

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi: Osaühing Teetormaja****registrikood: 10297294**

tänava/talu nimi, Rohu tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4520200

faks: +372 4520210

e-posti aadress: info@tt.ee

veebilehe aadress: www.tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Teetormaja müüb arvutustehnikat ja teenuseid Eesti Vabariigi piires ja piirdub geograafiliselt Saare maakonnaga.

OÜ Teetormaja on keskendunud põhiliselt äriklientuuri teenindamisele.

2017.aastal oli keskmine töötajate arv 9 töötajat ja palgakulu oli 100661 eurot.
Tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksuga oli 7546 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 266	24 979
Finantsinvesteeringud	1 935	1 053
Nõuded ja ettemaksed	39 440	116 866
Nõuded ostjate vastu	29 244	31 619
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	8 596	83 596
Ettemaksed	1 598	1 649
Kokku varud	56 329	46 690
Müügiks ostetud kaubad	56 329	46 690
Kokku käibevarad	129 970	189 588
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud	109 394	111 939
Materiaalsed põhivarad	41 347	24 031
Kokku põhivarad	153 297	138 526
Kokku varad	283 267	328 114
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 290	57 350
Võlad ja ettemaksed	101 177	115 165
Võlad tarnijatele	59 045	53 486
Võlad töövõtjatele	15 043	14 533
Maksuvõlad	14 942	12 999
Muud võlad	12 147	34 147
Kokku lühiajalised kohustised	122 467	172 515
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 108	0
Kokku pikaajalised kohustised	11 108	0
Kokku kohustised	133 575	172 515
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 787	180 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 907	-27 618
Kokku omakapital	149 692	155 599

Kokku kohustised ja omakapital	283 267	328 114
--------------------------------	---------	---------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	352 772	362 584
Muud äritulud	2 283	928
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 607	-155 961
Mitmesugused tegevuskulud	-85 458	-87 511
Tööjõukulud	-134 470	-135 632
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 278	-13 098
Olulised käibevara allahindlused	-113	-488
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	129	-29 180
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 083	5 000
Intressikulud	-2 717	-3 438
Muud finantstulud ja -kulud	398	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 107	-27 618
Tulumaks	-4 800	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 907	-27 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teetormaja 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Teetormaja kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Teetormaja vastab vastab raamatupidamise seaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 1.1.2016 algavast aruandeperioodist on OÜ Teetormaja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Aastaaruande lihtsustatud vormi rakendamine tagasiulatuvalt ei olnud võimalik. Aastaaruande esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulude vähendusena. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõuete kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsesest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid edasisel kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Seadmed	5
Kinnisvarainvesteering	50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

(a) Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

(b) Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuluga. Intrressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	61 340	61 340
Müük müügihinnas või lunastamine	-59 783	-59 783
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-504	-504
31.12.2016	1 053	1 053
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 053	1 053
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	882	882
31.12.2017	1 935	1 935
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 935	1 935

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11686979	Teetormaja Networks Service OÜ	Eesti	Muu traatsideteenuse osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Teetormaja Networks Service OÜ	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 556	2 556

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	130 141	130 141
Akumuleeritud kulum	-15 658	-15 658
Jääkmaksumus	114 483	114 483
Amortisatsioonikulu	-2 544	-2 544
31.12.2016		
Soetusmaksumus	130 141	130 141
Akumuleeritud kulum	-18 202	-18 202
Jääkmaksumus	111 939	111 939
Amortisatsioonikulu	-2 545	-2 545
31.12.2017		
Soetusmaksumus	130 141	130 141
Akumuleeritud kulum	-20 747	-20 747
Jääkmaksumus	109 394	109 394

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	122 970	7 107	130 077	130 077
Akumuleeritud kulum	-91 958	-7 107	-99 065	-99 065
Jääkmaksumus	31 012	0	31 012	31 012
Ostud ja parendused		3 572	3 572	3 572
Amortisatsioonikulu	-10 077	-476	-10 553	-10 553
31.12.2016				
Soetusmaksumus	114 732	10 679	125 411	125 411
Akumuleeritud kulum	-93 797	-7 583	-101 380	-101 380
Jääkmaksumus	20 935	3 096	24 031	24 031
Ostud ja parendused	30 750	1 299	32 049	32 049
Amortisatsioonikulu	-13 889	-844	-14 733	-14 733
31.12.2017				
Soetusmaksumus	138 934	11 978	150 912	150 912
Akumuleeritud kulum	-101 138	-8 427	-109 565	-109 565
Jääkmaksumus	37 796	3 551	41 347	41 347

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	750	250
Transpordi- vahendid	750	250
Kokku	750	250

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	19 250	8 142	11 108	Euribor+1,95%	EUR	04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	19 250	8 142	11 108			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising	8 466	8 466		Euribor+2,3%	EUR	11.2017
Kapitalirendikohustised kokku	8 466	8 466				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	26 138	18 018
Kokku	26 138	18 018

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen tütarettevõtjalt	4 453	4 453			4%	EUR
Lühiajalised laenud	8 695	8 695			5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	13 148	13 148				
Kapitalirendikohustised kokku	19 250	8 142	11 108			
Laenukohustised kokku	32 398	21 290	11 108			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen tütarettevõtjalt	41 359	41 359			4%	EUR
Lühiajalised laenud	7 525	7 525			5%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	48 884	48 884				
Kapitalirendikohustised kokku	8 466	8 466				
Laenukohustised kokku	57 350	57 350				

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	67 884	54 857
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 077	80 881
Müügi eesmärgil ostetud teenused	17 366	19 935
Transpordikulud	280	288
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 607	155 961

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	28 971	30 206
Energia	24 496	24 126
Elektrienergia	10 987	12 269
Soojusenergia	1 987	1 847
Kütus	11 522	10 010
Mitmesugused bürookulud	9 972	11 503
Lähetuskulud	894	916
Muud	21 125	20 760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 458	87 511

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	100 623	102 101
Sotsiaalmaksud	33 847	33 530
Kokku tööjõukulud	134 470	135 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõttjad	12 675	47 847
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	58 999	58 749

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad				
Teetormaja Networks Service OÜ	3 630	40 536	4%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
TT Holding OÜ	1 170		5%	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad				
Teetormaja Networks Service OÜ	6 750	536	4%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
TT Holding OÜ	5 000		5%	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad		447		447
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 237	44 871	18 144	27 599

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	25 821	24 994

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Osaühing Teetormaja (registrikood: 10297294) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO MAASIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 907
Kokku	146 880
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 907
Kokku	146 880
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu traatsideteenuse osutamine	61109	113359	32.13%	Jah
Muu traadita sideteenuse osutamine (sh traadita Internet)	61209	113126	32.07%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	58208	16.50%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	43922	12.45%	Ei
Arvutite ja arvuti välisseadmete parandus	95111	22437	6.36%	Ei
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	1720	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Maasik	36503110014		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4520200
Faks	+372 4520210
E-posti aadress	info@tt.ee
Veebilehe aadress	www.tt.ee