

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Järva vald, Järva-Jaani alev, Kase tn 4 korteriühistu

registrikood: 80032923

e-posti aadress: tender.ku.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tender asutati 26.03.1997.

Tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tender 2018 aasta eesmärgiks on katusekatte vahetus ja keldriakende, trepikoja akende ja uste vahetus.

KÜ tööd korraldab 2 liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 073	16 768
Nõuded ja ettemaksed	6 426	8 501
Kokku käibevarad	29 499	25 269
Kokku varad	29 499	25 269
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 531	5 384
Kokku lühiajalised kohustised	3 531	5 384
Kokku kohustised	3 531	5 384
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 885	17 960
Aruandeaasta tulem	6 083	1 925
Kokku netovara	25 968	19 885
Kokku kohustised ja netovara	29 499	25 269

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 441	27 884
Muud tulud	841	819
Kokku tulud	33 282	28 703
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 949	-24 011
Tööjõukulud	0	-2 087
Muud kulud	-250	-680
Kokku kulud	-27 199	-26 778
Põhitegevuse tulem	6 083	1 925
Aruandeaasta tulem	6 083	1 925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 532	32 591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 227	-25 439
Kokku rahavood põhitegevusest	6 305	7 152
Kokku rahavood	6 305	7 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 768	9 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 305	7 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 073	16 768

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	17 960	17 960
Aruandeaasta tulem	1 925	1 925
31.12.2016	19 885	19 885
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	19 885	19 885
Aruandeaasta tulem	6 083	6 083
31.12.2017	25 968	25 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tender 2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistavapõhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta aruande tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustused loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on KÜ liikmetelt aruandeperioodil saadud maksed ja mittesihotstarbelised tasud. Tuluna kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud tasu maja hoolduseks ja haldamiseks. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Kulud

Kuluna kajastatakse kulutusi, mida tehakse maja ülalpidamiseks

Seotud osapooled

Seotud osapooled Seotud isikuteks on KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	6 426	8 501
Jooksvad nõuded liikmete vastu	5 031	4 695
Kohtunõuded	0	256
Nõuded krt. ostja vastu	1 097	3 200
Viivisenõuded	298	350
Kokku nõuded ostjate vastu	6 426	8 501

Korter Kase 4-8 müügis 3200€ eest.

Korter Kase 4-6 omanik tegeleb korteri müügiga.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 020	3 020
Võlad töövõtjatele	351	351
Maksuvõlad	174	174
Muud võlad	-14	-14
Kokku võlad ja ettemaksed	3 531	3 531
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 757	2 757
Võlad töövõtjatele	1 571	1 571
Maksuvõlad	1 070	1 070
Muud võlad	-14	-14
Kokku võlad ja ettemaksed	5 384	5 384

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
N.R. Energy	2 518	2 396
Eesti Energia	46	56
Järva-Jaani Teenus	412	279
Eesti Keskkonnateenused	50	44
Tarkvaralabor	-18	-24
Kokku võlad tarnijatele	3 008	2 751

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	0	1 220
Puhkusetasude kohustis	351	351
arveldused aruandvate isikutega	-14	-14
Kokku võlad töövõtjatele	337	1 557

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	32 441	27 884
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 441	27 884

Liikmetelt saadud tasudest on kommunaalkulude osa 24 783 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	19 707	18 186
Elektrienergia	395	367
Soojusenergia	19 312	17 819
Veevarustusteenused	4 480	4 378
Mitmesugused bürookulud	1 409	1 104
Jäätme teenus	843	586
Hooldus	510	242
Muud sihtotstarbelised kulud	0	-526
Muud	0	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 949	24 011

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	1 440
Sotsiaalmaksud	0	487
Puhkusekohustus maksudega	0	161
Kokku tööjõukulud	0	2 088
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 031	3 487	8 501	5 204

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu TENDER (registrikood: 80032923) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME LÄÄNESAAR	Juhatuse liige	30.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tender.ku.info@gmail.com