

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: TT Holding OÜ

registrikood: 11524775

tänava/talu nimi, Rohu tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: maska@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ TT Holding asutati 2009. aastal.

OÜ TT Holding põhitegevusalaks on kinnisvara väljarentimine.

2017. aastal töötajaid ei palgatud ja tööjõukulusid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 365	4 152
Finantsinvesteeringud	1 286 379	1 317 469
Nõuded ja ettemaksed	100 346	101 365
Nõuded ostjate vastu	61 676	53 865
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 170	5 000
Muud nõuded	32 500	42 500
Kokku käibevarad	1 397 090	1 422 986
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	76 833	78 367
Kokku põhivarad	79 389	80 923
Kokku varad	1 476 479	1 503 909
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 156	36 656
Võlad ja ettemaksed	1 388 231	1 402 972
Võlad tarnijatele	1 383 724	1 398 375
Maksuvõlad	212	302
Muud võlad	4 295	4 295
Kokku lühiajalised kohustised	1 394 387	1 439 628
Kokku kohustised	1 394 387	1 439 628
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 469	37 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 811	23 768
Kokku omakapital	82 092	64 281
Kokku kohustised ja omakapital	1 476 479	1 503 909

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 237	18 144
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-320
Mitmesugused tegevuskulud	-270	-510
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 534	-1 534
Ärikasum (kahjum)	15 433	15 780
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	3 200
Intressikulud	-350	-1 025
Muud finantstulud ja -kulud	2 728	5 813
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 811	23 768
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 811	23 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TT Holding 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ TT Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ TT Holding vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ TT Holding äinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	1 320 859	1 320 859
Soetamine	30 890	30 890
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 404	-36 404
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 124	2 124
31.12.2016	1 317 469	1 317 469
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 317 469	1 317 469
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 000	-31 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-90	-90
31.12.2017	1 286 379	1 286 379

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11823578	TT Marine OÜ	Eesti		100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
TT Marine OÜ	2 556	2 556
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-7 797	-7 797
Jääkmaksumus	11 013	68 887	79 900
Amortisatsioonikulu		-1 533	-1 533
31.12.2016			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-9 330	-9 330
Jääkmaksumus	11 013	67 354	78 367
Amortisatsioonikulu		-1 534	-1 534
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 013	76 684	87 697
Akumuleeritud kulum		-10 864	-10 864
Jääkmaksumus	11 013	65 820	76 833

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	5 500	5 500		
Lühiajalised laenud kokku	6 156	6 156		
Laenukohustised kokku	6 156	6 156		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Avo Maasik	656	656		
Lühiajaline laen	36 000	36 000		
Lühiajalised laenud kokku	36 656	36 656		
Laenukohustised kokku	36 656	36 656		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 844	5 656	49 106	5 656

2017	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Teetormaja OÜ	6 170

2016	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Teetormaja OÜ	5 000

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 237	18 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

TT Holding OÜ (registrikood: 11524775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 811
Kokku	79 280
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17237	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Maasik	36503110014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4520200
Faks	+372 4520210
E-posti aadress	maska@tt.ee