

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Jakobi 15

registrikood: 80208915

telefon: +372 56250330, +372 5257889, +372 6606298

e-posti aadress: Kujakobi15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, Korteriühistu Jakobi 15 juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 01.01.2017 - 31.12.2017 aasta kohta.

Korteriühistu liikmritele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 854	1 208
Nõuded ja ettemaksed	4 089	4 502
Kokku käibevarad	6 943	5 710
Kokku varad	6 943	5 710
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 146	2 840
Eraldised	1 116	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 262	2 840
Kokku kohustised	4 262	2 840
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	854	854
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 016	2 224
Aruandeaasta tulem	-189	-208
Kokku netovara	2 681	2 870
Kokku kohustised ja netovara	6 943	5 710

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 180	14 180
Kokku tulud	14 180	14 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 788	-6 808
Mitmesugused tegevuskulud	-7 532	-7 529
Muud kulud	-49	-51
Kokku kulud	-14 369	-14 388
Põhitegevuse tulem	-189	-208
Aruandeaasta tulem	-189	-208

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-189	-208
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	413	-2 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 422	-673
Kokku rahavood põhitegevusest	1 646	-3 011
Kokku rahavood	1 646	-3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 208	4 219
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 646	-3 011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 854	1 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	854	2 224	3 078
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2016	854	2 016	2 870
Aruandeaasta tulem		-189	-189
31.12.2017	854	1 827	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobi 15 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017 kohta.

Tulud - kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kuludena aruandes kuluna ega saadud tuluna, need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§6 ja 8.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul Jakobi 15 on SWEDBANK-is laenud:

Laen nr.05-257678-JM 1 000 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2020 aasta.

Laen nr.07-181811-JI 300 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2022 aasta.

Laen kasutati kinnistu Jakobi 15 renoveerimiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanikele esitatud kommunaalmaksete arved.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmete sissemaksed hooldus-haldus ja remondifond.

Kulud

Kulude alla kuuluvad laenutagasi maksed remondifondist, kindlustusmaksed, tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Kokku raha	2 854	1 208	2

Rahalised vahendid bilanssis on kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 089	4 501	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 089	4 501	

Nõuded ostjate vastu on korteriomaniike kasutatud kommunaalteenused, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 146	2 840	4
Kokku võlad tarnijatele	3 146	2 840	

Võlad tarnijatele koosnevad detsembris kulutatud teenused vee-ja kanalisatsiooni, gaasi, soojuste, elektri ja prügitenuste eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 929	3 929
Liikmetelt saadud intressid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 251	10 251
kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 180	14 180

Liikmetelt saadud tasud on Haldus-hooldus ja remondifondikuludeks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Jakobi 15 tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	49	51
Kokku muud kulud	49	51

Muud kulud koosnevad pangateenustest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Jakobi 15
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 089	3 146	4 501	2 840

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 597	20 533
2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 709	21 849

Seotud osapooltele töötasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Korteriühistu Jakobi 15 (registrikood: 80208915) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR PUHASORG	Juhatuse liige	30.06.2018
ENE KARETNIKOVA	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	ENE KARETNIKOVA	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606298
Mobiiltelefon	+372 56250330
Mobiiltelefon	+372 5257889
E-posti aadress	Kujakobi15@hotmail.ee