

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rukki tn 18 korteriühistu

registrikood: 80177770

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: kavon@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2017.a. suuremahulisi remonttöid ei tehtud, sest 2007 aastal tehti suurel hulgal remonttöid maja soojustamiseks ning korrastamiseks ja selleks võeti 2007 aastal pangalaenu summas 42 542,57 € (650 000 kr) 15-s aastaks.

Aasta jooksul renoveeriti hoonet piirav aed ning katuse tuulekasti ja vihmaveesüsteemi osa. Samuti vahetati välja maja väisused uste vastu, mis on soojapidavamad, et tagada majas parem sisekliima.

Töölepinguga ei töötanud 2017 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusele ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2017 – 31.12.2017.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	710	6 154
Nõuded ja ettemaksed	8 229	9 661
Kokku käibevarad	8 939	15 815
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	13 780	17 633
Kokku põhivarad	13 780	17 633
Kokku varad	22 719	33 448
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 677	3 145
Võlad ja ettemaksed	427	315
Kokku lühiajalised kohustised	4 104	3 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	13 780	17 633
Kokku pikaajalised kohustised	13 780	17 633
Kokku kohustised	17 884	21 093
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 844	9 907
Aruandeaasta tulem	-7 520	1 937
Kokku netovara	4 835	12 355
Kokku kohustised ja netovara	22 719	33 448

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 762	7 405
Kokku tulud	4 762	7 405
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 307	-3 876
Kokku kulud	-11 307	-3 876
Põhitegevuse tulem	-6 545	3 529
Intressikulud	-975	-1 592
Aruandeaasta tulem	-7 520	1 937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 545	3 529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	112	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 285	2 724
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 148	6 346
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 321	-2 926
Makstud intressid	-975	-1 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 296	-4 518
Kokku rahavood	-5 444	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 154	4 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 444	1 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	710	6 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	511	9 907	10 418
Aruandeaasta tulem		1 937	1 937
31.12.2016	511	11 844	12 355
Aruandeaasta tulem		-7 520	-7 520
31.12.2017	511	4 324	4 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa, ehk 2018 aastal tasutav osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustised

Siin kajastatakse pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu, 2007 aastal hoone renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu pikaajaline osa, mis kuulub tasumisele 2019 aastal ja hiljem.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2017 aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostetud neilt midagi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	710	6 154

Pangakonto jääk raamatupidamise andmetel on võrreldud pangaväljavõtte andmetega.

Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel - kassas sularaha ei hoiustatud .

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmed ei saa tasu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rukki tn 18 korteriühistu (registrikood: 80177770) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN UNGRO	Juhatuse liige	02.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528909
Mobiiltelefon	+372 55637393
E-posti aadress	kavon@hot.ee