

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ITJA Teenused OÜ

registrikood: 11387930

tänavatänu nimi: Muuluka tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10913

telefon: +372 5059585

e-posti aadress: itja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ITJA Teenused OÜ on firma, mis alustas oma tegevust 28.07.2008.a.

Osaühingu põhitegevuseks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine ja raamatupidamisteenused, samuti osutame mitmesuguseid muid teenuseid.

2016.a. lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kinnisvarade vahendustegevus.

Ettevõtte jätkab tegevust 2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 838	1 938
Nõuded ja ettemaksed	21 061	14 818
Kokku käibevarad	24 899	16 756
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	366	800
Immateriaalsed põhivarad	91	159
Kokku põhivarad	457	959
Kokku varad	25 356	17 715
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 522	14 942
Kokku lühiajalised kohustised	22 522	14 942
Kokku kohustised	22 522	14 942
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217	125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	92
Kokku omakapital	2 834	2 773
Kokku kohustised ja omakapital	25 356	17 715

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	24 558	7 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 360	-839
Mitmesugused tegevuskulud	-9 121	-6 033
Tööjõukulud	-8 778	-625
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-169	-169
Ärikasum (kahjum)	130	92
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-70	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61	92
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ITJA Teenused OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki, mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisunisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks letakse varasid maksumusega üle 200 euro ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeest. Põhivara amortiseeritakse 5-40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust alueast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse nii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lõinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 313	2 623
Kokku nõuded ostjate vastu	2 313	2 623

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	108		
Käibemaks			129
Üksikisiku tulumaks		56	56
Sotsiaalmaks		320	155
Kohustuslik kogumispension		19	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	108	395	349

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 105	3 105
Akumuleeritud kulum	-2 204	-2 204
Jääkmaksumus	901	901
Amortisatsioonikulu	-101	-101
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 105	3 105
Akumuleeritud kulum	-2 305	-2 305
Jääkmaksumus	800	800
Amortisatsioonikulu	-434	-434
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 462	1 462
Akumuleeritud kulum	-1 096	-1 096
Jääkmaksumus	366	366

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-492	-492
Jääkmaksumus	227	227
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2016		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-560	-560
Jääkmaksumus	159	159
Amortisatsioonikulu	-68	-68
31.12.2017		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-628	-628
Jääkmaksumus	91	91

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 600	470

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

ITJA Teenused OÜ (registrikood: 11387930) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI TEDREMAA	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61
Kokku	278

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15684	63.87%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8874	36.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigi Tedremaa	45408200263		1278 EUR (Lihtomand)
Ilmar Tedremaa	38812100260		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059585
E-posti aadress	itja@hot.ee