

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 4 korteriühistu

registrikood: 80235846

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus [tööd](#) korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati mais 2006.a ja registreeriti 30.06.2006. Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2017-31.12.2017

Üldinfo

Korteriühistu Tellise asutamiskoosolek toimus 24.mai 2006.a. KÜ Tellise on mittetulundusühing.

Põhitegevuse ülevaade

2006. aasta lõpus alustati katuse vahetus töödega, mis valmis 2007. aastal. Pangalaenu võeti kokku summas 250 942 krooni.(16038,12 eurot)

2013 aastal vahetati trepikodade aknad.

2014 aastal ehitas KÜ uued puukuurid. Puukuuride maksumus oli 19 815 eurot, selle tarbeks võeti laenu summas 19 815 eurot. Laenu tähtaeg on 30.07.2021 aasta. Laenu intressimäär on 4,232 %

2015 aastal teostati trepikodade elektripaigaldiste tehniline kontroll, mille viis läbi Koma Ehitus AS.

2016 aastal tehti maja ette parkla autodele.

2017 aastal vahetati välja maja üldelektrijuhtmestik ja sõlmiti elektrileping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	242	746
Nõuded ja ettemaksed	4 808	4 217
Kokku käibevarad	5 050	4 963
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	12 999	17 004
Kokku põhivarad	12 999	17 004
Kokku varad	18 049	21 967
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 988	4 215
Võlad ja ettemaksed	520	208
Kokku lühiajalised kohustised	4 508	4 423
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 999	17 004
Kokku pikaajalised kohustised	12 999	17 004
Kokku kohustised	17 507	21 427
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	459	459
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81	-232
Aruandeaasta tulem	2	313
Kokku netovara	542	540
Kokku kohustised ja netovara	18 049	21 967

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 637	3 771
Kokku tulud	2 637	3 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 951	-2 200
Muud kulud	-12	-67
Kokku kulud	-1 963	-2 267
Põhitegevuse tulem	674	1 504
Intressikulud	-672	-1 191
Aruandeaasta tulem	2	313

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	674	1 504
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 414	-320
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 920	368
Makstud intressid	-672	-1 191
Kokku rahavood põhitegevusest	-504	361
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	3 801
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 801
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 801
Kokku rahavood	-504	361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	746	385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-504	361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242	746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	459	-232	227
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2016	459	81	540
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2017	459	83	542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Tellise" on 8 korteriga korteriühistu mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ Tellise 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tellise tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

KÜ Tellise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. juhatuse liikmeid

Aruandeperioodil juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	242	746
Kokku raha	242	746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803	
Ostjatelt laekumata arved	803	803	
Muud nõuded	16 987	3 988	12 999
Laenunõuded	16 987	3 988	12 999
Ettemaksed	17	17	
Tulevaste perioodide kulud	17	17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 807	4 808	12 999
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2	2	
Ostjatelt laekumata arved	2	2	
Muud nõuded	21 219	4 215	17 004
Laenunõuded	21 219	4 215	17 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 221	4 217	17 004

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	5 881	1 320	4 561		EUR	25.11.2021
Swedbank	11 106	2 668	8 438		EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 987	3 988	12 999			
Laenukohustised kokku	16 987	3 988	12 999			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	13 933	2 811	11 122		EUR	30.07.2021
Pangalaen	7 286	1 404	5 882		EUR	25.11.2021
Pikaajalised laenud kokku	21 219	4 215	17 004			
Laenukohustised kokku	21 219	4 215	17 004			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	138	138
Saadud ettemaksed	382	382
Muud saadud ettemaksed	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Saadud ettemaksed	74	74
Muud saadud ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele		134
Kokku võlad tarnijatele		134

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 637	2 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 401
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 637	3 771

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud kulud	1 951	2 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 951	2 200

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	12	67
Kokku muud kulud	12	67

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	672	1 191
Kokku intressikulud	672	1 191

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	803	0

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5	2 812

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Korteriühistu Tellise (registrikood: 80235846) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI NÕMMIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee