

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Taxton Estonia OÜ

registrikood: 12002487

tänava/talu nimi, Soola tn 8
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5652110

e-posti aadress: info@chk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Taxton Estonia OÜ põhitegevus 2017.a. oli elamute ja mitteeluhoonete ehitamine. Töid teostati Soome ja Eesti Vabariigis. 2018 aastal on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi. Ettevõtte käive 2017 aastal oli 1 881 581 eurot ja kasum 53 970 eurot.

Töötajatele maksti töötasu kokku koos maksudega 674 853 eurot, töötajate keskmine arv oli 19. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 258	48 969	2
Nõuded ja ettemaksed	193 979	493 989	3
Kokku käibevarad	255 237	542 958	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 625	90 546	5
Kokku põhivarad	52 625	90 546	
Kokku varad	307 862	633 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	83 159	116 334	6
Võlad ja ettemaksed	134 910	191 295	7
Kokku lühiajalised kohustised	218 069	307 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 812	231 521	6
Kokku pikaajalised kohustised	38 812	231 521	
Kokku kohustised	256 881	539 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 801	40 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 970	50 991	
Kokku omakapital	50 981	94 354	
Kokku kohustised ja omakapital	307 862	633 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 881 581	2 030 281	9
Muud äritulud	1 083	152	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-863 114	-749 598	
Mitmesugused tegevuskulud	-216 280	-192 100	
Tööjõukulud	-674 852	-899 656	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 384	-26 509	
Muud ärikulud	-10 140	-81 014	
Ärikasum (kahjum)	87 894	81 556	
Intressitulud	113	3	
Intressikulud	-20 463	-6 804	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 544	74 755	
Tulumaks	-13 574	-23 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 970	50 991	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TAXTON ESTONIA OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

TAXTON ESTONIA OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil TAXTON ESTONIA OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoivuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, sj ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitul nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

TAXTON ESTONIA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I TAXTON ESTONIA puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. TAXTON ESTONIA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju TAXTON ESTONIA OÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangas	61 258	48 969
Kokku raha	61 258	48 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	138 426	138 426
Ostjatelt laekumata arved	138 426	138 426
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 477	1 477
Muud nõuded	54 076	54 076
Laenunõuded	28 400	28 400
Viitlaekumised	25 676	25 676
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 979	193 979
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	169 272	169 272
Ostjatelt laekumata arved	169 272	169 272
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 664	23 664
Muud nõuded	301 053	301 053
Laenunõuded	20 970	20 970
Viitlaekumised	280 083	280 083
Kokku nõuded ja ettemaksed	493 989	493 989

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 889	18 817	
Üksikisiku tulumaks		936		24 600
Erisoodustuse tulumaks		128		192
Sotsiaalmaks		9 959		21 632
Kohustuslik kogumispension		568		1 370
Töötuskindlustusmaksed		650		7 226
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 477	18 977	4 847	27 424
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 477	33 107	23 664	82 444

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	81 369	11 523	92 892	2 000	94 892
Akumuleeritud kulum	-30 243	-5 523	-35 766	-1 554	-37 320
Jääkmaksumus	51 126	6 000	57 126	446	57 572
Ostud ja parendused	60 200		60 200		60 200
Muud ostud ja parendused	60 200		60 200		60 200
Amortisatsioonikulu	-23 289	-2 774	-26 063	-446	-26 509
Müügid	-717		-717		-717
31.12.2016					
Soetusmaksumus	136 738	11 523	148 261	2 000	150 261
Akumuleeritud kulum	-49 418	-8 297	-57 715	-2 000	-59 715
Jääkmaksumus	87 320	3 226	90 546	0	90 546
Amortisatsioonikulu	-28 632	-1 752	-30 384		-30 384
Müügid	-7 537		-7 537		-7 537
31.12.2017					
Soetusmaksumus	113 521	11 523	125 044	2 000	127 044
Akumuleeritud kulum	-62 370	-10 049	-72 419	-2 000	-74 419
Jääkmaksumus	51 151	1 474	52 625	0	52 625

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 083	833
Transpordi- vahendid	2 083	833
Kokku	2 083	833

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingult	66 329	66 329		
Lühiajalised laenud kokku	66 329	66 329		
Kapitalirendikohustised kokku	55 642	16 830	38 812	
Laenukohustised kokku	121 971	83 159	38 812	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Äriühingult	99 900	99 900		
Lühiajalised laenud kokku	99 900	99 900		
Kapitalirendikohustised kokku	72 075	16 434	55 641	
Muud laenukohustised				
Äriühingult	175 880		175 880	
Muud laenukohustised kokku	175 880		175 880	
Laenukohustised kokku	347 855	116 334	231 521	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 115	80 115
Võlad töövõtjatele	21 688	21 688
Maksuvõlad	33 107	33 107
Kokku võlad ja ettemaksed	134 910	134 910
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 688	67 688
Võlad töövõtjatele	41 163	41 163
Maksuvõlad	82 444	82 444
Kokku võlad ja ettemaksed	191 295	191 295

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 585 575	1 965 281
Eesti	296 006	65 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 881 581	2 030 281
Kokku müügitulu	1 881 581	2 030 281
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 881 581	2 030 281
Kokku müügitulu	1 881 581	2 030 281

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-520 544	-704 393
Sotsiaalmaksud	-154 308	-195 264
Kokku tööjõukulud	-674 852	-899 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	21

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	CH Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	175 880

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	0	20 577

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale majandusaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Taxton Estonia OÜ (registrikood: 12002487) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHRISTER HAIMI	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 970
Kokku	48 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 169
Kokku	48 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1881581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CH Konsultatsioonid OÜ	11229059	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652110
E-posti aadress	info@chk.ee