

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING Ahrens Investing

registrikood: 10901023

tänava/talu nimi, Peru tee 1
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 62222

telefon: +372 5215021

e-posti aadress: info@ahrens.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Ahrens Investing põhitegevuseks on eritellimusel ja väikepartiidenä disainmööbli valmistamine ja müük, samuti mööbli disainimine, jooniste valmistamine, transport, paigaldamine ja renoveerimine.

Tulud ja kasum

2017 aastal moodustas müügitulu 451 875 eurot. võrreldes 2016 aastaga langes OÜ Ahrens Investing müügitulu 944 517 eurot..(109,02%)
2017 aasta kasum oli 1248 eurot. Soojustati tootmishoone ja remonditi hoone välisfasaad.

2009.a. juurutati koostöös OÜ-ga Brain Team [ISO9001:2008](#) standarditele vastav juhtimissüsteem ja [ISO 14001:2004](#) standardile vastav keskkonnujuhtimissüsteem. Vastavussertifikaadid väljastati ettevõttele 25.nov. 2009.a. Juhtimissüsteemi auditi viis läbi Bureau Veritas. Juhtimissüsteemi juurutamist ja rakendamist aitas finantseerida EAS.

Suurimad kliendid aruandeperioodil olid: Retail Masters OÜ, Lasita Maja Production AS; Hotell Euroopa OÜ;

Suurimad tarnijad aruandeperioodil olid: Mööblifurnituur AS, Bregvald OÜ, HetEst OÜ, E-Lux Kodutehnika OÜ , Marepleks OÜ, Repal-E OÜ.

Personal

OÜ Ahrens Investing keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2017 aastal oli tööjõukulud 19 1201 eurot 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 221 074 eurot.

Ettevõtte juhatuse üks liikmetest täitis ka tegevjuhi ülesandeid. Juhatusele juhatuse liikme tasusid ei makstud.
Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ahrens Investing põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise täiustamine ning kliendibaasi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018. aastal müüki eeskätt eritellimusel väikepartiidenä valmistatava disainmööbli osas. 2018 aasta jooksul on üheks olulisemaks eesmärgiks tootmistegevuse operatiivsuse ja tootlikuse kasvatamine.

Ettevõte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 605	237 009	
Nõuded ja ettemaksed	1 211	48 852	2,4
Varud	142 324	95 900	3
Kokku käibevarad	244 140	381 761	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	645 627	553 481	5
Kokku põhivarad	645 627	553 481	
Kokku varad	889 767	935 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 650	27 639	6
Võlad ja ettemaksed	32 349	62 171	7
Kokku lühiajalised kohustised	52 999	89 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 038	36 950	6
Kokku pikaajalised kohustised	27 038	36 950	
Kokku kohustised	80 037	126 760	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 670	460 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248	345 021	
Kokku omakapital	809 730	808 482	
Kokku kohustised ja omakapital	889 767	935 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	451 875	944 517	9
Muud äritulud	620	9 045	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 681	-272 253	10
Mitmesugused tegevuskulud	-78 150	-94 830	11
Tööjõukulud	-191 201	-221 074	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 003	-19 355	5
Muud ärikulud	-115	-164	
Ärikasum (kahjum)	2 345	345 886	
Intressikulud	-1 114	-874	
Muud finantstulud ja -kulud	17	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 248	345 021	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248	345 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 255 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 255

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-30

Masinad ja seadmed	5-7
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Maksustamine

Tulumaksu makstakse dividendidelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 207	1 207
Ostjatelt laekumata arved	1 207	1 207
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 211	1 211
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 909	32 909
Ostjatelt laekumata arved	32 909	32 909
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 943	15 943
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 852	48 852

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	63 061	17 300
Valmistoodang	78 600	78 600
Ettemaksed varude eest	663	0
Kokku varud	142 324	95 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 083	0	15 180
Üksikisiku tulumaks		4 449		4 779
Sotsiaalmaks		8 126		8 305
Kohustuslik kogumispension		230		296
Töötuskindlustusmaksed		538		551
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0		8
Ettemaksukonto jääk	4		15 943	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	16 426	15 943	29 119

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	205 262	20 987	20 167	96 391	116 558	9 659	216 240		216 240	568 706
Akumuleeritud kulum	0	-4 950	-7 224	-66 939	-74 163	-6 334				-85 447
Jääkmaksumus	205 262	16 037	12 943	29 452	42 395	3 325	216 240		216 240	483 259
Ostud ja parendused				69 030	69 030	1 092	6 645	12 810	19 455	89 577
Amortisatsioonikulu		-10 015	-2 016	-5 660	-7 676	-1 664				-19 355
Ümberliigitamised		222 885					-222 885		-222 885	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		222 885					-222 885		-222 885	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	205 262	243 872	20 167	165 421	185 588	10 751	0	12 810	12 810	658 283
Akumuleeritud kulum		-14 965	-9 240	-72 599	-81 839	-7 998				-104 802
Jääkmaksumus	205 262	228 907	10 927	92 822	103 749	2 753	0	12 810	12 810	553 481
Ostud ja parendused		55 019	23 838	45 082	68 920	7 642				131 581
Amortisatsioonikulu		-11 872	-2 928	-24 983	-27 911	-1 221	14 379	-12 810	1 569	-39 435
31.12.2017										
Soetusmaksumus	205 262	298 891	44 005	210 503	254 508	18 393	14 379	0	14 379	791 433
Akumuleeritud kulum	0	-26 837	-12 168	-97 582	-109 750	-9 219				-145 806
Jääkmaksumus	205 262	272 054	31 837	112 921	144 758	9 174	14 379	0	14 379	645 627

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
kapitalirendikohustused	44 027	16 989	27 038
Kapitalirendikohustused kokku	44 027	16 989	27 038

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	56 572	19 622	36 950
Kapitalirendikohustised kokku	56 572	19 622	36 950

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	40 083	65 392
Kokku	40 083	65 392

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 190	7 190
Võlad töövõtjatele	8 733	8 733
Maksuvõlad	16 426	16 426
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	32 349	32 349

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 612	18 612
Võlad töövõtjatele	10 035	10 035
Maksuvõlad	29 119	29 119
Muud võlad	4 405	4 405
Muud viitvõlad	4 405	4 405
Kokku võlad ja ettemaksed	62 171	62 171

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Osade nimiväärtus on 2 556 eurot.
Põhikirja kohaselt on OÜ Ahrens Investing maksimumkapital 10 224 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	451 875	943 995
Soome	0	522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 875	944 517
Kokku müügitulu	451 875	944 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu mööbli tootmine	451 875	944 517
Kokku müügitulu	451 875	944 517

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	80 926	177 652
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 582	16 452
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 352	1 594
Energia	3 686	5 991
Elektrienergia	3 686	3 546
Soojusenergia	0	2 445
Transpordikulud	34 652	64 332
Muud	6 483	6 232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 681	272 253

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 396	335
Energia	13 910	7 707
Soojusenergia	6 441	0
Kütus	7 469	7 707
Mitmesugused bürookulud	3 315	3 645
Lähetuskulud	11 319	18 177
Koolituskulud	171	4 548
Riiklikud ja kohalikud maksud	71	80
Mitmesugused autokulud	6 893	14 321
Muud ostetud teenused	12 654	27 829
Töövahendite kulud	11 734	8 145
Tööriided, töökaitse	1 764	2 281
Töökoja- ja kontorikulud	6 320	6 942
Muud	2 603	820
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 150	94 830

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	142 787	164 834
Sotsiaalmaksud	48 240	56 109
Haigushüvitis	174	131
Kokku tööjõukulud	191 201	221 074
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 660	12 422

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	925	10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	48 613	45 211

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

OSAÜHING Ahrens Investing (registrikood: 10901023) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PÄRTEL	Juhatuse liige	30.06.2018
AHTI VÄRNIK	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248
Kokku	806 918
Jaotamine	
Kokku	806 918

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	805 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 248
Kokku	806 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	451875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Värnik	37009105717		1278 EUR (Lihtomand)
Riho Pärtel	37106252722		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215021
E-posti aadress	info@ahrens.ee