

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NJORD Advokaadibüroo OÜ

registrikood: 11176771

tänavatänu nimi, Veerenni tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6676440

faks: +372 6676450

e-posti aadress: tallinn@njordlaw.ee

veebilehe aadress: www.njordlaw.ee, www.njordlaw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Eraldised	16
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tööjõukulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20



TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

NJORD Advokaadibüroo OÜ on rahvusvaheline äri- ja tehnoloogiaõigusele spetsialiseerunud advokaadibüroo. NJORD advokaadibüroode kett on õigusjärglane 1872. a loodud advokaadibüroodele Taanis ja Rootsis ning on seega pika ja väärika ajalooga. NJORD keskendub õigusabiteenuste osutamisele Põhjamaades ja Balti riikides, NJORD töötajad suhtlevad 26 keeles ning valdavad 8 jurisdiktsiooni õigust. Paljud NJORD-i advokaadid on advokatuuri liikmed mitmes Euroopa Liidu Liikmesriigis korraga (nn *dual qualification*). NJORD-i nime kandvad kontorid asuvad Eestis, Lätis, Leedus ja Taanis (Kopenhaagenis ja Aarhuses). NJORD-i kett osutab õigusabiteenust ka Saksamaal, Rootsis, Norras ja Soomes, kus NJORD-il on olemas ajalooliselt väljakujunenud tugevad koostööpartnerid. NJORD-i kliendid on rahvusvahelised ning kohalikud ettevõtted.

NJORD-i unikaalsus seisneb selles, et kõik kontorid on kohalikud, töötame Põhjariikide põhimõtteid järgides ja omame globaalset mõtteviisi. NJORD-i kontorites töötab üle 100 õigusspetsialisti.

Väärtused

NJORD-i väärtused, mida jagame kõikide NJORD-i kontoritega, on:

- (i) tugevus,
- (ii) ehtsus,
- (iii) kohalolek ja
- (iv) tuumani.

Lisaks on NJORD Advokaadibüroo OÜ väärtused:

- (i) kliendikeskne teenus,
- (ii) loomingulised lahendused,
- (iii) töö peab olema tore ja
- (iv) kolleegid on su sõbrad.

NJORD-i töötajad

NJORD-i inimkapital on NJORD-i kõige suurem väärtus ning inimeste arengu toetamine on NJORD-i üks peamisi eesmärke, kuna meie osutatav teenus toetub spetsialistide teadmistele ja kogemusele.

NJORD-i pere toetab õppimist nii kraadi- kui täiendusõppe vormis. Mitmed NJORD-i töötajad omandavad ülikooliharidust töö kõrvalt nii bakalaureuse-, magistri- kui doktorikraadi õppekava täites. Samuti on NJORD-i pere vastuvõtlik töötaja soovidele stažeerida ajutiselt välisriikides, rahvusvahelistes organisatsioonides, NJORD-i teistes kontorites või koostööpartnerite juures ning esindada Eestit Euroopa Komisjoni eesistumise ajal.

NJORD Advokaadibüroo OÜ keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 16, kellele arvestati töötasu 344 237 eurot. Töötajatele makstud töötasudelt tasuti sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu 106 350 eurot. Töötajate koolitamine investeeriti 13 576 eurot.

NJORD-i organisatsioonikultuur toetab lapse-, pere- ja lemmikloomasõbralikku töötamist ja töökeskkonda, mis tähendab ka seda, et töötajaga kokkuleppel on lubatud töötada kaugelt või

NJORD
L A W F I R M

NJORD ADVOKAADIBÜROO OÜ | VEERENNI 24-D, 10135 TALLINN, ESTONIA

TEL +372 66 76 440 | E-MAIL TALLINN@NJORDLAW.EE | REG.NO. 11176771 | WWW.NJORDLAW.COM

osakoormusega, et töötaja saaks õppida või hoolitseda pereliikme eest. Kontorisse on teretulnud ka töötajate lemmikloomad.

NJORD hoolib töötajate tervisest ja pere-tööelu tasakaalust ning toetab sporti ja tervislikke eluviise: kollektiiviga korraldatakse regulaarselt spordivõistlusi, ühiseid matku ning sotsiaalseid tervislike jookide (smuutide) valmistamisvõistlusi. Ühiselt nauditakse aega ka erinevate toitlustusasutuse ja nende menüüdega tutvudes.

NJORD Advokaadibüroo OÜ juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuse liikmeks olemise eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Tunnustused

- **Chambers & Partners**

Väljaandes on eraldi välja toodud NJORD-i äriõiguse valdkond, mida juhib Anne Veerpalu – kogenud idufirmade nõustaja, eriti IT-sektoris. Partner Anne Veerpalu nõustab kliente korporatiiv- ning äriõiguse valdkonnas, sealhulgas restruktureerimise ja turule sisenemise teemadel, toetab tehingute läbiviimisel. NJORD on populaarne valik põhjamaiste äriühingute hulgas. Meeskonda kirjeldatakse sõnadega “kiire, sihipärane, praktiline, leidlik ja paindlik”. Üks klient tõi välja, et “advokaadid vastavad kiirelt ning annavad selgeid ning otsekoheseid vastuseid”.

Anne Veerpalu tõstetakse esile eriliselt just suurepäraste töösaavutuste eest idufirmade maastikul. Ta nõustab tihti tehnoloogiavaldkonna ettevõtteid erinevates erakapitali ja ärivaldkonda puudutavates küsimustes. Hinnatakse tema “teadmisi ja keeruliste teemade edastamise oskust”. Hiljuti oli ta abiks Starman’ile (praegune Elisa grupi liige) mitmetes igapäevastes ja ärivaldkonna küsimustes.

NJORD-i tööõiguse valdkonna kohta, mida juhib Katrin Sarap, märgitakse järgmist: "Nad mõistavad, mida minu ettevõtte vajab ning neil on tulemusele orienteeritud lähenemine." Korduvalt toovad kliendid välja selle, et meeskonnaga saab hõlpsasti ühendust.

Chambers & Partners märgib partner Katrin Sarap’i ära seoses töötajate ja tööandjate nõustamisega töölepingu ülesütlemiste kaasustes. Samuti tuuakse eraldi välja tema töö inspeksioonidega seonduvates kaasustes. Kliendid kiidavad teda “suurepäraste teadmiste ja asjatundlikkuse” eest ning lisavad, et “tema lähenemine on proaktiivne”. “Tal on laialdased teadmised tööõiguse valdkonnas,” kiidavad kliendid, lisades: “temaga on lihtne asju arutada, saan oma probleemi kirjeldada ning ta mõistab mind poolelt sõnalt.”

Triinu Hiob’it kiidetakse väljaandes tema oskuslikkuse eest tööõiguse valdkonna kaasuste lahendamisel. Ta on edukalt esindanud TTÜ Eesti Mereakadeemiat töölepingu lõpetamise ja väidetava ebavõrdse kohtlemisega seonduvas vaidluses. Triinu nõustab kliente ka tööõiguse auditites.

Karolina Ullman on esile tõstetud Rootsi õiguse välisekspertina äriõiguse ja M&A valdkonnas, kuna ta on nii Eesti Advokatuuri kui ka Rootsi Advokatuuri liige.

- **Legal 500**

Finants- ja kapitaliturud - partner Veikko Toomere märgiti ära Legal 500 poolt ära saneerimise spetsialistina. Partner Anne Veerpalu on samuti selles valdkonnas ära märgitud. Esile tõsteti bitcoin hasartmängudega tegeleva bitcasino.io nõustamist bitcoini hasartmängudega tegeleva ettevõtte loomisel. Ettevõtte määrati ka ehitusettevõtte Riito Ehituse AS saneerimisnõustajaks.

Äriõigus, ühinemised ja ülevõtmised (M&A) - grupp kuhu NJORD kuulub, nõustas DFDS-i Paldiski (Eesti) – Hanko (Soome) laevandusliini omandamisel Navirail’lt. Teiste suuremate klientide hulka kuuluvad Costech Microanalytical ja Nordic Impex. Valdkonda juhib Anne Veerpalu.

Vaidluste lahendamine - valdkonda juhib kogenud Triinu Hiob, kelle juhtimisel kaitses meeskond edukalt Eesti Mereakadeemiat tööalases vaidluses.

Tööõigus - partner Katrin Sarap nõustab kliente tihti töövaidlustes. Klientide hulka kuulub ka Eesti Tööinspeksioon.

Intellektuaalne omand, IT, telekommunikatsioon - NJORD Advokaadibüroo põhivaldkonnad hõlmavad krüptovaluutasid, plokiahelaid ja andmekaitset. Starman ja Heathmont / mSolutions on nendes valdkondades võtmekliendid. Nendes valdkondades väärivad äramärkimist partnerid Karolina Ullman, Anne Veerpalu ja Triinu Hiob.

Kinnisvara ja ehitus - kinnisvarameeskond nõustas hiljuti Favorit uute tootmishoonete omandamisel ja ehitamisel. Teine suurklient on Testfilm. Valdkonda juhib Veikko Toomere ning valdkonna võtmekontaktideks on partnerid Karolina Ullman ja Triinu Hiob.

- **Advokatuur**

Advokatuuri kvaliteedijuhtimise tunnistus (AKT) on advokatuuri poolt advokaadibüroodele omistatav tunnustus kõrge teenindusstandardi ja selleks oluliste (juhtimis)protsesside rakendamise eest advokaadibüroos. See kinnitab advokaadibüroo teeninduskvaliteedi taseme vastavust advokatuuriseaduses, kodukorras, eetikakoodeksis ja advokatuuri juhendites ning kordades kehtestatud nõuetele.

Kvaliteedijuhtimise tunnustus kinnitab, et NJORD järgib Advokatuuri poolt seatud teenindusstandardit, mille olulisteks osadeks on:

- korrektne advokaadibüroo pidamine ja asjaajamine;
- kvaliteetse õigusteenuse osutamist soodustava töökeskkonna loomine ja hoidmine;
- teeninduslahenduste uuenduslikkus ning jätkusuutlik arendamine, kliendisuhete kohane loomine ja hoidmine.

NJORD Advokaadibüroo on järjekorras kaheteistkümnes büroo, kes on vastava tunnustuse osaks



saanud.

Ühiskondlik tegevus ja vastutustundlikkus

Meie partnerid on aktiivsed liikmed ka Eesti Advokatuuris: Triinu Hiob ja Katrin Sarap advokatuuri tööõiguskomisjoni töös, Veikko Toomere advokatuuri maksejõuetusõiguse komisjoni töös ning Anne Veerpalu vabakuulajana intellektuaalse omandi ja IT-õiguse komisjoni töös.

NJORD Advokaadibüroo OÜ on olnud aktiivseks liikmeks mitmetes kohalikes ja rahvusvahelistes organisatsioonides ja kohalikes erialaliitudes, sh Rootsi Kaubanduskojas (partner Karolina Ullman on juhatuse esimees), Taani Kaubanduskojas (partner Veikko Toomere on nõukogu liige), Norra Kaubanduskojas, ICC Eestis, FinanceEstonia-s, EstVCA-s ja ITL-is.

Erialaliitude ja organisatsioonide kaudu osaleb NJORD õigusloomes ning laiemas õiguse-, ärikeskkonna- ning investeeringuteteemalises diskussioonis.

NJORD-i partnerid on külalisõppejõud Tartu Ülikoolis ning EBS-is. Toetame regulaarselt mittetulundusühingute tegevust ning meie töötajad osalevad heategevuslike organisatsioonide töös.

2017. aasta veebruaris nimetas Eesti riik NJORD-i partneri Triinu Hiob-i rahvusvaheliste investeringukaitsevahendite lahendamise keskuse ICSID vahekohtunike paneeli üheks Eesti liikmeks. Samuti on Triinu Hiob Haagis asuva Rahvusvahelise Vahekohtu (Permanent Court of Arbitration) liige, olles nimetatud sellele positsioonile Eesti valitsuse poolt 2016. aasta detsembris. Aitamaks kaasa vahekohtumenetluse üldisele arengule, on Triinu Hiob Rahvusvahelise Kaubanduskoja ICC arbitraažikomisjoni liige. NJORD panustab ühtlasi üliõpilaste haridusse rahvusvahelise kaubanduse ja vahekohtumenetluse alal läbi selle, et NJORD-i esindaja osaleb iga-aastaselt Viinis toimuval mainekal rahvusvahelisel Willem C. Vis-i nimelisel harjutuskohtuvõistlusel vahekohtunikuna.

Õigustehnoloogia diskussiooni vedaja

NJORD on ka õigustehnoloogia teadmiste jagaja ning õigusteenuste innovatsiooni toetaja.

NJORD oli üks esimesi büroosid, kes võttis kasutusele nii xlaw kui ka texta lahendused Eestis.

NJORD Advokaadibüroo partner Anne Veerpalu aitas Tartu Ülikoolil 2016. aastal korraldada õigustehnoloogia konverentsi, mille toetajaks oli ka NJORD ning 2018. aastal Subtech-i konverentsi. Anne Veerpalu on Estonia Legal Hackers koosviibimiste kaaskorraldaja ning Legal Hackers Computational Law and Blockchain Global Festival Tartu node-i peakorraldaja. NJORD toetab üritusi nii finantsiliselt kui ka oma töötajaskonnaga ning on selle temaatikaga seotud diskussiooni üks vedajatest Eestis.

Anne Veerpalu esines 27. aprillil 2018 koos Evert Nõlvaga ettevõttest ExtendLaw OÜ (xlaw platvormi arendaja) Eesti Advokatuuri poolt korraldatud ja kõigile advokaatidele kutsetegevuse raames täiendkoolitusena mõeldud õigustehnoloogiaalasel koolitusel.

NJORD Eesti on Euroopa Õigustehnoloogia Assotsiatsiooni (ELTA) liige, kuhu kuuluvad advokaadibürood, ettevõtted, õigustehnoloogia pakkujad, idufirmad ja eraisikud Euroopast. Assotsiatsioon defineerib end platvormina, mis edendab teadlikkust tehnoloogial ja tarkvaral põhinevate lahenduste kohta õigusturul (õigustehnoloogia) ning nende kasutusvõimalusi ettevõtetes, advokaadibüroodes, idufirmades ning teistes vastava valdkonna algatustes.

ELTA tegeleb teemadega, mis on olulised õigustehnoloogia kasutamise ning arendamise vaatenurgast, koostab spetsiifilisi pakkumisi ning on poliitika, ettevõtluse, meedia ning ühiskonna sfäärides selle valdkonna eestkõneleja, tegeleb teaduse ning edasiarenduste edendamise ning valdkonnaga seonduva kommunikatsiooniga nii Euroopas kui ka ülemaailmselt, nii otseselt tehnoloogilistes küsimustes, kui ka sellega külgnevate teemadega. Eesmärgiks on julgustada dialoogi õigustehnoloogia kasutajate ning arendajate vahel.

NJORD-i advokaadid ja juristid avaldavad regulaarselt artikleid, nupukesi või nõuandeid tehnoloogiaõiguse teemadel ituudised.ee portaalis ja Ärilehes.

Põhilised finantsnäitajad

Käesolev aruandeperiood on NJORD Advokaadibüroo OÜ 12. aruandeperiood. NJORD Advokaadibüroo OÜ põhilised finantsnäitajad ja nende võrdlus eelmise aruandeperioodiga:

	2017	Kasv %	2016
müügikäive	1 001 576 EUR	21%	828 483 EUR
ärikasum	91 317 EUR	6%	85 880 EUR
puhaskasum	75 545 EUR	16%	63 123 EUR

Investeeringud	1 590 EUR		20 459 EUR
----------------	-----------	--	------------

NJORD Advokaadibüroo OÜ jätkab 2018. aastal kvaliteetset õigusabi osutamist klientidele ning oleme jätkuvalt abiks rahvusvahelistele ettevõtetele Põhjamaade ja Balti riikide turule sisenemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	131 117	162 311	2
Finantsinvesteeringud	8 300	0	
Nõuded ja ettemaksed	254 422	188 390	3
Kokku käibevarad	393 839	350 701	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	43 288	56 332	5
Immateriaalsed põhivarad	1 432	73	6
Kokku põhivarad	44 720	56 405	
Kokku varad	438 559	407 106	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	170 445	211 414	7
Eraldised	60 000	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	230 445	211 414	
Kokku kohustised	230 445	211 414	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 791	128 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 545	63 123	
Kokku omakapital	208 114	195 692	
Kokku kohustised ja omakapital	438 559	407 106	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 001 576	828 483	10
Muud äritulud	1 764	8 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 560	-169 304	11
Mitmesugused tegevuskulud	-207 632	-191 927	12
Tööjõukulud	-450 587	-368 737	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 275	-12 409	
Muud ärikulud	-74 969	-8 262	
Ärikasum (kahjum)	91 317	85 880	
Muud finantstulud ja -kulud	9	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 326	85 896	
Tulumaks	-15 781	-22 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 545	63 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NJORD Advokaadibüroo 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud

mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	152	413
Pank	124 787	155 720
Tagatishoius	6 178	6 178
Kokku raha	131 117	162 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211 971	211 971
Ostjatelt laekumata arved	211 971	211 971
Muud nõuded	31 066	31 066
Viitlaekumised	31 066	31 066
Ettemaksed	10 291	10 291
Tulevaste perioodide kulud	91	91
Muud makstud ettemaksed	10 200	10 200
Ettemaksed tarnijatele	1 094	1 094
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 422	254 422
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 248	148 248
Ostjatelt laekumata arved	165 759	165 759
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 511	-17 511
Muud nõuded	36 402	36 402
Intressinõuded	7	7
Viitlaekumised	36 395	36 395
Ettemaksed tarnijatele	3 740	3 740
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 390	188 390

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	15 781	5 273
Käibemaks	1 462	5 231
Üksikisiku tulumaks	12 276	9 441
Erisoodustuse tulumaks	203	136
Sotsiaalmaks	22 629	17 755
Kohustuslik kogumispension	1 385	1 013
Töötuskindlustusmaksed	1 611	1 269
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 347	40 118

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	40 087	40 087
Akumuleeritud kulum	0	-36 634	-36 634
Jääkmaksumus	0	3 453	3 453
Ostud ja parendused	44 762	20 459	65 221
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	44 762		44 762
Muud ostud ja parendused		20 459	20 459
Amortisatsioonikulu	-8 952	-3 390	-12 342
31.12.2016			
Soetusmaksumus	44 762	53 758	98 520
Akumuleeritud kulum	-8 952	-33 236	-42 188
Jääkmaksumus	35 810	20 522	56 332
Amortisatsioonikulu	-8 953	-4 091	-13 044
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 762	53 758	98 520
Akumuleeritud kulum	-17 905	-37 327	-55 232
Jääkmaksumus	26 857	16 431	43 288

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	0	5 350
Kokku	0	5 350

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 084	5 084
Akumuleeritud kulum	-4 944	-4 944
Jääkmaksumus	140	140
Amortisatsioonikulu	-67	-67
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 084	5 084
Akumuleeritud kulum	-5 011	-5 011
Jääkmaksumus	73	73
Ostud ja parendused	1 590	1 590
Amortisatsioonikulu	-231	-231
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 674	6 674
Akumuleeritud kulum	-5 242	-5 242
Jääkmaksumus	1 432	1 432

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 023	35 023
Võlad töövõtjatele	40 560	40 560
Maksuvõlad	55 347	55 347
Muud võlad	530	530
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	530	530
Saadud ettemaksed	38 985	38 985
Muud saadud ettemaksed	38 985	38 985
Kokku võlad ja ettemaksed	170 445	170 445

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 056	18 056
Võlad töövõtjatele	37 528	37 528
Maksuvõlad	40 118	40 118
Muud võlad	76 731	76 731
Dividendivõlad	62 500	62 500
Muud viitvõlad	14 231	14 231
Saadud ettemaksed	38 981	38 981
Muud saadud ettemaksed	38 981	38 981
Kokku võlad ja ettemaksed	211 414	211 414

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017
Kokku eraldised	0	60 000	60 000
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	60 000	60 000
Muud eraldised	0	60 000	60 000

Lühiajaline eraldis summas 60 000 eurot on moodustatud 2018.a jõustunud kohtulahendist tulenevate kohustuste katteks.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	5	5

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 264 335 EUR. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52 867 EUR, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 211 468 EUR.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017.aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	685 524	603 494
Rootsi	126 178	67 510
Läti	1 222	11 924
Suurbritannia	7 482	658
Taani	19 037	44 312
Saksamaa	3 457	1 590
Leedu	46 952	23 364
Soome	4 170	1 218
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	9 688	16 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	903 710	770 910
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	97 866	57 573
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	97 866	57 573
Kokku müügitulu	1 001 576	828 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus (EMTAK 69101)	1 001 576	828 483
Kokku müügitulu	1 001 576	828 483

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Õigusabi osutamisel sisseostetud kaubad ja teenused	83 755	51 352
Riigilõiv	81 805	117 952
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165 560	169 304

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	45 168	44 632
Koolituskulud	13 576	10 628
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	-17 511	15 343
Andmeside	8 629	7 851
Reklaamikulu	49 088	29 676
Kindlustuskulud	5 919	7 514
Muud	102 763	76 283
Kokku mitmesugused tegevuskulud	207 632	191 927

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	344 237	282 017
Sotsiaalmaksud	106 350	86 720
Kokku tööjõukulud	450 587	368 737
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	12

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROLINA EBBA ANNA ULLMAN	Juhatuse liige	28.06.2018
KATRIN SARAP	Juhatuse liige	28.06.2018
VEIKKO TOOMERE	Juhatuse liige	28.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

NJORD Advokaadibüroo OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud NJORD Advokaadibüroo OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 8 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt NJORD Advokaadibüroo OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

02.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

NJORD Advokaadibüroo OÜ (registrikood: 11176771) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 545
Kokku	204 336
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 336
Kokku	204 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	1001576	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676440
Faks	+372 6676450
E-posti aadress	tallinn@njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.ee
Veebilehe aadress	www.njordlaw.com