

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rävala Haldus OÜ

registrikood: 14275384

tänavanimi: Rävala pst 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10143

e-posti aadress: indrek.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ-l Rävala Haldus puudus 2017. aastal majandustegevus. Osaühing kutsuti ellu 2017. aastal kui

Osaühing Harmaron jagunes eraldumise teel andes osa oma varast üle Rävala Halduse OÜ-le.

Tal on kaks võrdset osanikku ALGRID II OÜ ja SAMSI II OÜ.

Tema tegevuse eesmärk on valdusfirmade tegevuse koordineerimine.

Tema varaks on Rävala Parkla AS-i 50% aktsiate omandamine, mistõttu on tema esindatus ka parkla aktsiaseltsi nõukogus, kus tal tuleb esindada omanike huve ja õigusi.

Osaühingu osakapital on 2500.- eurot ja omakapital 2017. aasta lõpuks moodustas 1862024.- eurot.

2017. aastal jälgis osaühing parklateenuste osutamise olukorda Tallinnas.

Samuti soovitas omanikel rohkem tähelepanu pöörata parkla välimuse kaasajastamisele ja remonttöödele.

Osaühingu juhatuse liikmed mingeid tasusid 2017. aastal ei saanud.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Raamatupidamisteenust osutab OÜ Avanty Invest .

OÜ Rävala Haldus majandusaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ning raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Rävala Haldus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Toome

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	09.06.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	197	0	2
Nõuded ja ettemaksed	100 000	0	3
Kokku käibevarad	100 197	0	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 761 967	1 761 967	4
Kokku põhivarad	1 761 967	1 761 967	
Kokku varad	1 862 164	1 761 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	140	0	
Kokku lühiajalised kohustised	140	0	
Kokku kohustised	140	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	1 759 467	1 759 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 057	0	
Kokku omakapital	1 862 024	1 761 967	
Kokku kohustised ja omakapital	1 862 164	1 761 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.06.2017 - 31.12.2017
Muud äritulud	200
Mitmesugused tegevuskulud	-143
Ärikasum (kahjum)	57
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rävala Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rävala Haldus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Rävala Haldus kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud

aastaaruande versiooni vastavalt § 15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi alusel võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse hiljem vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist ja see kajastatakse kasumiaruandes vastavalt ridadel "Kasum(kahjum) tütar-ettevõtjalt" või "Kasum(kahjum)sidusettevõtjalt". Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on :

(a) Sidusettevõtte;

(b) Tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist

mõju ettevõtte äriplaneerimise otsustele;

(d) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	09.06.2017
Sularaha kassas	100	0
Arvelduskontod	97	0
Kokku raha	197	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed	100 000	100 000
Tulevaste perioodide kulud	100 000	100 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 000	100 000

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 09.06.2017 - 31.12.2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				09.06.2017	31.12.2017
10256232	Rävala Parkla As	Eesti	kinnisvara üürile andmine	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	09.06.2017	Omandamine	31.12.2017
Rävala Parkla As	0	1 761 967	1 761 967
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 761 967	1 761 967

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	100 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

Rävala Haldus OÜ (registrikood: 14275384) 09.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOOME	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 057
Kokku	100 057
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57
Kokku	100 057

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek.toome@gmail.com