

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** RX-Grupp OÜ

**registrikood:** 11127442

**tänav a nimi,** Jugapuu tee 17

**maja number:**

**küla:** Randvere küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74016

**telefon:** +372 5142672

**e-posti aadress:** info@rxg.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Raha                              | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud          | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed               | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad | 11 |
| Lisa 10 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                 | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

RX-Grupp OÜ peamiseks tegevusalaks ehitusteenuste ning ärinõustamise teenuse osutamine.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele liikmeksoleku eest tasu ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 29 893         | 13 643         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 67 676         | 151 312        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>97 569</b>  | <b>164 955</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 85 000         | 160 000        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 189            | 322            | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>85 189</b>  | <b>160 322</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>182 758</b> | <b>325 277</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 10 000         | 8 000          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 933         | 28 637         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 933</b>  | <b>36 637</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 47 040         | 47 040         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>47 040</b>  | <b>47 040</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>83 973</b>  | <b>83 677</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 238 788        | 229 021        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -142 815       | 9 767          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>98 785</b>  | <b>241 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>182 758</b> | <b>325 277</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017            | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 975          | 66 022        | 11      |
| Muud äritulud                               | 0               | -12 500       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -22 201         | -30 318       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 974         | -9 826        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -133            | -134          | 6       |
| Muud ärikulud                               | -75 000         | -3            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-74 333</b>  | <b>13 241</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 583           | 2 250         |         |
| Intressikulud                               | -5 065          | -5 724        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -65 000         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-142 815</b> | <b>9 767</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-142 815</b> | <b>9 767</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

RX-Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

RX-Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

RX-Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria reeglite kohaselt.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata.

Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud ( Emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- Osaühingu juhatuse;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 26 804        | 12 526        |
| Arvelduskontod    | 3 089         | 1 117         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>29 893</b> | <b>13 643</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 655          | 2 655          | 4       |
| Muud nõuded                        | 65 000         | 65 000         |         |
| Laenunõuded                        | 65 000         | 65 000         |         |
| Ettemaksed                         | 21             | 21             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 21             | 21             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>67 676</b>  | <b>67 676</b>  |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24             | 24             | 4       |
| Muud nõuded                        | 151 250        | 151 250        |         |
| Laenunõuded                        | 150 000        | 150 000        |         |
| Intressinõuded                     | 1 250          | 1 250          |         |
| Ettemaksed                         | 38             | 38             |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 38             | 38             |         |
| Muud nõuded                        | 0              | 0              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>151 312</b> | <b>151 312</b> |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 197          | 24         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 458        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 655</b> | <b>24</b>  |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |         |
|-------------------------------------------|---------|
|                                           |         |
| <b>31.12.2015</b>                         | 160 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 0       |
| <b>31.12.2016</b>                         | 160 000 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -75 000 |
| <b>31.12.2017</b>                         | 85 000  |

|                                                 | 2017  | 2016 |
|-------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3 689 | 702  |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku |
|---------------------|-----------------------------|-------|
| <b>31.12.2015</b>   |                             |       |
| Soetusmaksumus      | 534                         | 534   |
| Akumuleeritud kulum | -78                         | -78   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 456                         | 456   |
|                     |                             |       |
| Amortisatsioonikulu | -134                        | -134  |
|                     |                             |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                             |       |
| Soetusmaksumus      | 534                         | 534   |
| Akumuleeritud kulum | -212                        | -212  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 322                         | 322   |
|                     |                             |       |
| Amortisatsioonikulu | -133                        | -133  |
|                     |                             |       |
| <b>31.12.2017</b>   |                             |       |
| Soetusmaksumus      | 534                         | 534   |
| Akumuleeritud kulum | -345                        | -345  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 189                         | 189   |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Juriidiline isik                 | 10 000     | 10 000                           |                     |             | EUR         | 18.04.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 000     | 10 000                           |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Coop Pank AS                     | 47 040     |                                  | 47 040              |             | EUR         | 09.01.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 040     |                                  | 47 040              |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 57 040     | 10 000                           | 47 040              |             |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Juriidiline isik                 | 8 000      | 8 000                            |                     |             | EUR         | 28.02.2017  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 000      | 8 000                            |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Eesti Krediitipank AS            | 47 040     |                                  | 47 040              |             | EUR         | 09.01.2019  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 47 040     |                                  | 47 040              |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 55 040     | 8 000                            | 47 040              |             |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |                |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
| Muud varad                                            | 85 000        | 160 000        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>85 000</b> | <b>160 000</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                                | 1 933         | 1 933          |
| Muud võlad                                       | 20 000        | 20 000         |
| Dividendivõlad                                   | 20 000        | 20 000         |
| Tulumaksukohustus välja kuulutatud dividendidelt | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>26 933</b> | <b>26 933</b>  |
|                                                  |               |                |
|                                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                                | 2 709         | 2 709          |
| Muud võlad                                       | 20 928        | 20 928         |
| Intressivõlad                                    | 928           | 928            |
| Dividendivõlad                                   | 20 000        | 20 000         |
| Tulumaksukohustus välja kuulutatud dividendidelt | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>28 637</b> | <b>28 637</b>  |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 76 779        | 191 030        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 19 195        | 47 758         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>95 974</b> | <b>238 788</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

Osaühingu miinimum kapital on 2500 ja maksimum kapital 10000 eurot.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 14 975        | 66 022        |
| Rootsi                                      | 24 000        | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>38 975</b> | <b>66 022</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 975</b> | <b>66 022</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 5 975         | 36 942        |
| Ehitus-ja kinnisvaraala nõustamine          | 33 000        | 29 080        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>38 975</b> | <b>66 022</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte ei ole aruandeaastal sõlminud tehinguid seotud osapooltega ning ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**RX-Grupp OÜ (registrikood: 11127442) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN RIKOLAS     | Juhatuse liige     | 02.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 238 788       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -142 815      |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>95 973</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 20 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 33000           | 84.67%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus          | 41201      | 5975            | 15.33%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Martin Rikolas | 37701220265                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5142672 |
| E-posti aadress | info@rxg.ee  |