

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Oras OÜ

registrikood: 12487177

tänava/talu nimi, Talli

maja ja korteri number:

küla: Haapsipea küla

vald: Peipsiääre vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60203

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Oras OÜ 2017 majandusaasta möödus peamiselt tegeledes rendikinnisvaraga.

Aasta peamiseks märksõnadeks olid investeeringud rendipindade parendamiseks - mõned kodumasinad, uued kraanid, WC potid jne.

Positiivse külje pealt võib välja tuua, et käive suurenas esimeste aastatega võrreldes kõvasti ning hoolimata väikesest miinusest on ettevõtte tegev ning arenev.

Tulev 2018 aasta on juba esimese poole aastaga ületanud tugevalt 2017 aasta tulemused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	732	163
Nõuded ja ettemaksed	5	0
Kokku käibevarad	737	163
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 861	2 388
Kokku põhivarad	1 861	2 388
Kokku varad	2 598	2 551
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	990	990
Võlad ja ettemaksed	391	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 381	990
Kokku kohustised	1 381	990
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 561	-715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-344	2 276
Kokku omakapital	1 217	1 561
Kokku kohustised ja omakapital	2 598	2 551

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 349	4 412
Mitmesugused tegevuskulud	-10 166	-1 891
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-527	-245
Ärikasum (kahjum)	-344	2 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-344	2 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-344	2 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oras OÜ asutati 10.06.2013 ning kasutati võimalus luua ettevõtte ilma osakapitali sissemakseta asutamisel. 2014 aastal tegevust ei toimunud. Oras OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandlusestandardit põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Oras OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse Oras OÜ omanduses masinaid, seadmeid, inventari jms üldjuhul siis, kui nende soetusmaksumus ületab 300 eurot ja kasulik eluiga on üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestuses kasutatakse lineaarset meetodit, varade kasuliku eluea hinnangutes on lähtutud tavaliselt kasutatavatest põhimõtetest, eripäraseid hinnanguid ei ole rakendatud. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Oras OÜ (registrikood: 12487177) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-344
Kokku	1 217

Kasumit/kahjumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9452	91.33%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	700	6.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Annika Oras	47501052742	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaarel Oras	37708212755	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188500
E-posti aadress	kaarel@oras.ee