

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kolm Pluss Üks

registrikood: 10418962

tänava/talu nimi, Suve tn 2-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 6279260

faks: +372 6279264

e-posti aadress: mail@threeplusone.ee

veebilehe aadress: www.threeplusone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine, näituste disainimine ja sisekujunduste projekteerimine.

2017 majandusaastat peame projekteerimisvaldkonnas edukaks. 2016. aastal püstitatud eesmärgid on täidetud nii müügitulu kui ka kasumi osas.

Võrreldes 2016 aasta tulemustega, on 2017 müügitulu kahanemine seotud Eesti Rahvamuuseumi enamuse kujundustööde lõpetamisega 2016 aastal, mida prognoosisime 2017 aasta eesmärke püstitades.

2017 aastal jätkus rahvusvaheline koostööprojekt Austria arhitektuurbürooga Atelier Thomas Pucher ZT GMBH, mis on seotud Ühinenud muusika- ja balletikooli uue hoone projekteerimisega Tallinnas.

Aruandeaasta müügitulu oli 445 860 eurot ja kasum 38 248 eurot. Põhilise osa müügitulust moodustas arhitektuurne projekteerimine.

2017 aasta põhilisteks ja olulisteks objektideks olid:

Ühinenud muusika- ja balletikooli uue hoone projekteerimine;

Rail Balticu (arhitektuurivõistluse 1. preemia) detailplaneeringuga seotud erinevad linnaehituslikud eskiisprojektid; Tallinnas Kopli ja Telliskivi kvartalis paiknevate kortermajade projekteerimine, mis jätkuvad 2018;

Ülemiste City-ga seotud eskiisprojektid;

2 kortermaja projekteerimine Tallinnas Veerenni kvartalis, mille ehitamise lõpetamine on planeeritud 2018 aastal;

Tapa tervisekeskuse projekteerimine, mille 1. ehitusjärg valmib 2018 aastal;

Loksa tervisekeskuse projekteerimine;

Tondi põhikooli projekteerimine;

Risti bensiinijaama söögikoha projekteerimine;

2018 aastal jätkub Ühinenud muusika- ja balletikooli uue hoone projekteerimine.

2017 aastal planeeritud Rail Balticu Tallinna Ühisterminali projekteerimine ei käivitunud. Loodame, et antud projekt saab alguse 2018 aastal;

2017 võideti Sisekaitseakadeemia Narva õppekeskuse ja Haapsalu Põhikooli arhitektuurivõistlus, millede projekteerimine on planeeritud 2018 aastal.

Lisaks võideti auhinnalised kohad Tabasalu tervisekeskuse, Marja tänava silla, Tartu Holmi kvartali, Tallinna Kalaranna ja Tartu Riia tänava silla arhitektuurivõistlusel.

Oluliseks peame ostupreemiat Rail Balticu Riia Ühisterminali rahvusvahelisel arhitektuurivõistlusel.

OÜ-l Kolm Pluss Üks on neljaliikmeline juhatuse liikmete tööd 2017.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2017. aastal 7 ja neile makstud töötasu (palgakulu) oli 119 313 eurot.

2018 aasta eesmärgiks on saavutada müügituluks 500 000 eurot ning teenida ärikasumit 50 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 865	17 916	2
Nõuded ja ettemaksed	156 587	267 425	
Nõuded ostjate vastu	144 452	263 424	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 998	0	3
Ettemaksed	9 137	4 001	
Kokku käibevarad	178 452	285 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 803	16 889	4
Kokku põhivarad	17 803	16 889	
Kokku varad	196 255	302 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 724	194 947	
Võlad tarnijatele	38 293	166 477	
Võlad töövõtjatele	7 066	6 515	
Maksuvõlad	13 172	21 675	
Muud võlad	193	280	
Kokku lühiajalised kohustised	58 724	194 947	
Kokku kohustised	58 724	194 947	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	6
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 068	57 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 248	45 682	
Kokku omakapital	137 531	107 283	
Kokku kohustised ja omakapital	196 255	302 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	445 860	815 884	7
Muud äritulud	29 500	1 690	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-180 389	-547 281	
Mitmesugused tegevuskulud	-85 246	-85 350	
Tööjõukulud	-159 641	-123 618	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 833	-7 167	
Ärikasum (kahjum)	40 251	54 158	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 248	54 182	
Tulumaks	-2 000	-8 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 248	45 682	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolm Pluss Üks 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2017.a. määr 20/80).

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	653	5 208
Arvelduskontod	21 212	12 708
Kokku raha	21 865	17 916

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 000	3 000
Käibemaks	2 998		10 578
Üksikisiku tulumaks		3 528	2 419
Sotsiaalmaks		6 755	4 988
Kohustuslik kogumispension		413	327
Töötuskindlustusmaksed		476	363
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 998	13 172	21 675

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 781	13 781	3 924	17 705
Akumuleeritud kulum	-2 445	-2 445	-1 488	-3 933
Jääkmaksumus	11 336	11 336	2 436	13 772
Ostud ja parendused	7 969	7 969	4 004	11 973
Muud ostud ja parendused	7 969	7 969	4 004	11 973
Amortisatsioonikulu	-5 830	-5 830	-1 338	-7 168
Müügid	0	0	-1 690	-1 690
Ümberliigitamised	98	98	-98	
Muud muutused	0	0	2	2
31.12.2016				
Soetusmaksumus	21 957	21 957	5 610	27 567
Akumuleeritud kulum	-8 384	-8 384	-2 294	-10 678
Jääkmaksumus	13 573	13 573	3 316	16 889
Ostud ja parendused	6 686	6 686	4 062	10 748
Muud ostud ja parendused	6 686	6 686	4 062	10 748
Amortisatsioonikulu	-9 833	-9 833	0	-9 833
Ümberliigitamised	3 316	3 316	-3 316	
Muud muutused	-1	-1		-1
31.12.2017				
Soetusmaksumus	33 187	33 187	5 127	38 314
Akumuleeritud kulum	-19 446	-19 446	-1 065	-20 511
Jääkmaksumus	13 741	13 741	4 062	17 803

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Muud materiaalsed põhivarad	0	1 690
Kokku	0	1 690

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	9 508	15 783
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	8 220	8 318
1-5 aasta jooksul	16 696	19 823

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4
958 eurot		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	297 759	782 134
Austria	147 451	33 750
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	650	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	445 860	815 884
Kokku müügitulu	445 860	815 884
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	440 566	802 812
Disainerite tegevus	5 294	13 072
Kokku müügitulu	445 860	815 884

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	119 313	92 300
Sotsiaalmaksud	40 328	31 318
Kokku tööjõukulud	159 641	123 618
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 705	25 259

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Osaühing Kolm Pluss Üks (registrikood: 10418962) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES OJARI	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 248
Kokku	133 316
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 316
Kokku	133 316

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 248
Kokku	133 316
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 316
Kokku	133 316

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	440566	98.81%	Jah
Disainerite tegevus	74101	5294	1.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Ojari	37009240254		958 EUR (Lihtomand)
Gert Lee	37004110268		958 EUR (Lihtomand)
Ilmar Valdur	37007310218		958 EUR (Lihtomand)
Markus Kaasik	37003220276		958 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279260
Faks	+372 6279264
E-posti aadress	mail@threeplusone.ee
Veebilehe aadress	www.threeplusone.ee