016	345	345
31.12.2017	345	345

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriomanike ühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 1000 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556		
Muud nõuded	32 488	5 907	26 581	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 044	8 463	26 581	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 821	2 821		
Muud nõuded	38 395	5 907	23 628	8 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 216	8 728	23 628	8 860

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	44 786	44 786
Akumuleeritud kulum	-4 852	-4 852
Jääkmaksumus	39 934	39 934
Amortisatsioonikulu	-2 239	-2 239
31.12.2016		
Soetusmaksumus	44 786	44 786
Akumuleeritud kulum	-7 091	-7 091
Jääkmaksumus	37 695	37 695
Amortisatsioonikulu	-2 240	-2 240
31.12.2017		
Soetusmaksumus	44 786	44 786
Akumuleeritud kulum	-9 331	-9 331
Jääkmaksumus	35 455	35 455

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	28 485	4 503	23 982		5,24%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	28 485	4 503	23 982				
Laenukohustised kokku	28 485	4 503	23 982				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	32 755	4 270	19 533	8 952	5,24%	EUR	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	32 755	4 270	19 533	8 952			
Laenukohustised kokku	32 755	4 270	19 533	8 952			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 400	1 400		
Saadud ettemaksed	44 243	7 936	36 307	
Tulevaste perioodide tulud	44 224	7 917	36 307	
Muud saadud ettemaksed	19	19		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 643	9 336	36 307	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 444	1 444		
Saadud ettemaksed	47 599	7 648	13 049	26 902
Tulevaste perioodide tulud	47 528	7 577	13 049	26 902
Muud saadud ettemaksed	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 043	9 092	13 049	26 902

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	6 810	6 824
Elektrienergia	238	270
Soojusenergia	6 572	6 554
Vesi	2 804	2 648
Prügi vedu	996	916
Hooldus- ja remondikulud	2 750	13 651
Raamatupidamisteenus	864	864
Kindlustus	227	227
Niitmisteenus	246	288
Muud	11	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 708	25 422

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	35 044	41 216

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 188
2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	29 524

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Mereranna tee 8 korteriomaniike ühistu (registrikood: 80065090) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA BUBUKIN	Juhatuse liige	30.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55562236
E-posti aadress	viktoria.bubukin@eesti.ee