

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: VinCom OÜ

registrikood: 12437794

tänava/talu nimi, Olustvere tee 5a
maja ja korteri number:

küla: Kõidama küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71504

telefon: +372 4367822

e-posti aadress: info@vincom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

Vincom OÜ põhitegevuseks männist erineva kvaliteediga liistu-, akna- ja uksekomponentide tootmine.

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 14,23 milj. eurot (2016.aastal 12,31 milj.eurot) ja kasum 1,52 milj. eurot (2016. aastal 0,911 milj. eurot). Põhiliseks müügituruks 2017. aastal oli Vincom OÜ-le Eesti. Eesti sisene müük moodustas kogu müügist 82%.

Ettevõtte andis seisuga 31.12.2017 tööd 58-le töötajale (31.12.2015 oli töötajate arv 59).

2018. aasta eesmärgiks on planeeritud investearu käivitamine.

FINANTSNÄITAJAD

Tulususe suhtarvud (%)	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Käibe ärirentaablus	11,7	8,4
Käibe puhasrentaablus	10,7	7,4
Varade puhasrentaablus (ROA)	37,3	31,2
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	74,5	71,5
Likviidsussuhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,4	1,3

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe ärirentaablus (%):	Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus (%):	Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus (%):	Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus (%):	Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja:	Käibevara/Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	92 974	174 751	2
Nõuded ja ettemaksed	1 356 343	861 488	3
Varud	367 772	368 400	4
Kokku käibevarad	1 817 089	1 404 639	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 917 801	2 030 717	6
Kokku põhivarad	2 917 801	2 030 717	
Kokku varad	4 734 890	3 435 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	438 514	310 033	8
Võlad ja ettemaksed	879 515	812 072	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 318 029	1 122 105	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	862 207	781 592	8
Kokku pikaajalised kohustised	862 207	781 592	
Kokku kohustised	2 180 236	1 903 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 159	617 429	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522 995	911 730	
Kokku omakapital	2 554 654	1 531 659	
Kokku kohustised ja omakapital	4 734 890	3 435 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	14 231 077	12 312 233	12
Muud äritulud	18 642	13 124	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-56 530	-378 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 195 062	-8 818 870	13
Mitmesugused tegevuskulud	-534 161	-552 975	14
Tööjõukulud	-1 385 104	-1 268 281	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-405 272	-263 087	6
Muud ärikulud	-5 617	-4 013	
Ärikasum (kahjum)	1 667 973	1 040 019	
Intressitulud	23	24	
Intressikulud	-19 960	-26 527	
Muud finantstulud ja -kulud	-41	-1 786	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 647 995	1 011 730	
Tulumaks	-125 000	-100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522 995	911 730	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 667 973	1 040 019	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	405 272	263 087	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	3 096	0	
Muud korrigeerimised	7 792	0	
Kokku korrigeerimised	416 160	263 087	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-494 855	-421 679	
Varude muutus	628	239 088	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67 443	57 550	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-125 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 532 349	1 178 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-731 141	-310 669	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	18 700	0	6
Laekunud intressid	23	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-712 418	-310 645	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	140 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 000	-190 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-331 748	-458 908	
Makstud intressid	-19 960	-22 949	
Makstud dividendid	-500 000	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-901 708	-931 857	
Kokku rahavood	-81 777	-64 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 751	239 188	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 777	-64 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 974	174 751	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	1 017 429	1 019 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	911 730	911 730
Väljakuulutatud dividendid	0	-400 000	-400 000
31.12.2016	2 500	1 529 159	1 531 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 522 995	1 522 995
Väljakuulutatud dividendid	0	-500 000	-500 000
31.12.2017	2 500	2 552 154	2 554 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vincom raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest (edaspidi RPS) ja Eesti finantsaruandluse standardist ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjalt laekumata nõuete registris.

Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu.

Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä periodis, mil see laekus.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustistele.

Juhul, kui tagasiostukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude

müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehting tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Toodangu omahinna arvestamisel kasutatakse plaanilist omahinda, mida korrigeeritakse arvestusperioodi lõpul lähtudes tegelikust keskmisest omahinnast ning neto realiseerimismaksumusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 8-20 %
- Transpordivahendid 10-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida firma saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügi kulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes. Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede

nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "intressikulud", Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustis ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015a.a on tulumaks määr 20/80 maksustatavast summast. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
- (b) ettevõtte või punktis (a) loetletud ettevõtete juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtte

Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	92 974	174 751
Kokku raha	92 974	174 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 264 223	1 264 223
Ostjatelt laekumata arved	1 264 223	1 264 223
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 011	7 011
Muud nõuded	4 460	4 460
Viitlaekumised	4 460	4 460
Ettemaksed	80 649	80 649
Tulevaste perioodide kulud	80 649	80 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356 343	1 356 343
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	682 177	682 177
Ostjatelt laekumata arved	682 177	682 177
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137 497	137 497
Muud nõuded	5 180	5 180
Viitlaekumised	5 180	5 180
Ettemaksed	36 634	36 634
Tulevaste perioodide kulud	36 634	36 634
Kokku nõuded ja ettemaksed	861 488	861 488

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	98 287	123 961
Valmistoodang	269 485	244 439
Valmistoodang	269 485	207 198
Kaubad teel	0	37 241
Kokku varud	367 772	368 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	100 000
Käibemaks	6 939	0	137 497	0
Üksikisiku tulumaks	0	27 351	0	22 476
Erisoodustuse tulumaks	72	0	0	147
Sotsiaalmaks	0	54 060	0	44 042
Kohustuslik kogumispension	0	2 926	0	2 525
Töötuskindlustusmaksed	0	3 608	0	2 907
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 011	87 945	137 497	172 097

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 3). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 9)

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	270 928	962 397	15 639	512	8 989	9 501	1 258 465
Akumuleeritud kulum	-7 051	-126 143	-1 042	0	0	0	-134 236
Jääkmaksumus	263 877	836 254	14 597	512	8 989	9 501	1 124 229
Ostud ja parendused	6 760	1 140 329	1 990	0	20 495	20 495	1 169 574
Amortisatsioonikulu	-27 093	-232 676	-3 317	0	0	0	-263 086
Ümberliigitamised	0	9 501	0	-512	-8 989	-9 501	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	8 989	0	0	-8 989	-8 989	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	512	0	-512	0	-512	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	277 688	2 112 227	17 629	0	20 495	20 495	2 428 039
Akumuleeritud kulum	-34 144	-358 819	-4 359	0	0	0	-397 322
Jääkmaksumus	243 544	1 753 408	13 270	0	20 495	20 495	2 030 717
Ostud ja parendused		816 355		37 646	460 150	497 796	1 314 151
Amortisatsioonikulu	-28 445	-373 414	-3 413	0	0	0	-405 272
Müügid	0	-21 795	0	0	0	0	-21 795
Ümberliigitamised	0	20 495	0	0	-20 495	-20 495	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	20 495	0	0	-20 495	-20 495	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	277 688	2 913 849	17 629	37 646	460 150	497 796	3 706 962
Akumuleeritud kulum	-62 589	-718 800	-7 772	0	0	0	-789 161
Jääkmaksumus	215 099	2 195 049	9 857	37 646	460 150	497 796	2 917 801

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masina- ja seadmed	18 700	0
Muud masina- ja seadmed	18 700	0
Kokku	18 700	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	96 822	93 520
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	78 748	101 539
1-5 aasta jooksul	4 717	78 748

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	591 587	600 106
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	442 812	600 106
1-5 aasta jooksul	28 114	88 840

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	12 500	12 500	0	0	2,5	EUR	12.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	12 500	12 500	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 288 221	426 014	862 207	0			
Laenukohustised kokku	1 300 721	438 514	862 207	0			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	62 500	50 000	12 500	0	2,5	EUR	12.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	62 500	50 000	12 500	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 029 125	260 033	769 092	0			
Laenukohustised kokku	1 091 625	310 033	781 592	0			

2017.a. on sõlmitud kolm uut kapitalirendi lepingut.

Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on Euro ja intressimäär lepingutes 1,0 - 2,0 %.

Tagasimaksete lõpptähtaeg 30.07.2022.a.

Kapitalirendi tingimustel renditud varade jääkmaksumus seisuga 31.detsember 2017.a. on 1 728 378 eurot, seisuga 31.12.2016.a. 1 418 935 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721 142	721 142
Võlad töövõtjatele	66 850	66 850
Maksuvõlad	87 945	87 945
Muud võlad	3 578	3 578
Kokku võlad ja ettemaksed	879 515	879 515
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	584 726	584 726
Võlad töövõtjatele	51 670	51 670
Maksuvõlad	172 097	172 097
Muud võlad	3 579	3 579
Kokku võlad ja ettemaksed	812 072	812 072

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 041 723	1 223 327
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	510 431	305 832
Kokku tingimuslikud kohustised	2 552 154	1 529 159

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
Osakapital koosneb 4 osast (2 osa suurusega 1 125 eurot ja 2 osa suurusega 125 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 848 629	9 726 584
Saksamaa	29 223	67 048
Portugal	520 242	368 664
Soome	193 913	434 674
Taani	989 498	1 028 563
Prantsusmaa	268 015	200 182
Rootsi	168 220	457 298
Holland	160 280	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	16 387	29 220
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 194 407	12 312 233
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	36 670	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 670	0
Kokku müügitulu	14 231 077	12 312 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkomponentide müük	13 457 210	11 694 549
Kõrvaltoodangu müük	479 795	469 973
Renditulu	96 822	93 520
Muud tulud	197 250	54 191
Kokku müügitulu	14 231 077	12 312 233

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	8 841 706	7 371 106
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	11 960	66 697
Energia	182 818	182 966
Elektrienergia	161 208	181 822
Kütus	21 610	1 144
Üür ja rent	589 904	606 748
Splittimisteenus	5 693	19 000
Tootmisvahendite hooldus	178 348	239 122
Tootmiskulud materjalid	351 573	267 723
Ostetud teenused	33 060	45 968
Muud	0	19 540
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 195 062	8 818 870

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	16 090	13 947
Kütus	16 090	13 947
Mitmesugused bürookulud	8 958	8 986
Lähetuskulud	4 698	12 058
Turustuskulud	350 888	360 977
Muud tegevuskulud	44 483	78 650
Ostetud teenused	88 203	46 755
Kindlustuskulud	20 841	31 602
Kokku mitmesugused tegevuskulud	534 161	552 975

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 037 673	949 436
Sotsiaalmaksud	347 431	318 845
Kokku tööjõukulud	1 385 104	1 268 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	63

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 077	506 787	162 356	355 988

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 115 913	3 778 484	5 858 133	2 159 065

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	96 000	89 848
-----------------	--------	--------

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtetele on müüdud kaupu 2017. a. 3 597 465(2016:2 054 104) euro eest ja teenuseid 2017. a.181 029 (2016:104 962) euro eest.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtetelt on ostetud kaupu 2017.a. 5 491 299 (2016: 5 221 341) euro eest ja teenuseid 2017.a.624 613 (2016:636 792) euro eest.

Müük seotud osapooltele 2017. aastal summas 3 778 484 eurot (2016: 2 159 065 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Ostud seotud osapooltelt 2017. aastal summas 6 115 913 eurot (2016: 5 858 133 eurot) on kajastatud kasumiaruandes kirjetel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded seotud osapoolte vastu 31.12.2017 seisuga summas 188 077 eurot (31.12.2016: 162 356 eurot) on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Kohustused seotud osapooltele 31.12.2017 seisuga summas 506 787 eurot

(31.12.2016:355 988 eurot) on kajastatud bilansis kirjetel "Võlad ja ettemaksed".

Juhatuse liikmete teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

VinCom OÜ (registrikood: 12437794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS HEILE	Juhatuse liige	26.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VinCom OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VinCom OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt VinCom OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust. Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/
Laile Kaasik
Vandeauditor, litsents nr 511

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

26. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

VinCom OÜ (registrikood: 12437794) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 029 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 522 995
Kokku	2 552 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	13503682	94.89%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	479795	3.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4367822
E-posti aadress	info@vincom.ee