

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu

registrikood: 80166909

telefon: +372 6001412, +372 58059557

e-posti aadress: Svetlanadj@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing KU Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KU Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhooldus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2017 aastal korteri ühistus olid teostatud järgmised tööd:

- videosüsteemi montaz
- prügikonteinerite ruumi valmistamine

-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	43 406	42 873
Nõuded ja ettemaksed	13 034	11 493
Kokku käibevarad	56 440	54 366
Kokku varad	56 440	54 366
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 668	9 704
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 791	34 681
Kokku lühiajalised kohustised	46 459	44 385
Kokku kohustised	46 459	44 385
Netovara		
Kokku netovara	9 981	9 981
Kokku kohustised ja netovara	56 440	54 366

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 515	33 210
Muud tulud	658	744
Kokku tulud	30 173	33 954
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 381	-14 298
Mitmesugused tegevuskulud	-1 198	-1 595
Tööjõukulud	-17 597	-18 042
Muud kulud	0	-21
Kokku kulud	-30 176	-33 956
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Muud finantstulud ja -kulud	3	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 541	1 254
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 008	-275
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	0	37
Kokku rahavood põhitegevusest	533	1 016
Kokku rahavood	533	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 873	41 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	1 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 406	42 873

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2015		9 981
31.12.2016		9 981
31.12.2017		9 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinouded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiedavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude arusnne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus - ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	43 406	42 873

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	312	254
Sotsiaalmaks	492	437
Kohustuslik kogumispension	21	22
Töötuskindlustusmaksed	33	34
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	858	747

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 885	6 885
Võlad töövõtjatele	882	882
Maksuvõlad	858	858
Muud võlad	749	749
Saadud ettemaksed	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	9 668	9 668
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 822	6 822
Võlad töövõtjatele	843	843
Maksuvõlad	747	747
Muud võlad	749	749
Saadud ettemaksed	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	9 704	9 704

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 739	21 913
remondi	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 776	11 297
hooldus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 515	33 210

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	658	744
Kokku muud tulud	658	744

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 147	13 306
Sotsiaalmaksud	4 450	4 736
Kokku tööjõukulud	17 597	18 042
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
vesi	0	0
elekter	0	-21
Kokku muud kulud	0	-21

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 034	36 791	11 493	34 681

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 560	7 870

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Majandusaasta aruanne on kinnitatud uldkoosolekul 29.04.2018 a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Prokurorov M.

_____ 2018 a.
juhatuse esimees

Arhipova N.

2018 a.
juhatuse liige

Danilov V.

2018 a.
juhatuse liige

Zitnikov P.

2018 a.
juhatuse liige

Djakonova S.

2018 a.
juhatuse liige

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Maardu linn, Keemikute tn 4 korteriühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYADYUT PROKUROROV	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001412
Telefon	+372 58059557
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru