

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Unico Eesti OÜ

registrikood: 11576464

tänavatalu nimi, Laeva tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 5544954, +372 6077072

faks: +372 6077073

e-posti aadress: info@unico.ee

veebilehe aadress: www.unico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Unico Eesti alustas tegevust 16.01.2009.aastal ja põhiliseks tegevusalaks on ehitustööde teenuste osutamine. 2017 aastal hakkasime pakkuma oma teenuseid Eesti turul, mis põhjustas ka hüppelise müügikäive tõusu. Plaan on veelgi tõsta käivet ja lõpetada 2018 aasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 145	32	
Nõuded ja ettemaksed	41 093	52 606	2
Kokku käibevarad	148 238	52 638	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	958	958	
Materiaalsed põhivarad	11 470	0	
Kokku põhivarad	12 428	958	
Kokku varad	160 666	53 596	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 200	34 000	
Võlad ja ettemaksed	141 210	8 496	3
Kokku lühiajalised kohustised	149 410	42 496	
Kokku kohustised	149 410	42 496	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 288	7 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	388	
Kokku omakapital	11 256	11 100	
Kokku kohustised ja omakapital	160 666	53 596	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	452 497	30 337	4
Muud äritulud	49	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-335 995	-14 008	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 066	-12 810	
Tööjõukulud	-54 435	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 529	0	
Muud ärikulud	-365	-576	
Ärikasum (kahjum)	156	2 943	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 555	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156	388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	388	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unico Eesti 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena, välja arvatud korrigeeritud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ülespool nimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 781	2 781	
Muud nõuded	21 503	21 503	
Laenunõuded	21 503	21 503	6
Ettemaksed	15 309	15 309	
Tulevaste perioodide kulud	42	42	
Muud makstud ettemaksed	15 267	15 267	
Tagatis	1 500	1 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 093	41 093	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 239	8 239	
Ostjatelt laekumata arved	8 239	8 239	
Muud nõuded	44 367	44 367	
Laenunõuded	44 367	44 367	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 606	52 606	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 392	36 392
Võlad töövõtjatele	9 994	9 994
Maksuvõlad	14 999	14 999
Muud võlad	2 986	2 986
Saadud ettemaksed tellijatelt	76 839	76 839
Kokku võlad ja ettemaksed	141 210	141 210
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 496	8 496
Kokku võlad ja ettemaksed	8 496	8 496

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	452 497	30 337
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	452 497	30 337
Kokku müügitulu	452 497	30 337
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	44 310	30 337
Ehitustööd	408 187	0
Kokku müügitulu	452 497	30 337

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	41 863	0
Sotsiaalmaksud	12 572	0
Kokku tööjõukulud	54 435	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	21 503	8 200	46 109	34 000

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
lühiajaline laen	21 199	1 481	25 800

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laenud	6 662	4 794	34 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Unico Eesti OÜ (registrikood: 11576464) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitan.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156
Kokku	8 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 444
Kokku	8 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	408187	90.21%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	44310	9.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Švarts	38310260249	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Vagif German	38311102211	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077072
Faks	+372 6077073
Mobiiltelefon	+372 5544954
E-posti aadress	info@unico.ee
Veebilehe aadress	www.unico.ee