

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RRLektus Aktsiaselts

registrikood: 10072791

tänava/talu nimi, Mõisa tee 3

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74204

telefon: +372 3250960

faks: +372 3250969

e-posti aadress: meie@meietoidukaubad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustised	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Aktsiakapital	20
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Muud äritulud	21
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Tulumaks	23
Lisa 22 Seotud osapooled	24
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

RRLektus AS tegevusaladeks on toidu- ja tarbekaupade jae- ning hulgikaubandus, pagari-, kondiitri- ja kulinaartoodete tootmine, toitlustamine ning kinnisvarahaldus.

31. detsembriks 2017. a oli ettevõttel 67 kauplust, hulgiladu ja 1 toitlustusasutus. Kauplused asuvad kaheteistkümnnes maakonnas. Suuremad neist on Viljandis, Tõrvas, Pärnus, Elvas, Jõgeval, Põltsamaal, Põlvas, Võrus, Rakveres, Tapal ja Aravetel. Eelkõige tänu riigi uuele alkoholipoliitikale, suleti 2017.aastal üks väikepood Tartumaal ja üks Ida-Virumaal. Samas avasime uue kaupluse Imaveres, mille hoone on ettevõttes esimene, mis projekteeritud ja ehitatud spetsiaalselt kaupluse tarbeks. Käesoleva aruande koostamisperioodi jooksul suleti üks kauplus Kiltsis ja avati üks Pärnus.

2017. aastal moodustas RRLektus AS müügitulu 49 630 469 eurot. See on võrreldes 2016. aastaga 4 613 775 eurot ehk 10,25% rohkem. Vaatamata väga tihedale konkurentsile tagasid käibe kasvu Eesti majanduse üldine kasv, konkurentsivõimelised hinnapakumised ja tõhus turundustegevus.

RRLektus AS on kuni käesolevani tegutsenud samas valdkonnas 25 aastat, mis on andnud suure kogemuse, kuidas olla konkurentsitihedas keskkonnas efektiivne, tõhus ja paindlik.

Raamatupidamisaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis võiksid suures ulatuses mõjutada 2017. aasta majandustulemusi.

RRLektus AS-i majandustegevuse lähieesmärgiks on jätkata oma kontseptsiooni ehk väikepoodide võrgustiku arendamist Eestis. Prognoosime olemasoleva käibe suurendamist läbi soodsate pakumiste, hea teenuse ja meie poodide optimaalsest suurusest tuleneva ostumugavuse tõttu. Põhieesmärgiks on oma turupositsiooni jätkuv kindlustamine läbi kogemuse ja kasvu.

	2017	2016
Müügitulu kasv (%)	10,25	16,40
Omakapitali puhasrentaablus (ROE) (%)	25,80	28,06
Müügitulu puhasrentaablus (%)	5,65	5,65
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,20
Omakapitali osakaal (%)	55,36	51,05

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud järgnevaid valemeid:

Müügitulu kasv(%) =(müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016

Omakapitali puhasrentaablus (ROE,%) = puhaskasum/omakapital

Müügitulu puhasrentaablus (%) =puhaskasum/müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal (%) = omakapital / bilansimaht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	858 999	673 875	2
Nõuded ja ettemaksed	382 612	465 283	3
Varud	6 992 578	6 816 348	4
Kokku käibevarad	8 234 189	7 955 506	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 843	1 843	6,7
Finantsinvesteeringud	4 953	4 954	
Kinnisvarainvesteeringud	74 200	88 200	8
Materiaalsed põhivarad	11 300 752	9 678 797	9
Immateriaalsed põhivarad	2 443	17 710	10
Kokku põhivarad	11 384 191	9 791 504	
Kokku varad	19 618 380	17 747 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 612 477	1 150 113	12
Võlad ja ettemaksed	3 528 928	5 474 485	13
Kokku lühiajalised kohustised	6 141 405	6 624 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 362 681	2 062 734	12
Võlad ja ettemaksed	252 871	0	13
Kokku pikaajalised kohustised	2 615 552	2 062 734	
Kokku kohustised	8 756 957	8 687 332	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 000	29 000	15
Ülekurs	45	45	
Kohustuslik reservkapital	18 407	18 407	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 012 226	6 470 494	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 801 745	2 541 732	
Kokku omakapital	10 861 423	9 059 678	
Kokku kohustised ja omakapital	19 618 380	17 747 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	49 630 469	45 016 694	16
Muud äritulud	119 719	150 403	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 241 743	-36 875 188	18
Mitmesugused tegevuskulud	-1 049 166	-1 000 770	19
Tööjõukulud	-4 417 650	-3 999 692	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-430 663	-334 541	9,10
Muud ärikulud	-520 862	-8 069	
Ärikasum (kahjum)	3 090 104	2 948 837	
Intressikulud	-39 440	-32 652	
Muud finantstulud ja -kulud	1 081	547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 051 745	2 916 732	
Tulumaks	-250 000	-375 000	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 801 745	2 541 732	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 090 104	2 948 837	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	430 663	334 541	9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 100	3 415	
Muud korrigeerimised	0	-489	
Kokku korrigeerimised	439 763	337 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	92 950	-15 119	3
Varude muutus	-176 230	-1 886 769	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-894 110	914 627	13
Laekunud intressid	29	77	
Kokku rahavood äritegevusest	2 552 506	2 299 120	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 081 402	-1 895 974	9,10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	30 342	42 250	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	9 000	0	8
Antud laenud	0	-22 000	
Antud laenude tagasimaksed	383	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 041 677	-1 875 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 180 000	460 000	12,22
Saadud laenude tagasimaksed	-1 668 934	-913 846	12,22
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 251 838	695 673	12
Makstud intressid	-39 440	-32 652	
Makstud dividendid	-1 000 000	-1 500 000	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 048 576	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-593	-593	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-325 705	-1 291 418	
Kokku rahavood	185 124	-868 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	673 875	1 541 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	185 124	-868 022	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	858 999	673 875	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	29 000	45	18 407	8 624 207	8 671 659
Vigade parandamise mõju	0	0	0	-653 713	-653 713
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	29 000	45	18 407	7 970 494	8 017 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 541 732	2 541 732
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2016	29 000	45	18 407	9 012 226	9 059 678
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	29 000	45	18 407	9 012 226	9 059 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 801 745	2 801 745
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2017	29 000	45	18 407	10 813 971	10 861 423

Vaata täiendavalt lisa 1.

Vaata täiendavalt informatsiooni lisast 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RRLektus AS (edaspidi "Ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamiseseaduse ja Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele on ettevõtte vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna tütarettevõtte bilansimaht ei ületa 5 % emaettevõtja bilansimahust ning müügitulu ei ületa 5 % emaettevõtja müügitulust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

2016. a. jaanuaris on programmi muutusega tekkinud viga, kus 172 884 eurot on Lisa 18 "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kirjel "Varude allahindlus ja mahakandmine", õige kirje on "Müügi eesmärgil ostetud kaubad".

Seoses Maksu- ja Tolliameti maksuotsusega 14.12.2017 on kinnitatud majandusaasta aruannetes maksuarvestust korrigeeritud nii 2017.a. kui ka 2016.a. aastaaruannetes. Antud maksuotsus on vaidlustatud.

2017.a. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2016.a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajaid eelnimetatud otsuse elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
BILANSS			
Võlad ja ettemaksed	4 445 772	1 028 713	5 474 485
Kokku lühiajalised kohustused	5 595 885	1 028 713	6 624 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 124 207	-653 713	6 470 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 916 732	-375 000	2 541 732
Kokku omakapital	10 088 391	-1 028 713	9 059 678
KASUMIARUANNE			
Tulumaks	0	-375 000	-375 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 916 732	-375 000	2 541 732

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE			
Vigade parandamise mõju 2015	0	-653 713	-653 713
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	8 624 207	-653 713	7 970 494
Aruandeaasta kasum (kahjum) 2016	2 916 732	-375 000	2 541 732
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	10 040 939	-1 028 713	9 012 226
LISA 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad			
Ettevõtte tulumaks	0	798 576	798 576
Käibemaks	-50 631	10 000	-40 631
Erijuhtumi tulumaks	272	220 137	220 409
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147 455	1 028 713	1 176 168
LISA 13 Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	147 455	1 028 713	1 176 168
Kokku võlad ja ettemaksed	4 445 772	1 028 713	5 474 485
LISA 21 Tulumaks			
Tulumaks	0	375 000	375 000
LISA 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Varude allahindlus ja mahakandmine	490 284	-172 884	317 400
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 467 959	172 884	35 640 843

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (osadesse) (välja arvatud osalused tütarettevõtjates), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse Ettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasi müügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Varude soetamist kontrollitakse pidevalt, kaks korda aastas vaadatakse üle seisvad (halvasti) liikuvad tooted üksuste tasandil.

Allahindlust tingivad asjaolud:

1. konkurents;
2. kuupäev (parim enne, kõlblik kuni);
3. soov mõningate kaupade müüki oluliselt suurendada.

Kiiresti riknevate kaupade puhul on kohustuslik tooteid 1-2 päeva parim enne kuupäeva saabumist alla hinnata 20-30%, kui sellest ei piisa, siis viimasel päeval veelgi 40-50%. Ikka eesmärgiga tooted õigeaegselt ära müüa. Allahindlust metagrupi tasemel kontrollitakse 1 kord kuus kuu kokkuvõtet tehes. Kiiresti riknevates metagruppides kontrollitakse varusid kuus korra kõikide üksuste tasandil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekuid, mis suurendavad põhivara töö jõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (so kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortiseeritakse alljärgnevalt:

- tarkvara, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara 20 % aastas;

- firmaväärtus 10 % aastas.

Uurimis- ja arendusväljaminekud kantakse üldjuhul kuludesse.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	50
Masinad, seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte rentnikuna

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Ettevõtte põhikirja ja Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Investeeringusobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Dividendikulu kajastatakse vastava nõude tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas tütarettevõtjaid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kaupluste peakassad	385 929	359 516
Sularaha kassas	198 389	173 991
Arvelduskontod	274 681	140 368
Kokku raha	858 999	673 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	288 450	288 450	
Ostjatelt laekumata arved	288 680	288 680	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-230	-230	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 067	1 067	5
Muud nõuded	33 861	33 861	
Laenunõuded	31 609	31 609	
Intressinõuded	1 190	1 190	
Viitlaekumised	1 062	1 062	
Ettemaksed	59 234	59 234	
Tulevaste perioodide kulud	59 234	59 234	
Kokku nõuded ja ettemaksed	382 612	382 612	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	380 474	380 474	
Ostjatelt laekumata arved	380 744	380 744	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-270	-270	
Muud nõuded	26 629	26 629	
Laenunõuded	22 000	22 000	
Intressinõuded	521	521	
Viitlaekumised	4 108	4 108	
Ettemaksed	58 180	58 180	
Tulevaste perioodide kulud	58 180	58 180	
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 283	465 283	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	4 078	6 777
Müügiks ostetud kaubad	6 988 500	6 809 570
Ettemaksed varude eest	0	1
Kokku varud	6 992 578	6 816 348

2017. aastal kanti varusid maha summas 236 979 eurot, 2016. aastal 317 400 eurot (lisa 18).

Varude mahakandmine on tingitud kaupade riknemisest ja kadumisest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	798 576
Käibemaks	0	103 764	-40 631
Üksikisiku tulumaks	0	37 571	35 036
Erisoodustuse tulumaks	0	317	220 409
Sotsiaalmaks	0	157 521	151 215
Kohustuslik kogumispension	0	4 346	4 122
Töötuskindlustusmaksed	0	7 804	7 441
Intress	0	505 741	0
Ettemaksukonto jääk	1 067		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 067	817 064	1 176 168

Intressivõlg on ajatatud 24 kuuks. Vaata täiendavalt lisa 13.

Seoses Maksu- ja Tolliameti maksuotsusega 14.12.2017 on kinnitatud majandusaasta aruannetes maksuarvestust korrigeeritud nii 2017.a. kui ka 2016.a. aastaaruannetes.

Antud maksuotsus on vaidlustatud.

Vaata täiendavalt lisa 1.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 843	1 843	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 843	1 843	7

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12631094	Greenrent OÜ	Eesti	Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Greenrent OÜ	1 843	0	0	0	0	0	1 843
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 843	0	0	0	0	0	1 843

Tütarettevõtteid kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust selle soetusmaksumuses. Soetusmaksumus koosneb makstava tasu ning ostuga otseselt seotud väljaminekutest.

Vaata lisa 6.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	72 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 093
Ümberliigitamised	13 907
31.12.2016	88 200
Müügid	-14 000
31.12.2017	74 200

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 968	11 285
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 000	0

Vaata täiendavalt lisa 11 ja lisa 17.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	166 649	8 289 344	264 856	17 638	401 510	684 004	53 588	127 661	74 322	201 983	9 395 568
Akumuleeritud kulum	0	-888 883	-174 781	-9 801	-138 480	-323 062	-10 965	0	0	0	-1 222 910
Jääkmaksumus	166 649	7 400 461	90 075	7 837	263 030	360 942	42 623	127 661	74 322	201 983	8 172 658
Ostud ja parendused	18 433	1 418 409	77 015	1 550	237 098	315 663	30 166	53 642	50 742	104 384	1 887 055
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	18 433	823 270						53 642	0	53 642	895 345
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		595 139						0	0	0	595 139
Muud ostud ja parendused			77 015	1 550	237 098	315 663	30 166	0	50 742	50 742	396 571
Amortisatsioonikulu	0	-212 619	-45 742	-1 086	-53 399	-100 227	-6 895	0	0	0	-319 741
Müügid	-398	-45 267	0	0	0	0	0	0	0	0	-45 665
Ümberliigitamised	-510	163 606	10 647	0	11 750	22 397	0	-126 681	-72 719	-199 400	-13 907
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	50 322	10 647	0	11 750	22 397	0	0	-72 719	-72 719	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	126 681	0	0	0	0	0	-126 681	0	-126 681	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-510	-13 397	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 907
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 603	-1 603	-1 603
31.12.2016											
Soetusmaksumus	184 174	9 818 744	352 518	23 749	635 871	1 012 138	82 379	54 622	50 742	105 364	11 202 799
Akumuleeritud kulum	0	-1 094 154	-220 523	-15 448	-177 392	-413 363	-16 485	0	0	0	-1 524 002
Jääkmaksumus	184 174	8 724 590	131 995	8 301	458 479	598 775	65 894	54 622	50 742	105 364	9 678 797
Ostud ja parendused	52 030	1 391 535	50 599	6 767	406 430	463 796	167 090	3 638	3 313	6 951	2 081 402
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	52 030	136 116						0	0	0	188 146
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 255 419						3 638	0	3 638	1 259 057
Muud ostud ja parendused			50 599	6 767	406 430	463 796	167 090	0	3 313	3 313	634 199
Amortisatsioonikulu		-250 474	-52 786	-3 973	-89 109	-145 868	-19 054	0	0	0	-415 396
Müügid	-80	-43 971	0	0	0	0	0			0	-44 051
Ümberliigitamised	0	51 642	50 742	0	0	50 742	0	-51 642	-50 742	-102 384	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	50 742	0	0	50 742	0		-50 742	-50 742	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	51 642	0	0	0	0	0	-51 642	0	-51 642	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	236 124	11 215 207	453 859	20 791	993 520	1 468 170	249 469	6 618	3 313	9 931	13 178 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 341 885	-273 309	-9 696	-217 720	-500 725	-35 539	0	0	0	-1 878 149
Jääkmaksumus	236 124	9 873 322	180 550	11 095	775 800	967 445	213 930	6 618	3 313	9 931	11 300 752

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	80	398
Ehitised	39 500	41 852
Masinad ja seadmed	504	0
Transpordi- vahendid	504	0
Kokku	40 084	42 250

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	143 753	143 753
Akumuleeritud kulum	-120 161	-120 161
Jääkmaksumus	23 592	23 592
Ostud ja parendused	8 919	8 919
Amortisatsioonikulu	-14 801	-14 801
31.12.2016		
Soetusmaksumus	152 672	152 672
Akumuleeritud kulum	-134 962	-134 962
Jääkmaksumus	17 710	17 710
Amortisatsioonikulu	-15 267	-15 267
31.12.2017		
Soetusmaksumus	152 672	152 672
Akumuleeritud kulum	-150 229	-150 229
Jääkmaksumus	2 443	2 443

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrenditulu	92 501	96 858	17
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			

Kinnisvarainvesteeringud	74 200	88 200	8
Kokku	74 200	88 200	8

Kajastatakse kasutusrendile antud kauplusepindasid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	203 167	214 577	

Kajastatakse kasutusrendil olevaid kauplusepindasid.

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 947 511	1 947 511			0,840%	EUR	11.08.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 947 511	1 947 511					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	900 000	200 000	700 000		1,000%	EUR	18.06.2022
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 142 307	253 846	888 461		1,000%	EUR	18.06.2022
Danske Bank A/S Eesti filiaal	964 912	210 526	754 386		1,120%	EUR	05.07.2022
Valga Maavalitsus	20 428	594	2 966	16 868	10,000%	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	3 027 647	664 966	2 345 813	16 868			
Laenukohustised kokku	4 975 158	2 612 477	2 345 813	16 868			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	695 673	695 673			0,800%	EUR	11.08.2017
Lühiajalised laenud kokku	695 673	695 673					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 100 000	200 000	900 000		1,000%	EUR	18.06.2022
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1 396 154	253 846	1 142 308		1,000%	EUR	18.06.2022
Valga Maavalitsus	21 020	594	2 966	17 460	10,000%	EUR	2052
Pikaajalised laenud kokku	2 517 174	454 440	2 045 274	17 460			
Laenukohustised kokku	3 212 847	1 150 113	2 045 274	17 460			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	113 403	101 816
Ehitised	4 888 940	4 475 130
Muud varad	1 400 902	504 902
Kokku	6 403 245	5 081 848

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 624 575	2 624 575		
Võlad töövõtjatele	334 765	334 765		14
Maksuvõlad	817 064	564 193	252 871	5
Muud võlad	612	612		
Muud viitvõlad	612	612		
Saadud ettemaksed	4 783	4 783		
Tulevaste perioodide tulud	4 783	4 783		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 781 799	3 528 928	252 871	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 968 242	3 968 242		
Võlad töövõtjatele	324 974	324 974		14
Maksuvõlad	1 176 168	1 176 168		5
Muud võlad	662	662		
Muud viitvõlad	662	662		
Saadud ettemaksed	4 439	4 439		
Tulevaste perioodide tulud	4 439	4 439		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 474 485	5 474 485		

Vaata täiendavalt lisa 1.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	251 746	244 675	
Puhkusetasude kohustis	83 019	80 299	
Kokku võlad töövõtjatele	334 765	324 974	13

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	29 000	29 000
Aktsiate arv (tk)	288 000	288 000
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Aktsiaseltsi miinimumkapitaliks on kakskümmend viis tuhat (25 000) eurot ja maksimumkapitaliks sada tuhat (100 000) eurot . Nimetatud määras võib Seltsi üldkoosoleku otsusega aktsiakapitali ilma põhikirja muutmata suurendada või vähendada.

Seltsil on kakssada kaheksakümmend kaheksa tuhat (288 000) aktsiat , millest iga aktsia annab selle omandajale üldkoosolekul ühe (1) hääle.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 10 813 971 eurot (2016. aastal 9 012 226 eurot).

Maksimaalne tulumaksudohustuse summa kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2 162 794 eurot (2016.aastal 1 802 445 eurot).

Vaata täiendavalt informatsiooni lisast 21.

Lisa 16 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 630 469	45 016 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 630 469	45 016 694
Kokku müügitulu	49 630 469	45 016 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustus	10 512	7 746
Jaemüük	49 589 663	44 970 475
Hulgimüük	30 294	38 473
Kokku müügitulu	49 630 469	45 016 694

Lisa 17 Muud äritulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	451	1 766	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	2 093	8
Trahvid, viivised ja hüvitised	584	12 302	
Rendi- ja üüritulu	92 501	96 858	11
Muud	26 183	37 384	
Kokku muud äritulud	119 719	150 403	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	236 979	317 400	4
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	39 106 344	35 640 843	
Energia	693 581	713 153	
Elektrienergia	636 972	658 230	
Soojusenergia	56 609	54 923	
Veevarustusteenused	19 272	21 940	
Muud	185 567	181 852	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	40 241 743	36 875 188	

2016. a. jaanuaris on programmi muutusega tekkinud viga, kus 172 884 eurot on kirjel "Varude allahindlus ja mahakandmine", õige kirje on "Müügi eesmärgil ostetud kaubad".

	31.12.2016	Muutus	31.12.2016	
Varude allahindlus ja mahakandmine	490 284	-172 884	317 400	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 467 959	172 884	35 640 843	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	203 167	214 577
Energia	113 142	95 384
Elektrienergia	3 704	4 826
Soojusenergia	2 607	299
Kütus	106 831	90 259
Mitmesugused bürookulud	4 942	4 365
Lähetuskulud	13 172	11 902
Koolituskulud	4 231	8 613
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 070	11 367
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 181	270
Väheväärtuslik inventar	58 428	64 805
Telefoniteenused	45 765	45 745
Autode remondi- ja hoolduskulu	56 158	51 487
Ehitus-, hooldus- ja remondikulu	91 681	74 811
Arvutisüsteemide kulud	81 162	99 859
Transportteenused	46 253	42 961
Külmseadmete kulud	57 898	67 621
Reklaamikulu	114 717	98 325
Muud	141 199	108 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 049 166	1 000 770

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 355 539	3 032 857
Sotsiaalmaksud	1 062 111	966 835
Kokku tööjõukulud	4 417 650	3 999 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	324	324

Lisa 21 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	250 000	1 500 000	375 000
Eesti	1 000 000	250 000	1 500 000	375 000
Kokku	1 000 000	250 000	1 500 000	375 000

14. juulil 2016 aastal otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta Hollandi tütarettevõttelt Lloyds Investment B.V. saadud dividendide arvelt aktsiaseltsi osanikele dividende summas 1 500 000 eurot.

06. juulil 2017 aastal otsustas aktsionäride üldkoosolek maksta Hollandi tütarettevõttelt Lloyds Investment B.V. saadud dividendide arvelt aktsiaseltsi osanikele dividende summas 1 000 000 eurot.

Vaata täiendavalt informatsiooni lisast 1.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	23 190	0	22 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	483	0	941

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Repteks OÜ	300 000	300 000	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	880 000	880 000	EUR	2017

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Greenrent OÜ	22 000	0	0	3,00%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 301	1 212	10 391	1 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	50 225	38 129

31.12.2017 seisuga on nõuete all üleval Greenrent OÜ laen ja intress. Laenu tagasimakse tähtajaks on 31.12.2018.

Laenulepingutes kokkulepitud intressid on turuintressimäärad ning vastavalt sõlmitud lepingule on seal olev informatsioon konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele.

2017. ja 2016. aastal laenugarantiisid ja tagatiseid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

RRLektus Aktsiaselts (registrikood: 10072791) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN REINVEE	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RRLektus AS aktsionärile:

Arvamus

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 - 25 esitatud RRLektus AS (Ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkond arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Veiko Hintsov
Vandeauditor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, Tallinn 10119
2. juuli 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

RRLektus Aktsiaselts (registrikood: 10072791) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 012 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 801 745
Kokku	10 813 971
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 801 745
Kokku	2 801 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	49589663	99.92%	Jah
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	30294	0.06%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	10512	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3250960
Faks	+372 3250969
E-posti aadress	meie@meietoidukaubad.ee