

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.06.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tarbatu Vara OÜ

registrikood: 14280049

tänava/talu nimi, Voolu tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5658028

e-posti aadress: erx@1x1.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tarbatu Vara OÜ põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Esimese majandusaasta algus oli 19.06.2017 ja lõpp 31.12.2017.

19.06.2017 – 31.12.2017 majandusaasta müügitulu oli 7 000 euri, ettevõtte kasum oli 2 469 eurot.

2017. aastal omanikutulu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	19.06.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 708	0
Kokku käibevarad	2 708	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	10 000	0
Kokku põhivarad	10 000	0
Kokku varad	12 708	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	239	0
Kokku lühiajalised kohustised	239	0
Kokku kohustised	239	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Sissemaksmata osakapital	0	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 469	0
Kokku omakapital	12 469	0
Kokku kohustised ja omakapital	12 708	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	7 000
Muud äritulud	1 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 665
Mitmesugused tegevuskulud	-898
Ärikasum (kahjum)	2 469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarbatu Vara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud- ja kulud"

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtuses miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse ja kajastatakse bilansis ebatõenäoliselt laekuvatena. Nõuded mille laekumine on lootusetu, kantakse kuludesse ning bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kaubavarud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast, transpordikuludest ja muudest soetusega otseselt seotud väljaminekute summast. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettemaksena kajastatakse kaubavarude soetamise eesmärgil tarnijatele tasutud summasid, mille eest bilansikuupäeval ei ole kaupa veel saadud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustus (nõuded ostjate vastu, mitmesugused nõuded ja pikaajalised nõuded, võlad tarnijatele, mitmesugused kohustused, saadud laenud) kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tuluna ja kuluna. Lühiajaliseks kohustuseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on alla ühe aasta ja pikaajaliseks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
Kassa	1 483
Pank	1 225
Kokku raha	2 708

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
Võlad tarnijatele	239
Kokku võlad tarnijatele	239

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	19.06.2017
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	19.06.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 000
Kokku müügitulu	7 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 000
Kokku müügitulu	7 000

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	19.06.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 665
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 665

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.06.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	11
Muud	887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tarbatu Vara OÜ (registrikood: 14280049) 19.06.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI JÜRGENSON	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 469
Kokku	2 469
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 469
Kokku	2 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Jürgenson	37802156519	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5658028
E-posti aadress	erx@1x1.ee