

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Fysitech OÜ

registrikood: 10808387

tänavatalu nimi, Halli tee 10

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74001

telefon: +372 5110700

e-posti aadress: fysitech@fysitech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Fysiotech OÜ on tegevusalaks on meditsiinilise metallmööbli tootmine. Tootmishoone asub aadressil Halli tee 10 Viimsis Harjumaal.

Peamisteks klientideks on haiglad, polikliinikud, tervisekeskused .
Tooteid müüme nii Eestis, Euroopa Liidus kui ka ekspordime Venemaale ja Norra.

Ettevõtte investeeris kinnisvarasse ja soetas Viimsis tootmishoone, mis renoveeritakse ja renditakse välja.

2016 majandusaasta müügitulu oli kokku 319 771 eurot .

Fysiotech OÜ majandustulemiks kujunes puhaskasum summas 28 011 eurot.

Peamised suhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	319 771	221 971
Ärikasum/kahjum	30 699	45 176
Puhaskasum/kahjum	28 011	41 790
Varad	276 266	244 459
omakapital	127 982	99 971
Brutokasumimäär (ärikasum / müügitulu *100)	10 %	20 %
Puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu * 100)	9 %	19 %
ROA (puhaskasum / varad * 100)	10%	17 %
ROE (puhaskasum / omakapital * 100)	22 %	42 %

Keskmine töötajate arve oli 2017. aastal 5 töötajat.

Ettevõtte tööjõukulud oli 2017. aastal kokku 49 538 eurot , mis sisaldab sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustusmakseid.

2018 aastal ettevõtte planeerib tootmist suurendada .

Fysiotech OÜ on jätkusuutlik ettevõtte.

Allar Ahvonen

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	205	1 806
Nõuded ja ettemaksed	15 973	14 317
Varud	17 261	6 887
Kokku käibevarad	33 439	23 010
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	179 000	179 000
Materiaalsed põhivarad	63 828	85 964
Kokku põhivarad	242 828	264 964
Kokku varad	276 267	287 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	114 501	147 438
Võlad ja ettemaksed	33 784	37 691
Kokku lühiajalised kohustised	148 285	185 129
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 874
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 874
Kokku kohustised	148 285	188 003
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 904	55 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 011	41 790
Kokku omakapital	127 982	99 971
Kokku kohustised ja omakapital	276 267	287 974

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	319 771	221 971
Muud äritulud	0	84 069
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 721	-132 848
Mitmesugused tegevuskulud	-30 662	-21 835
Tööjõukulud	-49 538	-80 811
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 401	-23 188
Muud ärikulud	-4 750	-2 182
Ärikasum (kahjum)	30 699	45 176
Intressikulud	-1 073	-848
Muud finantstulud ja -kulud	-1 615	-2 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 011	41 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 011	41 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fysiotech OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016 majandusaasta aruandes oli kajastatud arvelduskrediit Raha all, 2017 aastal esitatud arvelduskrediit kohustuste all.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadva tasu õiglane väärtus.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu korrigeerimisena või kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte enda majandustegevuses teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20 aastat
Masinaid ja seadmed	3-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulude all kajastatakse otseselt ettevõtte põhitegevusega seotud kulusid (ostetud materjalid ja teenused ning tootmishoone ja masinatekulud jne.)

Mitmesuguste tegevuskulude grupis on kajastatud ettevõtte põhitegevust toetavad kulud.

Finantskulud

Intressi- ja finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Fysiotech olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 462	12 462
Ostjatelt laekumata arved	12 462	12 462
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130
Ettemaksed	3 381	3 381
Muud makstud ettemaksed	3 381	3 381
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 973	15 973
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 635	13 635
Ostjatelt laekumata arved	13 635	13 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Ettemaksed	668	668
Muud makstud ettemaksed	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 317	14 317

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	16 042	142 095	5 778	86 233	92 011	250 148
Akumuleeritud kulum	0	-76 612	-3 906	-62 038	-65 944	-142 556
Jääkmaksumus	16 042	65 483	1 872	24 195	26 067	107 592
Ostud ja parendused				1 561	1 561	1 561
Muud ostud ja parendused				1 561	1 561	1 561
Amortisatsioonikulu		-11 364	-1 051	-9 571	-10 622	-21 986
Muud muutused				-1 203	-1 203	-1 203
31.12.2016						
Soetusmaksumus	16 042	142 095	5 778	86 591	92 369	250 506
Akumuleeritud kulum	0	-87 976	-4 957	-71 609	-76 566	-164 542
Jääkmaksumus	16 042	54 119	821	14 982	15 803	85 964
Ostud ja parendused				1 265	1 265	1 265
Muud ostud ja parendused				1 265	1 265	1 265
Amortisatsioonikulu		-11 364	-780	-11 257	-12 037	-23 401
31.12.2017						
Soetusmaksumus	16 042	142 095	5 778	87 856	93 634	251 771
Akumuleeritud kulum	0	-99 340	-5 737	-82 866	-88 603	-187 943
Jääkmaksumus	16 042	42 755	41	4 990	5 031	63 828

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 301	21 301
Võlad töövõtjatele	5 565	5 565
Maksuvõlad	3 588	3 588
Saadud ettemaksed	3 330	3 330
Muud saadud ettemaksed	3 330	3 330
Kokku võlad ja ettemaksed	33 784	33 784
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 429	19 429
Võlad töövõtjatele	1 958	1 958
Maksuvõlad	6 173	6 173
Saadud ettemaksed	10 131	10 131
Muud saadud ettemaksed	10 131	10 131
Kokku võlad ja ettemaksed	37 691	37 691

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	4 900	1 506
Puhkusetasude kohustis	665	452
Kokku võlad töövõtjatele	5 565	1 958

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 957	31 464
Rootsi	43 226	25 283
Taani	3 740	2 745
Soome	20 943	51 897
Läti	6 073	9 249
Itaalia	13 164	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 131	3 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	150 234	123 783
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	142 447	80 076
Norra	24 317	18 112
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 773	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	169 537	98 188
Kokku müügitulu	319 771	221 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist meditsiinilise mööbli tootmine	319 771	221 971
Kokku müügitulu	319 771	221 971

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-155 882	-125 137
Energia	-4 423	-4 083
Elektrienergia	-4 423	-4 083
Transpordikulud	-14 057	-3 628
Muud	-6 359	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 721	-132 848

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	36 833	60 582
Sotsiaalmaksud	12 525	20 026
Haigustasud	180	203
Kokku tööjõukulud	49 538	80 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 700	93 300

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	13 000	-13 000	0	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen		-24 600	0	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen	126 300	33 000	0	EUR	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Fysiotech OÜ (registrikood: 10808387) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR AHVONEN	Juhatuse liige	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 011
Kokku	124 915

ei ole kahjumit

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 011
Kokku	124 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu meditsiini- ja hambaraviinstrumentide ning materjalide tootmine	32509	319771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allar Ahvonen	36801020298	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110700
E-posti aadress	fysiotech@fysiotech.ee