

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Pinvet

registrikood: 10529440

tänava/talu nimi, Lubja tn 48a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80041

telefon: +372 5019242, +372 4433674

faks: +372 4433674

e-posti aadress: pinvet@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Pinvet põhitegevuseks 2017.a. oli ruumide üürile andmine, moodustades kogukäibest 71 %. ja võrreldes 2016.a. suurenas 11%. Teiseks tegevusalaks oli töörõivaste tootmine, mis moodustas 27% kogukäibest. 2016.a.-ga võrreldes suurenas tootmise käive 11%. Põhiline õmblustoodang valmistati vahendajate firmade tellimusel ning realiseeriti Eesti Vabariigis.

2017.a realiseerimise netokäive oli 170658 eurot, suurenedes võrreldes 2016.a. 13%.

Parendati kinnisvarainvesteeringu objekte 600 euro eest .

OÜ Pinvet eesmärgiks 2018.a.on jätkata hoonete parendamist, et efektiivsemalt ruume üürile anda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	339 891	297 873	2
Nõuded ja ettemaksed	41 979	47 654	3
Varud	21 298	27 704	4
Kokku käibevarad	403 168	373 231	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	62 320	65 398	6
Materiaalsed põhivarad	127 084	139 676	7
Kokku põhivarad	189 404	205 074	
Kokku varad	592 572	578 305	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 670	23 304	8
Kokku lühiajalised kohustised	22 670	23 304	
Kokku kohustised	22 670	23 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 369	22 369	
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530 395	518 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 901	11 890	
Kokku omakapital	569 902	555 001	
Kokku kohustised ja omakapital	592 572	578 305	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	170 658	150 710	9
Muud äritulud	198	1 959	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 786	-3 845	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 280	-9 362	10
Mitmesugused tegevuskulud	-68 558	-64 256	11
Tööjõukulud	-56 249	-51 826	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 270	-9 730	
Muud ärikulud	-1 803	-3 455	
Ärikasum (kahjum)	12 910	10 195	
Muud finantstulud ja -kulud	1 991	1 695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 901	11 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 901	11 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinvet 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Pinvet kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas. Tähtajalistelt hoiustelt makstav intressitulu on kajastatud kasumiaruandes kirjel Finantstulu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Vastandiks kinnisvarainvesteeringule on maa ja hooned, mida ettevõtte kasutab enda majandustegevuses – selliseid varasid käsitletakse nagu tavalist materiaalsel põhivara.

Kulumit on arvestatud kinnisvara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulumid.

Maad ei amortiseerita.

Kui kinnisvara põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse kinnisvara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad kinnisvara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 383-eurose soetusmaksumusega üle 1- aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad, mille kasutamisest loodetakse saada tulevikus tulu või kulude kokkuhoidu. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust kasutuseast lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevat aastanorme:

Ehitised 1-20%

Masinad ja seadmed 5-25%

Muu materiaalne põhivara 10-40%

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Maad ei amortiseerita.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 383

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskud ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Üldhaldus-ja muud perioodikulud kajastatakse tekkimise perioodis.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksu seaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80

netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 486	8 345
Arvelduskontod	265 405	199 528
Tähtajalised hoiused	70 000	90 000
Kokku raha	339 891	297 873

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 502	41 502
Ostjatelt laekumata arved	41 502	41 502
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	471	471
Tulevaste perioodide kulud	421	421
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 979	41 979
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 729	42 729
Ostjatelt laekumata arved	42 729	42 729
Muud nõuded	4 534	4 534
Laenunõuded	3 361	3 361
Intressinõuded	1 072	1 072
Viitlaekumised	101	101
Ettemaksed	391	391
Tulevaste perioodide kulud	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 654	47 654

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	10 289	11 893
Valmistoodang	11 009	15 794
Ettemaksed varude eest	0	17
Kokku varud	21 298	27 704

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	943	1 817
Üksikisiku tulumaks	1 501	512
Sotsiaalmaks	2 659	940
Kohustuslik kogumispension	40	36
Töötuskindlustusmaksed	37	39
Intress	-1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 179	3 344

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	18 396	142 397	160 793
Akumuleeritud kulum	0	-92 717	-92 717
Jääkmaksumus	18 396	49 680	68 076
Ostud ja parendused		925	925
Amortisatsioonikulu		-3 603	-3 603
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 396	129 669	148 065
Akumuleeritud kulum	0	-82 667	-82 667
Jääkmaksumus	18 396	47 002	65 398
Ostud ja parendused		600	600
Amortisatsioonikulu		-3 678	-3 678
31.12.2017			
Soetusmaksumus	18 396	130 269	148 665
Akumuleeritud kulum	0	-86 345	-86 345
Jääkmaksumus	18 396	43 924	62 320

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	14 124	167 790	26 274	70 336	96 610	165	278 689
Akumuleeritud kulum	0	-68 072	-25 983	-42 916	-68 899	-165	-137 136
Jääkmaksumus	14 124	99 718	291	27 420	27 711	0	141 553
Ostud ja parendused		4 250					4 250
Amortisatsioonikulu		-2 188	-291	-3 648	-3 939		-6 127
31.12.2016							
Soetusmaksumus	14 124	172 040	26 274	67 459	93 733	145	280 042
Akumuleeritud kulum	0	-70 260	-26 274	-43 687	-69 961	-145	-140 366
Jääkmaksumus	14 124	101 780	0	23 772	23 772	0	139 676
Amortisatsioonikulu		-2 208		-10 384	-10 384		-12 592
31.12.2017							
Soetusmaksumus	14 124	172 040	26 274	67 459	93 733	145	280 042
Akumuleeritud kulum	0	-72 468	-26 274	-54 071	-80 345	-145	-152 958
Jääkmaksumus	14 124	99 572	0	13 388	13 388	0	127 084

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 719	8 719
Võlad töövõtjatele	3 472	3 472
Maksuvõlad	5 179	5 179
Muud võlad	1 091	1 091
Muud viitvõlad	1 091	1 091
Saadud ettemaksed	4 209	4 209
Tulevaste perioodide tulud	4 209	4 209
Kokku võlad ja ettemaksed	22 670	22 670
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 124	8 124
Võlad töövõtjatele	7 002	7 002
Maksuvõlad	3 344	3 344
Muud võlad	1 016	1 016
Muud viitvõlad	1 016	1 016
Saadud ettemaksed	3 818	3 818
Tulevaste perioodide tulud	3 818	3 818
Kokku võlad ja ettemaksed	23 304	23 304

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 537	149 388
Soome	2 279	594
Rootsi	1 842	728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 658	150 710
Kokku müügitulu	170 658	150 710
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Töörõivaste tootmine	46 410	41 768
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	121 191	108 883
Muu müügitulu	3 057	59
Kokku müügitulu	170 658	150 710

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	5 109	4 651
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	452	42
Energia	4 719	4 669
Elektrienergia	2 212	2 065
Soojusenergia	2 070	2 104
Kütus	437	500
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 280	9 362

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	22	37
Energia	6 167	6 284
Soojusenergia	3 541	3 402
Kütus	2 626	2 882
Mitmesugused bürookulud	1 068	1 229
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	293
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	268	7 286
Remondi-ja hoolduskulud	641	1 167
Ostetud teenused	56 919	44 414
Väikevara kulu	761	727
Saatmiskulu	234	275
Autode hooldus ,remont, kindl.	1 294	2 008
Valvekulu	353	441
Muud	831	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 558	64 256

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	42 533	40 988
Sotsiaalmaksud	13 716	10 838
Kokku tööjõukulud	56 249	51 826
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	102	4 433	102

2017	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
EKL OTOS OÜ	3 361

2016	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
EKL OTOS OÜ	2 299

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 934	17 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

osaühing Pinvet (registrikood: 10529440) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT PAPP	Juhatuse liige	25.04.2018
KARIN TAMM	Juhatuse liige	26.04.2018
JÜRI PINSEL	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	530 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 901
Kokku	545 296
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	545 296
Kokku	545 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	121191	71.01%	Jah
Töörõivaste tootmine	14121	46410	27.19%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	3057	1.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KURTIDE LIIT	80007861		22369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433674
Faks	+372 4433674
Mobiiltelefon	+372 5019242
E-posti aadress	pinvet@mail.ee