

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Saare Veisekasvatus

registrikood: 11364337

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 5
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93816

telefon: +372 5138570

e-posti aadress: martin.leedo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ Saare Veisekasvatus alustas tegevust 2007

Ettevõtte põhitegevuseks on lihaveise kasvatus.

Seisuga 31.12.2017 oli karjas 823 ja seisuga 31.12.2016 oli karjas 770 looma.

2016 aastal oli müügitulu 176 689 eurot ja 2015 aastal 277 595 eurot. Võrreldes 2016 aastaga vähenes müügitulu 100 906 eurot. Sellest veisekasvatuse toodangu müük vähenes 40 858 euri. Veisekasvatuse toodangu müügi vähenemise põhjuseks oli paljude loomade väljaprakteerimine karjast. Samas kari suurenes 53 looma võrra ja kasum bioloogilistelt varadelt suurenes 72 936 euri.

2017 majandusaastal kahjum oli 227 710 eurot. 2016 majandusaasta kasum oli 5010 eurot, Kahjumi suurenemine 232 720 euri. Kahjum suurenes intressikulude arvelt 151 744 euri ja müügitulu vähenemise arvelt 100 906 euri.

PRIA toetusi saadi tegevuskuludeks 244 196 eurot. ja 2016 aastal 217 796 euri.

2017 aastal valmis poegimislaud ja sõnnikuhoidlad maksumusega 1 601 971 euri.

Lauda ehituseks saadi PRIA toetust 298 626 euri. Põhivara võetud arvele netomeetodil.

Ettevõttes töötab põhikohaga 7 töötajat.

Ettevõtte põhiülesandeks on suurendada jätkuvalt karja ja leida võimalusi soetada ja rentida maid karjatamiseks ja sööda varumiseks. 2018 plaanis liisida esiniiduk Krone, presskiletaja Krone ja vajalik oleks uuendada ka üks traktor.

Samuti on plaanis soetada juurde tehnikat, mis võimaldab paremini teostada loomade söötmist ja hooldamist, kuna loomade arve pidevalt suureneb.

Peamised finantssuhtearvud

	2017	2016	
Kogu tulu		465 536	629 410
Ärikasumimäär % (ärikasum / tulu x 100)		-12,06	4,61
Puhasrentaablus % (puhaskasum / tulu x 100)		-48,91	0,8
Lühiajalised kattekordajad kordades(käibevara / lühiajalised kohustused)		1,67	1,66
ROA % (puhaskasum / varad x 100)		-6,19	0,28
ROE % (puhaskasum / omakapital x 100)		-16,5	0,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	404	84 112	2
Nõuded ja ettemaksed	903 985	562 753	3
Varud	185 854	144 730	4
Bioloogilised varad	126 700	78 100	7
Kokku käibevarad	1 216 943	869 695	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 208	7 001	3
Materiaalsed põhivarad	2 013 958	493 081	6
Bioloogilised varad	441 965	402 149	7
Kokku põhivarad	2 463 131	902 231	
Kokku varad	3 680 074	1 771 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	455 668	386 932	9
Võlad ja ettemaksed	274 846	136 066	10
Kokku lühiajalised kohustised	730 514	522 998	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 572 766	740 573	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 572 766	740 573	
Kokku kohustised	2 303 280	1 263 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 300	12
Ülekurss	2 525 441	1 429 392	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-926 337	-931 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 710	5 010	
Kokku omakapital	1 376 794	508 355	
Kokku kohustised ja omakapital	3 680 074	1 771 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	176 689	277 595	13
Muud äritulud	258 475	248 941	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	41 124	87 394	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	88 416	15 480	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-343 943	-295 594	15
Mitmesugused tegevuskulud	-51 947	-60 226	16
Tööjõukulud	-117 296	-132 659	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 309	-111 696	
Muud ärikulud	-6 378	-235	
Ärikasum (kahjum)	-56 169	29 000	
Intressitulud	4 193	0	
Intressikulud	-175 734	-23 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-227 710	5 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 710	5 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saare Veisekasvatus aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Saare Veisekasvatus ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Sihtfinantseerimise kajastamine viidi vastavusse RTJ 12-ga.

Põhivara, mis on soetatud sihtfinantseerimise abil kajastatakse netomeetodil.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju on kajastatud tagasiulatuvalt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Tarbitavad bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses, lähtudes turuhindadest

Bioloogilised varad

Tootvad bioloogilised varad on bilansis hinnatud õiglasest väärtusesse lähtudes turuhinnast.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Valitsusepoolne abi põllumajanduslikuks tootmiseks

Õiglasest väärtuses kajastatava bioloogilise varaga seotud valitsusepoolne abi kajastatakse tuluna, kui ettevõtte on selle kätte saanud.

Tingimustega valitsusepoolne abi kajastatakse tuludes siis, kui saamisega seotud tingimused on täidetud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 15-20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 15-25 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ja bioloogilist vara ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema netomaksumuses. Varade soetamisel toetusena saadud summa arvestatakse soetusmaksumusest maha.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte juhtkonna võtmeisikuid ning
b) eelmises punktis nimetatud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	15	83 723
kassa	389	389
Kokku raha	404	84 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	370 345	370 345		
Ostjatelt laekumata arved	370 345	370 345		
Nõuded seotud osapoolte vastu	32 118	32 118		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 696	8 696		
Muud nõuded	490 697	490 697		
Laenunõuded	395 320	395 320		
Intressinõuded	4 186	4 186		
Viitlaekumised	91 191	91 191		
Ettemaksed	9 337	2 129	7 208	
Muud makstud ettemaksed	9 337	2 129	7 208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	911 193	903 985	7 208	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	400 733	400 733		
Ostjatelt laekumata arved	400 733	400 733		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 065	1 065		
Muud nõuded	115 750	115 750		
Laenunõuded	31 869	31 869		
Viitlaekumised	83 881	83 881		
Ettemaksed	52 206	45 205	7 001	
Tulevaste perioodide kulud	45 205	45 205		
Muud makstud ettemaksed	7 001		7 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 754	562 753	7 001	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	185 854	144 730
Söödad	185 854	144 730
Kokku varud	185 854	144 730

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				2
Käibemaks	1 123			1 346
Üksikisiku tulumaks		3 130		1 938
Erisoodustuse tulumaks		93		
Sotsiaalmaks		3 114		3 445
Kohustuslik kogumispension		135		166
Töötuskindlustusmaksed		185		220
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		423		
Ettemaksukonto jääk	7 573		1 065	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 696	7 080	1 065	7 117

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	44 211	357 976	389 753	322 217	711 970	20 639	1 134 796
Akumuleeritud kulum		-72 633	-245 575	-198 182	-443 757	-13 629	-530 019
Jääkmaksumus	44 211	285 343	144 178	124 035	268 213	7 010	604 777
Amortisatsioonikulu		-18 359	-67 575	-23 064	-90 639	-2 698	-111 696
Muud muutused			34 285	-34 285			
31.12.2016							
Soetusmaksumus	44 211	357 976	424 038	287 932	711 970	20 639	1 134 796
Akumuleeritud kulum		-90 992	-313 150	-221 246	-534 396	-16 327	-641 715
Jääkmaksumus	44 211	266 984	110 888	66 686	177 574	4 312	493 081
Ostud ja parendused	59 815	1 601 971		3 180	3 180	3 913	1 668 879
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	59 815						59 815
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 601 971					1 601 971
Muud ostud ja parendused				3 180	3 180	3 913	7 093
Amortisatsioonikulu		-26 251	-48 600	-24 387	-72 987	-2 071	-101 309
Müügid	-46 693						-46 693
31.12.2017							
Soetusmaksumus	57 333	1 959 947	373 209	291 112	664 321	24 552	2 706 153
Akumuleeritud kulum		-117 243	-310 921	-245 633	-556 554	-18 398	-692 195
Jääkmaksumus	57 333	1 842 704	62 288	45 479	107 767	6 154	2 013 958

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	46 192	
Masinad ja seadmed	14 400	
Transpordi- vahendid	14 400	
Kokku	60 592	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	76 583	76 583
Müügid	-85 752	-85 752
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	43 800	43 800
Muud muutused	43 469	43 469
31.12.2016	78 100	78 100
Müügid	-86 200	-86 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 900	42 900
Muud muutused	91 900	91 900
31.12.2017	126 700	126 700
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	387 406	387 406
Müügid	-59 811	-59 811
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 078	22 078
Muud muutused	52 476	52 476
31.12.2016	402 149	402 149
Müügid	-68 702	-68 702
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 588	19 588
Muud muutused	88 930	88 930
31.12.2017	441 965	441 965
Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	118 120	158 978
Kokku	118 120	158 978

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	11 582	11 582	
LuminorLiising As	4 517	4 517	
Sarbuss AS	3 515	3 515	
Kapitalirendikohustised kokku	19 614	19 614	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liisng AS	38 733	27 152	11 581
Nordea Finance AS	20 472	15 954	4 518
Sarbuss AS	11 373	7 830	3 543
Kapitalirendikohustised kokku	70 578	50 936	19 642

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	65 655	128 073
Kokku	65 655	128 073

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank AS	64 391	64 391			
Lühiajalised laenud kokku	64 391	64 391			
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	1 944 429	371 663	1 572 766		03.07.2022.
Pikaajalised laenud kokku	1 944 429	371 663	1 572 766		
Kapitalirendikohustised kokku	19 614	19 614			
Laenukohustised kokku	2 028 434	455 668	1 572 766		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	480 448	335 996	144 452		
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	569 525		569 525		
Eraisik	6 954		6 954		
Pikaajalised laenud kokku	1 056 927	335 996	720 931		
Swedbank					
Holostovi Kinnisvarahaldus AS					
Eraisik					
Kapitalirendikohustised kokku	70 578	50 936	19 642		
Laenukohustised kokku	1 127 505	386 932	740 573		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	1 388 535	149 892
Kokku	1 388 535	149 892

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251 210	251 210
Võlad töövõtjatele	10 730	10 730
Maksuvõlad	7 080	7 080
Muud võlad	5 826	5 826
Intressivõlad	5 040	5 040
Muud viitvõlad	786	786
Kokku võlad ja ettemaksed	274 846	274 846
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	118 582	118 582
Võlad töövõtjatele	7 615	7 615
Maksuvõlad	7 117	7 117
Muud võlad	2 752	2 752
Intressivõlad	2 752	2 752
Kokku võlad ja ettemaksed	136 066	136 066

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-180 907	312 872	-215 846	-83 881
KIK		1 950	-1 950	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-180 907	314 822	-217 796	-83 881
Kokku sihtfinantseerimine	-180 907	314 822	-217 796	-83 881
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
PRIA				
KIK				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA	-83 881	234 936	-242 246	-91 191
Keskkonnaministeerium		1 950	-1 950	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-83 881	236 886	-244 196	-91 191
Kokku sihtfinantseerimine	-83 881	236 886	-244 196	-91 191

Varad neto soetusmaksumuses

	2017
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
PRIA	298 626
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	298 626
Kokku sihtfinantseerimine	298 626

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	5 400	5 300
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 689	277 595
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	176 689	277 595
Kokku müügitulu	176 689	277 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veise ja pühvlikasvatus	118 120	158 978
Loomakasvatuse abitegevus	0	16 474
Tulud varade rendist	0	10 691
Söödakultuuri ja heintaimede kasvatus	56 734	29 643
Põllumajandust abistavad tegevused	0	59 367
Muud	1 835	2 442
Kokku müügitulu	176 689	277 595

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	13 899	0
Tulu sihtfinantseerimisest	244 196	217 796
Trahvid, viivised ja hüvitised	167	0
Rendi- ja üüritulu	0	17 570
Muud	213	13 575
Kokku muud äritulud	258 475	248 941

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	36 592	5 657
Energia	37 712	39 569
Elektrienergia	3 456	3 125
Kütus	34 256	36 444
Transpordikulud	19 660	5 787
Maarent	47 305	43 830
Teenused	104 295	90 572
Sööt ja söödalisandid	94 570	110 179
Muud	3 809	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	343 943	295 594

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	28 172	32 105
Mitmesugused bürookulud	9 098	5 993
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 919	1 584
kindlustuskulud	1 828	204
Muud	10 930	20 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 947	60 226

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	87 613	99 238
Sotsiaalmaksud	29 683	33 421
Kokku tööjõukulud	117 296	132 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 793		10 942	6 953
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	414 274	2 872	169 884	590 460
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 005	101 910	334	1 788

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Martin Leedo			11 878	18 831	
Põide AG OÜ					
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	20 000	15 919	738 362	280 000	31.12.2017
Saare Ere AS	285 000				31.12.2018
Mullutu LoodushoiuSelts MTÜ	6 350				31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kõruse Maadehaldus MTÜ	3 020	1 300			31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Martin Leedo		4 509
Põide AG OÜ		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Holostovi Kinnisvarahaldus AS	179 980	300 000
Saare Ere AS		
Mullutu LoodushoiuSelts MTÜ		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Saaremaa Lihatoöstus OÜ		77 795

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	229		7 595	16 290
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	134 035	102 145	47 989	48 799
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	143 686	121 531	6 385	118 766

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	15 190	15 190

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LEEDO	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Saare Veisekasvatus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Saare Veisekasvatus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Saare Veisekasvatus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

02.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saare Veisekasvatus (registrikood: 11364337) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-926 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 710
Kokku	-1 154 047
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 154 027
Kokku	-1 154 027

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-926 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-227 710
Kokku	-1 154 047
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 154 047
Kokku	-1 154 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	118120	66.85%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	56734	32.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138570
E-posti aadress	martin.leedo@gmail.com