

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu HARIDUSE-8 JÕHVI

**registrikood:** 80180430

**telefon:** +372 56615244, +372 3352529

**e-posti aadress:** kuhariduse8@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Tulu ettevõtlusest                                         | 9  |
| Lisa 7 Muud tulud                                                 | 9  |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 14 |

## Tegevusaruanne

KÜ Hariduse-8 Jõhvi on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Hariduse 8 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega

teenuste osutamine.

- Töölepingu alusel töötas 4 inimest

KÜ tegevused aruandeperioodil oli vee- ja kanalisatsioonisüsteemide remonditööd

.

- Raamatupidaja kinnitab 2017 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                    |               |               |
| Käibevarad                               |               |               |
| Raha                                     | 19 623        | 9 680         |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 36 121        | 38 313        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>55 744</b> | <b>47 993</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>55 744</b> | <b>47 993</b> |
| Kohustised ja netovara                   |               |               |
| Kohustised                               |               |               |
| Lühiajalised kohustised                  |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                      | 6 003         | 5 912         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>6 003</b>  | <b>5 912</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>6 003</b>  | <b>5 912</b>  |
| Netovara                                 |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses     | 511           | 511           |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 41 570        | 34 021        |
| Aruandeaasta tulem                       | 7 660         | 7 549         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>49 741</b> | <b>42 081</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>55 744</b> | <b>47 993</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 19 352         | 19 232         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 42 785         | 45 237         |
| Muud tulud                                                 | 1 928          | 5 805          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>64 065</b>  | <b>70 274</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -6 550         | -10 425        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -43 184        | -45 651        |
| Tööjõukulud                                                | -6 671         | -6 649         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-56 405</b> | <b>-62 725</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>7 660</b>   | <b>7 549</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7 660</b>   | <b>7 549</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 7 660        | 7 549        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 192        | -2 979       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 91           | 689          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>9 943</b> | <b>5 259</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>9 943</b> | <b>5 259</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 9 680        | 4 421        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>9 943</b> | <b>5 259</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 19 623       | 9 680        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 511                                     | 34 021              | 34 532         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7 549               | 7 549          |
| <b>31.12.2016</b>  | 511                                     | 41 570              | 42 081         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 7 660               | 7 660          |
| <b>31.12.2017</b>  | 511                                     | 49 230              | 49 741         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Hariduse-8 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2017 - 31.12.2017.a.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Swedpank          | 19 623        | 9 680        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 623</b> | <b>9 680</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 890        | 5 890          |
| Maksuvõlad                       | 113          | 113            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 003</b> | <b>6 003</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 799        | 5 799          |
| Maksuvõlad                       | 113          | 113            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 912</b> | <b>5 912</b>   |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Eesti Energia AS               | 32           | 33           |
| Järve Biopuhastus OÜ           | 651          | 624          |
| VKG Soojus AS                  | 4 604        | 4 668        |
| Eesi Gaas AS                   | 298          | 275          |
| Ekovir OÜ                      | 305          | 199          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 890</b> | <b>5 799</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 16 117        | 16 117        |
| Lisatasu                             | 115           | 115           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 3 120         | 3 000         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>19 352</b> | <b>19 232</b> |

## Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

|                                 | 2017          | 2016          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Soojus                          | 31 161        | 32 967        |
| Vesi                            | 6 895         | 7 111         |
| Gaas                            | 3 614         | 3 234         |
| Juriidilised teenused           | 1 115         | 1 890         |
| Veemõturid                      | 0             | 35            |
| Fonolukk (toru)                 | 0             | 0             |
| <b>Kokku tulu ettevõtlusest</b> | <b>42 785</b> | <b>45 237</b> |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2017         | 2016         |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 177          | 4 214        |
| Rendi- ja üüritulu             | 48           | 46           |
| Sotsiaalkindlustusamet         | 1 703        | 1 545        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 928</b> | <b>5 805</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2017          | 2016           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| <b>Energia</b>                                                          | <b>-295</b>   | <b>-281</b>    |
| Elektrienergia                                                          | -295          | -281           |
| Remonditööd                                                             | -768          | -3 334         |
| Hooldustööd                                                             | 0             | -662           |
| Mitmesugused bürookulud                                                 | 0             | -49            |
| Prügivedamine                                                           | -3 072        | -2 327         |
| Pangateenused                                                           | -91           | -89            |
| Majanduskulud                                                           | -71           | -64            |
| Raamatupidamisteenus                                                    | -1 517        | -1 517         |
| Elektrisüsteemide hooldus- ja remondi tööd                              | -110          | -190           |
| Soojusesüsteemide hooldus- ja remonditööd                               | -194          | -1 681         |
| Vee-ja kanalisantiooni hooldus- ja remonditööd                          | -282          | -231           |
| Juriidilised kulud                                                      | 0             | 0              |
| Muud                                                                    | -150          | 0              |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-6 550</b> | <b>-10 425</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>-31 161</b> | <b>-32 968</b> |
| Soojusenergia                          | -31 161        | -32 968        |
| Vesi                                   | -7 464         | -7 617         |
| Gaas                                   | -3 445         | -3 141         |
| Juriidilised teenused                  | -1 114         | -1 890         |
| Veemõturid                             | 0              | -35            |
| Fonolukk (toru)                        | 0              | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-43 184</b> | <b>-45 651</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2017         | 2016         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 4 014        | 4 116        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 625        | 2 500        |
| Pensionikulu             | 32           | 33           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6 671</b> | <b>6 649</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 746 EUR         |
| 2            | 1825 EUR        |
| 3            | 829 EUR         |
| 4            | 692 EUR         |
| 5            | 1824 EUR        |
| 6            | 828 EUR         |
| 7            | 698 EUR         |
| 8            | 951 EUR         |
| 9            | 860 EUR         |
| 10           | 980 EUR         |
| 11           | 680 EUR         |
| 12           | 772 EUR         |
| 13           | 644 EUR         |
| 14           | 794 EUR         |
| 15           | 891 EUR         |
| 16           | 698 EUR         |
| 17           | 709 EUR         |
| 18           | 861 EUR         |
| 19           | 619 EUR         |
| 20           | 636 EUR         |
| 21           | 846 EUR         |
| 22           | 899 EUR         |
| 23           | 1062 EUR        |
| 24           | 589 EUR         |
| 25           | 1064 EUR        |
| 26           | 1124 EUR        |
| 27           | 704 EUR         |
| 28           | 641 EUR         |
| 29           | 592 EUR         |
| 30           | 732 EUR         |
| 31           | 744 EUR         |
| 32           | 515 EUR         |
| 33           | 599 EUR         |
| 34           | 798 EUR         |
| 35           | 622 EUR         |
| 36           | 642 EUR         |
| 37           | 752 EUR         |
| 38           | 848 EUR         |
| 39           | 617 EUR         |
| 40           | 1210 EUR        |
| 41           | 728 EUR         |
| 42           | 827 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 693 EUR          |
| 44            | 804 EUR          |
| 45            | 596 EUR          |
| 46            | 926 EUR          |
| 47            | 616 EUR          |
| 48            | 815 EUR          |
| 49            | 688 EUR          |
| 50            | 984 EUR          |
| 51            | 907 EUR          |
| 52            | 654 EUR          |
| 53            | 641 EUR          |
| 54            | 858 EUR          |
| 55            | 703 EUR          |
| 56            | 675 EUR          |
| 57            | 691 EUR          |
| 58            | 1006 EUR         |
| 59            | 746 EUR          |
| 60            | 947 EUR          |
| 61            | 822 EUR          |
| 62            | 645 EUR          |
| 63            | 936 EUR          |
| 64            | 599 EUR          |
| 65            | 676 EUR          |
| 66            | 635 EUR          |
| 67            | 840 EUR          |
| 68            | 609 EUR          |
| 69            | 719 EUR          |
| 70            | 999 EUR          |
| 71            | 884 EUR          |
| 72            | 722 EUR          |
| 73            | 594 EUR          |
| 74            | 827 EUR          |
| 75            | 789 EUR          |
| 76            | 721 EUR          |
| 77            | 847 EUR          |
| 78            | 1208 EUR         |
| 79            | 1085 EUR         |
| 80            | 663 EUR          |
| 81            | 274 EUR          |
| <b>Kokku:</b> | <b>63046 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Korteriühistu HARIDUSE-8 JÕHVI (registrikood: 80180430) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERLE SEPP          | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 3352529          |
| Mobiiltelefon   | +372 56615244         |
| E-posti aadress | kuhariduse8@gmail.com |