

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FOL Investeeringud OÜ

registrikood: 12974718

tänava/talu nimi, Gonsiori tn 18-8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: sven.abrams@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	7
Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

FOL Investeeringud OÜ on asutatud 07.01.2016. Majandusaasta algus on 01. jaanuaril ja lõpp 31. detsembril.

FOL Investeeringud OÜ on kinnisvara valdkonnas tegutsev ettevõte. Tegevusalaks on kinnisvaraobjektide vahendamine üle Eesti. Samuti tegeleb FOL Investeeringud OÜ aktiivselt investeerimisega väärtpaberitesse ning pakub nõustamisteenust ning müügi- ning juhtimiselaseid koolitusi.

FOL Investeeringud OÜ müügitulu 2017. aastal oli 15 446 eurot. Majandusaasta lõppes 3 584 euro suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 320	135	
Finantsinvesteeringud	35 198	48 667	
Nõuded ja ettemaksed	4 700	0	2
Kokku käibevarad	45 218	48 802	
Kokku varad	45 218	48 802	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	35 000	
Kokku lühiajalised kohustised	35 000	35 000	
Kokku kohustised	35 000	35 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 052	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 584	11 302	
Kokku omakapital	10 218	13 802	
Kokku kohustised ja omakapital	45 218	48 802	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	08.01.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	15 446	15 218	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-926	-116	
Mitmesugused tegevuskulud	-347	-511	
Ärikasum (kahjum)	14 173	14 591	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 701	-3 989	3
Intressitulud	0	1 150	
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-450	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 583	11 302	
Tulumaks	-1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 584	11 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FOL Investeeringud OÜ 2017.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Ettemakseid bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes). Õiglasel väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusame meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ning lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksustata Eestis registreeritud äriühingu tulumaksu teenitud, vaid dividendidena ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendidena ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakselt.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

FOL Investeeringud OÜ seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4 700	4 700
Laenuõuded	4 700	4 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 700	4 700
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenuõuded	0	0

Lisa 3 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	08.01.2016 - 31.12.2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-17 701	-3 989
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 701	-3 989

Lisa 4 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	08.01.2016 - 31.12.2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-55	-450
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-55	-450

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abrams Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	4 700	0

2017	Antud laenud
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	4 700

Ostud ja müügid

	2017		08.01.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	6 810	0	7 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			116	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

FOL Investeeringud OÜ (registrikood: 12974718) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ABRAMS	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 584
Kokku	7 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 468
Kokku	7 468

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 584
Kokku	7 468
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 468
Kokku	7 468

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	8496	55.00%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6950	45.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Abrams Invest	12023779	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sven.abrams@gmail.com