

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Investerra OÜ

registrikood: 12871272

tänava/talu nimi, Muri tee 7

maja ja korteri number:

küla: Jõelähtme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74202

telefon: +372 5035114

e-posti aadress: investerra@roslaw.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Investerra OÜ on Leedu kapitalil põhinev investeerimis ja valdusettevõte, mille eesmärgiks on tagada kapitali tootlus läbi investeeringute tütar- ja sidusühingutesse ning kinnisvarasse.

2017 aastal oli ettevõtte investeerimistegevus jätkuvalt passiivne ning sobivaid uusi investeerimisobjekte ei leitud, küll asuti müügiläbirääkimistesse olemasolevate investeeringute müügiks, mis peaks realiseeruma 2018 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 260	2 270
Kokku käibevarad	2 260	2 270
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	300 000	300 000
Kokku põhivarad	300 000	300 000
Kokku varad	302 260	302 270
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	15 767	9 242
Kokku lühiajalised kohustised	15 767	9 242
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	290 000	290 000
Kokku pikaajalised kohustised	290 000	290 000
Kokku kohustised	305 767	299 242
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 472	-2 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 535	-6 663
Kokku omakapital	-3 507	3 028
Kokku kohustised ja omakapital	302 260	302 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-39
Ärikasum (kahjum)	-11	-39
Intressikulud	-6 524	-6 624
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 535	-6 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 535	-6 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investerra OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ning ümardatud täiskohtadeni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid ning ainuosanikku.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laen ainuosanikult							
Pikaajalised laenud							
Laen ainuosanikult	290 000		290 000		2,25	EUR	01.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000				
Laenukohustised kokku	290 000		290 000				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ainuosanikult	290 000		290 000		2,25	EUR	01.01.2018
Pikaajalised laenud kokku	290 000		290 000				
Laenukohustised kokku	290 000		290 000				

Laen on antud ainuosanik MB Pajurio bokštas poolt ettevõtte tegevuskulude katteks

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MB Pajurio bokštas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	290 000	290 000

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
MB Pajurio bokštas	290 000	2,25	EUR	01.01.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Investerra OÜ (registrikood: 12871272) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINER OSANIK	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitada majandusaasta aruanne.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 535
Kokku	-16 007
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	16 007
Kokku	16 007

Arvestades, et ettevõtte lõpetab 2018 aasta majandusasta kasumiga, kaetakse kahjum kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 535
Kokku	-16 007
Katmine	
Tulevaste perioodide kasum	-16 007
Kokku	-16 007

Arvestades, et ettevõtte lõpetab 2018 aasta majandusasta kasumiga, kaetakse kahjum kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MB "Pajurio bokštas"		Leedu	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035114
E-posti aadress	investerra@roslaw.ee