

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 7 korteriühistu

registrikood: 80118945

e-posti aadress: kasemae7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017.aastal kulus korteriühistu haldamiseks 1'959,92 ja remondivahenditest finantseeriti kulused 4'737,47 eurot.

Korteriühistul on remondireservis 14'756,88 eurot ja 2018.aasta majandusplaan kinnitatakse üldkoosoleku otsusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuses on 1 liige. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 008	7 518	2
Nõuded ja ettemaksed	2 473	2 648	
Kokku käibevarad	18 481	10 166	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 545	29 509	
Kokku põhivarad	24 545	29 509	
Kokku varad	43 026	39 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 130	4 961	3
Võlad ja ettemaksed	2 141	2 081	
Kokku lühiajalised kohustised	7 271	7 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 415	24 548	3
Kokku pikaajalised kohustised	19 415	24 548	
Kokku kohustised	26 686	31 590	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 583	1 583	
Reservid	14 757	6 502	
Kokku netovara	16 340	8 085	
Kokku kohustised ja netovara	43 026	39 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	-2 873	3 713
Annetused ja toetused	10 458	0
Muud tulud	0	35
Kokku tulud	7 585	3 748
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 493	-289
Mitmesugused tegevuskulud	-2 204	-2 375
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-6 697	-2 666
Põhitegevuse tulem	888	1 082
Intressikulud	-890	-1 082
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	888	1 082
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 799	6 401
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 415	150
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 458	0
Muud rahavood põhitegevusest	-389	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 341	7 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 964	-4 773
Makstud intressid	-889	-1 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 853	-5 855
Kokku rahavood	8 490	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 518	5 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 490	1 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 008	7 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2015	1 583	4 765	6 348
Muutused reservides		1 737	1 737
31.12.2016	1 583	6 502	8 085
Muutused reservides		8 255	8 255
31.12.2017	1 583	14 757	16 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalenti kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõuded korteriomanike vastu bilansi aktivas. Selle kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Tulude ja kludge aruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes ei kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas remondi reservis.

Kulud

Kulusid kajastatakse aruandes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, s.t. korteriomaniigid ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	16 008	7 518
Kokku raha	16 008	7 518

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-150858-JI	18 752	3 014	15 738		3,227%	euro	30.09.2023
15-073998-JI	5 793	2 116	3 677		3,100%	euro	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	24 545	5 130	19 415				
Laenukohustised kokku	24 545	5 130	19 415				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
08-150858-JI	21 665	2 910	12 661	6 094	3,297%	euro	30.09.2023
15-073998-JI	7 844	2 051	5 793		3,100%	euro	30.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	29 509	4 961	18 454	6 094			
Laenukohustised kokku	29 509	4 961	18 454	6 094			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Elveso AS	1 838	1 831
Eesti Keskkonnateenused AS	34	35
HallQ OÜ	58	57
Elektrum Eesti OÜ	125	0
Jüri Puhastus OÜ	24	96
Swedbank P&C Insurance AS	11	11
Kokku võlad tarnijatele	2 090	2 030

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2018

Rae vald, Jüri alevik, Kasemäe tn 7 korteriühistu (registrikood: 80118945) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID MIKK	Juhatuse liige	02.07.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7585	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@gmail.com