

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ CO-OP MARKET

registrikood: 10221239

tänava/talu nimi, Kalda tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 5022243, +372 5037552

e-posti aadress: zautin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Muud võlad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	12
Lisa 15 Muud äritulud	12
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 18 Tööjõukulud	13
Lisa 19 Intressikulud	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing CO-OP Market majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostanud CO-OP Market OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta.

CO-OP Market OÜ tegevusalad on üldehitus, sh. piirdeaedade ehitus, remonttööd ja ehitusjärelvalve. Põhitegevuseks oli jätkuvalt piirdeaedade ehitamine. Äriühingu tegevusvaldkond on sessorse iseloomuga ning heade ilmastikutingimuste korral on aktiivse tegevuse aega võimalik maksimaalselt pikendada.

Aruandeperioodi üldises majandussituatsioonis jätkus ehitusturul järsk langemine, mis kajastub ka äriühingu müügitulu vähenemises. Eestis suuremahulisi objekte saada ei õnnestunud, kusjuures väikeste objektide teostamine suurendas märkimisväärselt nendele objektidele tehtavaid kulusid.

2018 majandusaasta tegevuskavas on endiselt peamise töösuunana sama tööliini jätkamine. Jätkuvalt on kavandatud äritegevuse geograafiline laiendamine Eesti Vabariigis, samuti aktiivne töö võimalike tellimuste saamiseks lähiriikides. Eeldades ehitusturul käesolevas majandusolukorras CO-OP Market OÜ poolt pakutavale teenusele ka edaspidist nõudlust, samuti võimalikult soodsaid kliimaatilisi tingimusi, võib äriühing arvestada majandustegevuse edasise jätkusuutlikusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 731	75 112	2
Nõuded ja ettemaksed	10 263	22 343	3,4,5,6
Kokku käibevarad	93 994	97 455	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 194	33 212	7
Kokku põhivarad	25 194	33 212	
Kokku varad	119 188	130 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 486	10 782	8
Võlad ja ettemaksed	46 082	55 074	9,10,11,12
Kokku lühiajalised kohustised	54 568	65 856	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 312	21 153	8
Kokku pikaajalised kohustised	17 312	21 153	
Kokku kohustised	71 880	87 009	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 026	4 026	13
Kohustuslik reservkapital	403	403	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 229	22 959	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 650	16 270	
Kokku omakapital	47 308	43 658	
Kokku kohustised ja omakapital	119 188	130 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	99 215	112 518	15
Muud äritulud	0	5 417	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 530	-52 369	16
Mitmesugused tegevuskulud	-15 297	-12 932	17
Tööjõukulud	-19 945	-20 089	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 763	-7 219	7
Muud ärikulud	-4	-8 710	
Ärikasum (kahjum)	4 676	16 616	
Intressikulud	-1 026	-346	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 650	16 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 650	16 270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CO-OP Market OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamiseseadusega reglementeerimata valdkondades on aluseks võetud Rahvusvahelised Finantsaruandluse Standardid (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamiseaeg on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, seemed soetusmaksumusega alla 640 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	14-30%
Muu inventar	30%
Immateriaalne põhivara	20%

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse aala, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse reneitava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnenud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajaliste finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	83 731	75 112
Kokku raha	83 731	75 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 387	9 387
Ostjatelt laekumata arved	9 387	9 387
Muud nõuded	865	865
Viitlaekumised	865	865
Ettemaksed	11	11
Muud makstud ettemaksed	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 263	10 263
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 075	20 075
Ostjatelt laekumata arved	20 075	20 075
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 070	2 070
Muud nõuded	198	198
Viitlaekumised	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 343	22 343

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	9 387	20 075
Kokku nõuded ostjate vastu	9 387	20 075

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 549	2 070	
Üksikisiku tulumaks	185		140
Sotsiaalmaks	424		343
Töötuskindlustusmaksed	10		8
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 168	2 070	492

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	865	865
Viitlaekumised	865	865
Kokku muud nõuded	865	865
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	198	198
Viitlaekumised	198	198
Kokku muud nõuded	198	198

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	55 505	5 415	60 920
Akumuleeritud kulum	-45 359	-4 297	-49 656
Jääkmaksumus	10 146	1 118	11 264
Ostud ja parendused	29 167		29 167
Amortisatsioonikulu	9 972	-608	9 364
Müügid	-16 583		-16 583
31.12.2016			
Soetusmaksumus	68 088	5 416	73 504
Akumuleeritud kulum	-35 386	-4 906	-40 292
Jääkmaksumus	32 702	510	33 212
Ostud ja parendused		1 745	1 745
Amortisatsioonikulu	-9 368	-395	-9 763
31.12.2017			
Soetusmaksumus	68 088	7 161	75 249
Akumuleeritud kulum	-44 754	-5 301	-50 055
Jääkmaksumus	23 334	1 860	25 194

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		5 417
Transpordi- vahendid		5 417
Kokku		5 417

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising AS	4 645	4 645		
Uni Credit Leasing EF	21 153	3 841	17 312	
Kapitalirendikohustised kokku	25 798	8 486	17 312	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
SEB Liising AS	7 436	7 436		24.12.17
Uni Credit Leasing EF	24 500	3 346	21 154	31.01.23
Kapitalirendikohustised kokku	31 936	10 782	21 154	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	23 334	32 702
Kokku	23 334	32 702

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 837	9 837
Võlad töövõtjatele	3 580	3 580
Maksuvõlad	2 168	2 168
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku võlad ja ettemaksed	46 082	46 082
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 156	20 156
Võlad töövõtjatele	3 929	3 929
Maksuvõlad	492	492
Muud võlad	30 497	30 497
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku võlad ja ettemaksed	55 074	55 074

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	9 837	20 156
Kokku võlad tarnijatele	9 837	20 156

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 873	2 221
Puhkusetasude kohustis	1 707	1 707
Kokku võlad töövõtjatele	3 580	3 928

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Dividendivõlad	24 093	24 093
Dividendivõlad	24 093	24 093
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Muud viitvõlad	6 404	6 404
Kokku muud võlad	30 497	30 497

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 026	4 026

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 215	112 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 215	112 518
Kokku müügitulu	99 215	112 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd - traadist, puidust, terasest, klaaskiust, jm materjalist tarade , piirete jms paigaldus	94 870	98 409
Ehitusmaterjalide müük	0	9 804
Raamatupidamised teenused	4 345	4 305
Kokku müügitulu	99 215	112 518

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	5 417
Kokku muud äritulud	0	5 417

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	38 619	42 760
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 065	4 018
Energia	7 340	5 591
Kütus	7 340	5 591
Transpordikulud	265	0
Üür ja rent	2 241	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 530	52 369

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 101	2 864
Mitmesugused bürookulud	2 052	1 720
Kindlustusmaksed	1 627	1 739
Sidekulud	943	829
Pangateenus	285	206
Autode ülalpidamiskulud	5 128	3 416
Spetsriietus	331	234
Komandeeringukulud	322	759
Vaikevahendite kulud	1 334	1 165
Reklaam	174	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 297	12 932

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 867	14 164
Sotsiaalmaksud	5 025	5 925
Haiguslehed	53	0
Kokku tööjõukulud	19 945	20 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	1 026	346
Kokku intressikulud	1 026	346

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	7 500	2 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

OÜ CO-OP MARKET (registrikood: 10221239) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ZAUTIN	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 650
Kokku	42 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 879
Kokku	42 879

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 650
Kokku	42 879
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	42 879
Kokku	42 879

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	94870	95.62%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4345	4.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Zautin	35109100252		4026 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022243
Mobiiltelefon	+372 5037552
E-posti aadress	zautin@hot.ee