

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

registrikood: 80145385

e-posti aadress: vendela@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2001.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1909 euro. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 995 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 485	11 291	
Nõuded ja ettemaksed	12 118	10 511	2
Kokku käibevarad	24 603	21 802	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 532	34 561	2
Kokku põhivarad	28 532	34 561	
Kokku varad	53 135	56 363	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 301	6 031	3
Võlad ja ettemaksed	2 822	2 510	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 123	8 541	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 422	38 812	
Kokku pikaajalised kohustised	32 422	38 812	
Kokku kohustised	41 545	47 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	279	279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 731	6 175	
Aruandeaasta tulem	2 580	2 556	
Kokku netovara	11 590	9 010	
Kokku kohustised ja netovara	53 135	56 363	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 766	14 766	
Kokku tulud	14 766	14 766	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 448	-8 298	5
Tööjõukulud	-2 554	-2 554	6
Kokku kulud	-11 002	-10 852	
Põhitegevuse tulem	3 764	3 914	
Intressikulud	-1 184	-1 358	
Aruandeaasta tulem	2 580	2 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 764	3 914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 422	5 887
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	312	-298
Kokku rahavood põhitegevusest	8 498	9 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 120	-5 946
Makstud intressid	-1 184	-1 358
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 304	-7 304
Kokku rahavood	1 194	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 291	9 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 194	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 485	11 291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	279	6 175	6 454
Aruandeaasta tulem	0	2 556	2 556
31.12.2016	279	8 731	9 010
Aruandeaasta tulem	0	2 580	2 580
31.12.2017	279	11 311	11 590

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi küla 6 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 782	5 782	
Ostjatelt laekumata arved	5 782	5 782	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	34 766	6 234	28 532
Tulevaste perioodide kulud	34 472	5 940	28 532
Muud makstud ettemaksed	294	294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 650	12 118	28 532
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 084	4 084	
Ostjatelt laekumata arved	4 084	4 084	
Muud nõuded	102	102	
Ettemaksed	40 886	6 325	34 561
Tulevaste perioodide kulud	40 592	6 031	34 561
Muud makstud ettemaksed	294	294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 072	10 511	34 561

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	38 723	6 301	15 714	16 708
Pikaajalised laenud kokku	38 723	6 301	15 714	16 708
Laenukohustised kokku	38 723	6 301	15 714	16 708

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	44 843	6 031	15 985	22 827
Pikaajalised laenud kokku	44 843	6 031	15 985	22 827
Laenukohustised kokku	44 843	6 031	15 985	22 827

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 511	2 511
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 822	2 822

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 199	2 199
Võlad töövõtjatele	213	213
Maksuvõlad	98	98
Kokku võlad ja ettemaksed	2 510	2 510

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	5	45
Remonditööd	1 309	1 348
Raamatupidamisteenus	556	556
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	120	69
Külm vesi (vahe)	51	83
Panga teenustasu	58	28
Kindlustus	227	223
Eelmiste perioodi remonditööd	6 119	5 946
Riigilõiv	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 448	8 298

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 909	1 909
Sotsiaalmaksud	645	645
Kokku tööjõukulud	2 554	2 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 782	4 084

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	995	995

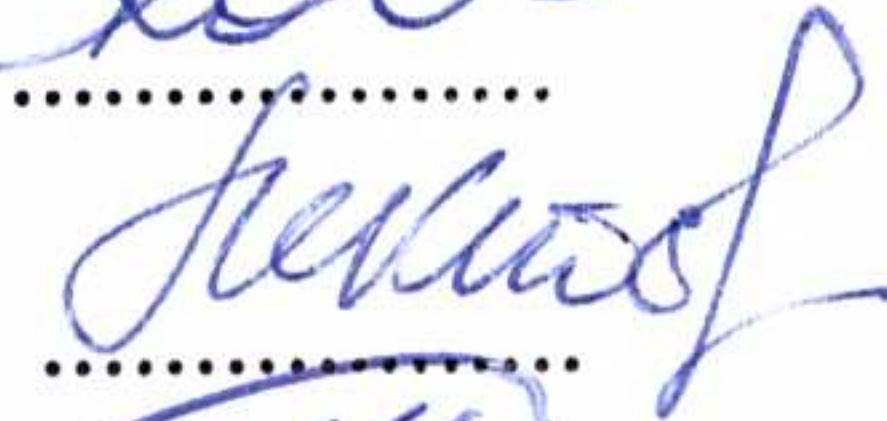
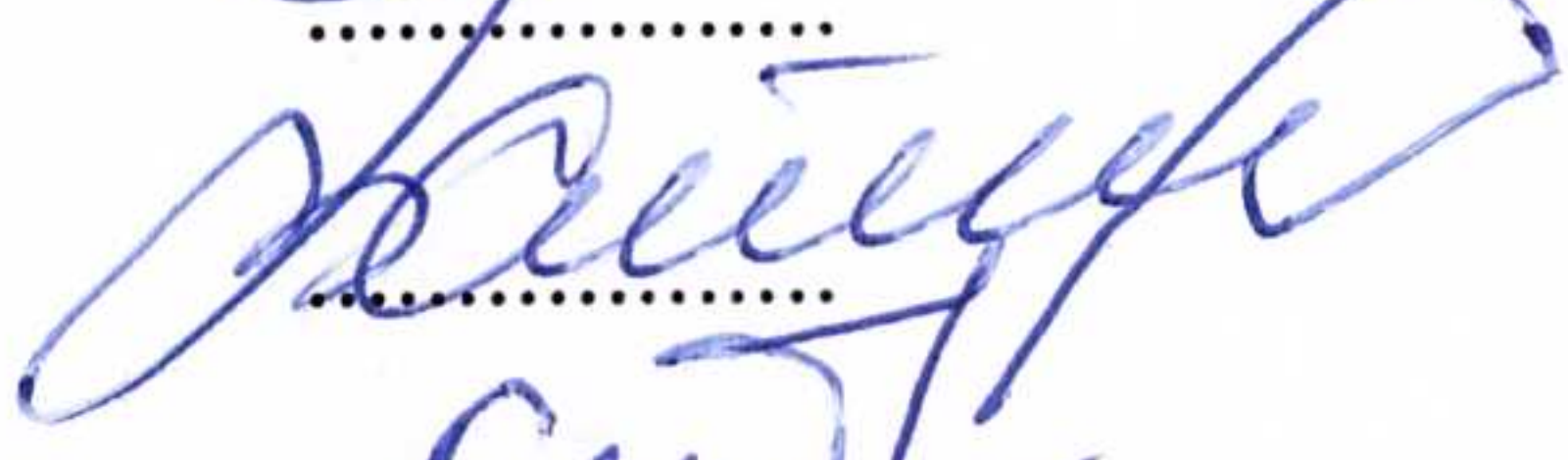
Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomand korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
1	1692 EUR
2	1205 EUR
3	1456 EUR
4	1208 EUR
5	1626 EUR
6	1379 EUR
7	1337 EUR
8	1133 EUR
9	1266 EUR
10	941 EUR
11	1259 EUR
12	1151 EUR
13	1165 EUR
14	1368 EUR
15	1137 EUR
16	1367 EUR
17	1156 EUR
18	1277 EUR
19	1123 EUR
20	1514 EUR
21	1270 EUR
22	1654 EUR
23	1287 EUR
24	1907 EUR
Kokku:	31878 EUR

KORTERIÜHISTU JÕHVI KÜLA 6

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Margit Kollo	28.06.18	
Juhatuseliige	Margo Kriisk	28.06.18	
Juhatuseliige	Dmitri Ivanov	28.06.18	
Juhatuseliige	Vitali Stepanov	28.06.18	
Juhatuseliige	Anatoli Stoljarov	28.06.18	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vendela@hot.ee