

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Ehitajate tee 133c

registrikood: 80283609

e-posti aadress: juhatus@eh133c.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ehitajate tee 133c tegutseb iseseisvalt alates juunis 2011.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel töötasu ei maksta.

KÜ Ehitajate tee 133c elamu üldpind on 1561,7 m².

Kõik hooldus- ja haldusteenused ostetakse firmadest.

Põhitöökohaga töötas ühistus kaks töötajat ja nende töötasu 2017.a. oli summas 6 486 eurot.

Korteriühistu 2017.a. põhitegevuse tulud olid 8 002 eurot ja põhitegevuse kulud olid 8 450 eurot.

Aruandeaasta põhitegevuse kahjum oli 448 eurot.

Remondifondi vahendeid koguti 2017.a. 3 545 eurot, kulutusi remonditasude arvelt tehti summas 420 eurot ja jääk 31.12.2017.a. seisuga oli 12 194 eurot.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et KÜ Ehitajate tee 133c majandusolukord seisuga 31.12.2017.a. on stabiilne. KÜ on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 088	14 201	2
Nõuded ja ettemaksed	5 936	5 726	3
Kokku käibevarad	23 024	19 927	
Kokku varad	23 024	19 927	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 364	2 944	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 194	9 069	
Kokku lühiajalised kohustised	15 558	12 013	
Kokku kohustised	15 558	12 013	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 762	5 762	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 152	1 777	
Aruandeaasta tulem	-448	375	
Kokku netovara	7 466	7 914	
Kokku kohustised ja netovara	23 024	19 927	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 916	8 069	5
Muud tulud	86	34	6
Kokku tulud	8 002	8 103	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-420	-573	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 544	-1 153	8
Tööjõukulud	-6 486	-6 002	9
Kokku kulud	-8 450	-7 728	
Põhitegevuse tulem	-448	375	
Aruandeaasta tulem	-448	375	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-448	375
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211	-1 180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 546	2 958
Kokku rahavood põhitegevusest	2 887	2 153
Kokku rahavood	2 887	2 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 201	12 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 887	2 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 088	14 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	5 762	1 777	7 539
Aruandeaasta tulem		375	375
31.12.2016	5 762	2 152	7 914
Aruandeaasta tulem		-448	-448
31.12.2017	5 762	1 704	7 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Ehitajate tee 133c 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Tulude ja kulude aruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikud

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid näidatakse ainult aastalõpu saldod aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB arvelduskonto	17 088	14 201
Kokku raha	17 088	14 201

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	85	77
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustusmaksed	10	9
Ettemaksukonto jääk	-95	-86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Utilitas Tallinn AS	1 786	1 558
Tallinna Vesi AS	386	347
Eesti Energia AS	901	881
Ekovir OÜ	152	124
Lindström OÜ	33	32
EMT AS	2	2
Kone AS	104	0
Kokku võlad tarnijatele	3 364	2 944

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 916	8 069
Intressitulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 916	8 069

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamine	85	33
Intressidetulud	1	1
Kokku muud tulud	86	34

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-420	-573
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-420	-573

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Liftihooldus (Kone AS)	-414	-414
Vaipad (Lindström OÜ)	-384	-286
Telefonikulud	-23	-23
Majanduskulud	-535	-104
Muruniitmine	-146	-240
Pangateenused	-35	-36
Lumekoristus	0	-50
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 544	-1 153

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 120	-5 640
Sotsiaalmaksud	-317	-317
Töötuskindlustusmaks	-49	-45
Kokku tööjõukulud	-6 486	-6 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Õismäe tee 181 - 1	977 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 2	1473 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 3	963 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 4	1150 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 5	1416 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 6	1031 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 7	1137 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 8	1854 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 9	1179 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 10	1170 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 11	1897 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 12	1561 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 13	1211 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 14	1400 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 15	796 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 16	1279 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 17	1568 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 18	1030 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 19	1135 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 20	1917 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 21	2210 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 22	1409 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 23	816 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 24	1201 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 25	1155 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 26	2454 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 27	1826 EUR
Tallinn, Õismäe tee 181 - 28	894 EUR
Kokku:	38109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Ehitajate tee 133c (registrikood: 80283609) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR PRONKIN	Juhatuse liige	02.07.2018
TÕNIS VARE	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhatus@eh133c.eu